



# COMUNE DI TREPUIZZI

## PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 2 DEL 16/02/2023

**OGGETTO:** Progetto per la realizzazione di una rotatoria sull'intersezione tra la S.P. 296 Trepuzzi-Casalabate e la S.P. 100 Squinzano-Casalabate – Presa d'atto e approvazione progetto in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del combinato art. 19, c. 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ed art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e smi – Delibera di approvazione

L'anno 2023 e il giorno 16 del mese di febbraio alle ore 18:30 nella Casa Comunale.  
nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Caretto Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Greco Alessio	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Rampino Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Capodieci Alessandro	X	
Giurgola Gabriella	X	
Fronzi Giacomo		X
Pezzuto Marco	X	
Orlandi Katia	X	
Nicolaci Alessandra	X	
Perrone Giovanni		X
Renna Oronza Lucia		X
Sanghez Maria Assunta	X	

Presenti: N° 14 assenti: N° 3. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ins. Anna Maria CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che i sigg.ri Maggio Nicola, Iseri Anna Rita Tiziana e Maggio Laura, tutti prossimi congiunti di Maggio Andrea, deceduto il 22/06/2019 a causa delle gravissime lesioni patite a seguito di un incidente stradale avvenuto in data 20/06/2019 lungo la strada prov.le n. 100 Squinzano-Casalabate all'intersezione con la strada prov.le n. 296 Trepuzzi-Squinzano, in agro del Comune di Trepuzzi, avevano già manifestato a questa Amministrazione Comunale l'intenzione di migliorare la suddetta intersezione stradale, già causa di numerosi altri incidenti stradali, anche gravi, attraverso l'impegno a far redigere il progetto di una rotatoria stradale e farsi parte diligente per l'acquisizione delle aree non comunali su cui sarebbe stata realizzata

l'opera;

**Dato atto** che, ritenuta meritevole l'iniziativa, si sono succeduti diversi incontri tra i tecnici incaricati dalla famiglia Maggio e l'ufficio tecnico di questo Comune, al fine di condividere lo sviluppo del progetto;

**Preso atto** che con nota acquisita al prot. n. 17874 del 01/12/2022 i componenti la famiglia Maggio hanno trasmesso il progetto definitivo per la *“Realizzazione di una rotatoria in agro del Comune di Trepuzzi in corrispondenza dell'incrocio tra la SP 296 e la SP 100 Squinzano-Torre Rinalda”*, unitamente ad una nota di accompagnamento contenente le motivazioni dell'iniziativa, la dichiarazione con cui donano all'Amministrazione Comunale di Trepuzzi il progetto trasmesso e l'impegno:

- a cedere gratuitamente e senza nessun onere per costi di trasferimento e/o frazionamento, tutte le porzioni di terreno interessate dalla realizzazione dell'opera, per le quali sono stati già sottoscritti gli atti validi ex lege con cui le parti si impegnano a cedere le aree interessate;
- al trasferimento definitivo delle aree al Comune di Trepuzzi, anche oltre le parti di terreno facenti parte dell'opera;

**Ritenuta** lodevole l'iniziativa e meritevole di essere accolta la proposta della famiglia Maggio in considerazione del fatto che l'opera da realizzare risponde esclusivamente ad interessi di pubblica utilità;

**Visto** il progetto tecnico predisposto, su commissione della famiglia Maggio, dai tecnici ing. Luigi Rampino, arch. Daniele Giordano, arch. Enzo Franco Piccinno, geom. Luca Giordano, geom. Nicola Rampino, costituito dagli elaborati come da elenco allegato, in atti;

**Visto** il piano particellare di esproprio allegato al progetto trasmesso (elaborati All. 7 e Tav. 1.2) dal quale si rilevano i terreni privati interessati dall'opera in oggetto, tutti ubicati in agro del Comune di Trepuzzi, di seguito riportati:

- mq 2.740 del terreno Fg. 9, P.IIa 220 di mq 3.028, avente destinazione Area extraurbana E;
- mq 551 del terreno Fg. 9, P.IIa 14 di mq 6.415, avente destinazione Area extraurbana E;
- mq 416 del terreno Fg. 9, P.IIa 15 di mq 2.568, avente destinazione ATU D1;
- mq 48 del terreno Fg. 9, P.IIa 16 di mq 1.059, avente destinazione ATU D1;
- mq 21 del terreno Fg. 9, P.IIa 21 di mq 827, avente destinazione ATU D1;

**Dato atto** che i terreni privati interessati dall'esecuzione dell'opera, secondo il vigente Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Trepuzzi, ricadono in parte in Area extraurbana E e in parte in A.T.U. D1 “Nucleo Tecnologico Terziario”;

**Visto** che per quanto sopra per la realizzazione dell'opera è necessaria una variante urbanistica delle aree interessate dall'intervento;

**Considerato** che per l'intervento in oggetto, configurandosi come “singola opera pubblica”, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 13/2001 e s.m.i. e del comma 2 dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, la deliberazione di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico per la imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 327/2001;

