



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 15/02/2019

OGGETTO: Realizzazione di un nuovo accesso pubblico al mare nella Marina di Casalabate, alla via Trepuzzi mediante demolizione di un fabbricato in rovina – Progetto Preliminare – Variante allo strumento urbanistico generale e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ed art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i. – Approvazione

L'anno 2019 e il giorno 15 del mese di febbraio alle ore 15:45 nella Casa Comunale.

nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria		X
Renna Oronza Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Capodieci Alessandro	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Renna Luigi	X	
Rampino Giuseppe	X	
Fronzi Giacomo	X	
Leone Vincenza Cinzia		X
Perrone Giovanni		X
Manca Simona Maddalena		X
Elia Elisa		X
Scarpa Massimo	X	
Pezzuto Francesco	X	

Presenti: N° 12 assenti: N° 5. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Alessandro CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **che** l'Amministrazione Comunale ha manifestato la necessità di realizzare un nuovo varco di accesso alla spiaggia lungo la via Trepuzzi della Marina di Casalabate, in quanto la suddetta area densamente popolata durante il periodo estivo è reclusa al mare dalla barriera antropica costituita dagli ex camerini, oggi abitazioni di villeggiatura;
- **che** a tal fine l'Amministrazione ritiene di poter raggiungere tale obiettivo mediante la demolizione del fabbricato in stato di abbandono sito in via Trepuzzi censito al N.C.E.U. di Trepuzzi, Sezione A, Foglio 42/Z, Particelle 1625 e 818
- **che** l'Ing. Giancarlo FLORIO, responsabile del V Settore (Lavori Pubblici e Programmazione) del Comune di Trepuzzi ha redatto il progetto preliminare di “Realizzazione di un nuovo accesso pubblico alla costa dalla via Trepuzzi mediante demolizione di un fabbricato in rovina”
- **che** su tale progetto preliminare è in corso iter approvativo ai fini della variante urbanistica e ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità

VISTO il Progetto Preliminare “Marina di Casalabate - Realizzazione di un nuovo accesso pubblico alla costa dalla via Trepuzzi mediante demolizione di un fabbricato in rovina” dell'importo complessivo pari ad € 102.271,68, redatto dall'Ing. Giancarlo FLORIO – n. 2253 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce in atti presso questo Ente, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- o Tav. A: Relazione tecnico-illustrativa;
- o Tav. B: Inquadramento territoriale e Stralcio strumenti Urbanistici e di Pianificazione;
- o Tav. C