**Dato atto** che le spese per la redazione del progetto definitivo trasmesso e del pagamento delle indennità di esproprio, sarà interamente a carico della famiglia Maggio, così come riportato nel Quadro Economico del progetto;

**Considerato** che il progetto in parola, acquisito e approvato da questa Amministrazione Comunale, sarà poi trasmesso alla Provincia di Lecce che detiene titolarità, competenza e risorse per la realizzazione di interventi di miglioramento dei livelli di sicurezza sulla viabilità provinciale, qual è quello in oggetto;

**Vista e richiamata** la deliberazione n. 47 del 22/12/2022 con la quale questo Consiglio Comunale, all'unanimità:

- ha preso atto e approvato, in linea tecnica, il progetto dell'intervento di cui sopra;
- ha adottato la variante urbanistica per singola opera pubblica ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 13/2001 e s.m.i. e del comma 2 dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, sui terreni interessati dall'opera;
- ha imposto, ove occorrente, il relativo vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 327/2001;

**Visto** che il Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e AA.PP., con propria nota del 08/02/2023, allegata alla presente deliberazione, ha attestato che la variante urbanistica derivante dall'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 6 co. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i, non è soggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Attestato** che la suddetta deliberazione è stata pubblicata in data 29/12/2022 e che lo stesso atto, unitamente al progetto dell'opera, così come previsto dall'art. 16, comma 4bis della L.R. 13/2001 e s.m.i e del comma 2 del DPR n. 327/2001 e s.m.i, è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente ed è stata altresì depositata presso la Segreteria Comunale dell'Ente per quindici giorni consecutivi, affinché chiunque potesse presentare osservazioni nei successivi 15 giorni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i.;

**Dato atto** che, così come risultante al protocollo dell'Ente e attestato dal Segretario Generale, nel periodo di pubblicazione suindicato non sono pervenute osservazioni alla deliberazione e al progetto;

**Dato atto** altresì che in data 14/02/2023 sono pervenute al protocollo dell'Ente (rif. prot. n. 2889/2023) alcune osservazioni relative all'opera in oggetto;

**Dato atto** che, sebbene le osservazioni presentate siano tardive e quindi non sussista l'obbligo dell'Amministrazione pertanto non sussisterebbe l'obbligo dell'Amministrazione di esaminarle, nello spirito di collaborazione tra pubblico e privato e per non snaturare lo spirito con cui la famiglia Maggio ha stimolato la realizzazione dell'opera, si è ritenuto opportuno procedere alla loro valutazione;

**Vista** la nota del 15/02/2023 del Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e AA.PP., con la quale viene esplicitato il proprio parere tecnico-istruttorio in merito alle osservazioni di cui al punto precedente, che in sintesi di seguito si riporta:

- sotto il profilo amministrativo, le osservazioni sono sostanzialmente riconducibili a questioni progettuali di dettaglio che potrebbero comunque essere affrontate nella fase della progettazione esecutiva dell'opera, senza compromettere l'iter autorizzativo della stessa;
- si ritengono non fondati i rilievi mossi sulle questioni privatistiche relative all'accesso alla proprietà degli istanti, in quanto il progetto dell'opera garantisce comunque il libero accesso ai terreni da parte dei relativi proprietari che potranno, inoltre, anche eventualmente adeguare i loro varchi di ingresso;
- si ritengono altresì non fondati i rilievi mossi sulle questioni pubblicistiche che riguardano la sicurezza dell'opera stradale progettata, e nello specifico le considerazioni in merito ai raggi di curvatura delle strade di accesso alla rotatoria e al posizionamento della stessa rispetto agli assi viari esistenti, in quanto l'opera è stata progettata secondo le norme tecniche di riferimento e con l'obiettivo di rallentare e regolamentare il flusso veicolare di congiunzione delle due strade provinciali, così da incrementare la sicurezza dell'intersezione stradale esistente;
- in merito alla modifica progettuale proposta, il progettista riferisce che la precedente versione del progetto non prevedeva l'installazione dei guardrail/delimitatori posizionati in prossimità del varco di accesso degli istanti, ma che gli stessi sono stati richiesti dai funzionari tecnici della Provincia di Lecce per motivi di sicurezza, nel corso delle successive interlocuzioni;

**Ritento** di poter accogliere e fare proprio il parere tecnico-istruttorio del Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e AA.PP. alle osservazioni pervenute, di cui al punto precedente, allegato alla presente deliberazione;

**Ritenuto** pertanto di poter procedere, in via definitiva, all'approvazione della variante urbanistica i sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 13/2001 e s.m.i. e del comma 2 dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e dell'imposizione, ove necessario, del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 327/2001 e s.m.i;

**Visto:**

- il Regolamento di funzionamento del C.C. e lo statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- il DPR n. 327/2001 e s.m.i., T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. Codice degli appalti;
- la L.R. 11.05.2001 n. 13, Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n. 3, Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**Uditi** gli interventi dei Consiglieri riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

per tutto quanto sopra, con la seguente votazione, n. 14 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n.0 voti astenuti , legalmente resa e verificata

### **DELIBERA**

**Di dare atto** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

**Di dare atto** che con precedente deliberazione n. 47 del 22/12/2022, di cui si richiamano integralmente i contenuti, questo Consiglio Comunale, all'unanimità, ha preso atto e approvato il progetto dell'intervento denominato *"Realizzazione di una rotatoria in agro del Comune di Trepuzzi in corrispondenza dell'incrocio tra la SP 296 e la SP 100 Squinzano-Torre Rinalda"*, predisposto, su commissione della famiglia Maggio, dai tecnici firmatari ing. Luigi Rampino, arch. Daniele Giordano, arch. Enzo Franco Piccinno, geom. Luca Giordano, geom. Nicola Rampino, costituito dagli elaborati come da elenco allegato, in atti.

**Di dare atto** che con la predetta deliberazione è stata altresì adottata la variante urbanistica per singola opera pubblica ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 13/2001 e s.m.i. e del comma 2 dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, sui terreni interessati dall'opera ed è stato imposto, ove occorrente, il relativo vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 327/2001.

**Di ribadire** che viene acquisito alla titolarità pubblica il progetto definitivo di cui ai punti precedenti in quanto rispondente esclusivamente ad interessi di pubblica utilità.

**Di dare atto** che la realizzazione dell'opera in oggetto non comporta oneri a carico di questa Amministrazione comunale, in quanto:

- la famiglia Maggio si è assunto l'onere della redazione del progetto definitivo e dell'acquisizione delle aree private da cedere al Comune di Trepuzzi, ivi incluse le spese di trasferimento e/o frazionamento;
- la realizzazione dell'opera, ivi incluse le spese per le relative prestazioni tecniche, sarà demandata alla Provincia di Lecce che detiene titolarità, competenza e risorse per la realizzazione di interventi di miglioramento dei livelli di sicurezza sulla viabilità provinciale, qual è quello in oggetto.

**Di dare atto** che l'opera in oggetto si configura come "singola opera pubblica" ai sensi e per gli effetti del comma 1 lett. a) dell'art. 11 del DPR n. 327/2001 e smi.

**Di prendere atto** che in data 08/02/2023 il Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e AA.PP. ha attestato l'esclusione dalla procedure di Valutazione di Ambientale Strategica della variante in oggetto, per effetto dell'art. 6 co. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e smi, come da attestazione allegata.

**Di approvare**, in via definitiva e senza necessità di controllo regionale, la variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 13/2001 e s.m.i. e del comma 2 dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e smi, dei terreni interessati alla realizzazione dell'opera così come indicati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto e alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (elaborati All. 7 "Aree catastali interessate all'intervento – Elenco ditte" e Tav. 1.2 "Planimetria della rotatoria su stralcio catastale"), e di seguito riportati:

- terreno Fig. 9, P.IIa 220 per mq 2.740 sull'intera consistenza di mq 3.028;
- terreno Fig. 9, P.IIa 14 per mq 551 sull'intera consistenza di mq 6.415;
- terreno Fig. 9, P.IIa 15 per mq 416 sull'intera consistenza di mq 2.568;
- terreno Fig. 9, P.IIa 16 per mq 48 sull'intera consistenza di mq 1.059;
- terreno Fig. 9, P.IIa 21 per mq 21 sull'intera consistenza di mq 827;

appartenenti alle ditte indicate negli allegati sopra richiamati.

**Di dare atto** che la nuova destinazione urbanistica dei terreni privati di cui al punto precedente è quella derivante dalla realizzazione dell'opera stessa.

**Di imporre**, ove occorrente, il vincolo preordinato all'esproprio ai terreni di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR n. 327/2001 e smi.

**Di dichiarare** l'opera in oggetto di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR n. 327/2001 e

smi.

**Di dare atto** che in data 14/02/2023 sono pervenute al protocollo dell'Ente (rif. prot. n. 2889/2023) alcune osservazioni relative all'opera in oggetto e che le stesse sono state ritenute non accoglibili e comunque irrilevanti ai fini della presente deliberazione.

**Di dare atto** che successivamente all'approvazione della deliberazione in oggetto, sarà inoltrata formale istanza alla Provincia di Lecce per la realizzazione dell'opera in oggetto, trasmettendo il Progetto tecnico approvato, gli atti deliberativi, le osservazioni pervenute e ogni altra documentazione ritenuta utile allo scopo.

**Di dare atto** che, per quanto sopra detto, non si ritiene necessario l'inserimento dell'opera in oggetto nella programmazione triennale delle opere pubbliche di questo Comune.

**Di demandare** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione, già Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con la seguente votazione, n. 14 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 0 voti astenuti, legalmente resa e verificata,

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

**IL PRESIDENTE**  
F.to Ins. Anna Maria CAPODIECI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Nunzio FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 23/02/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data .....

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**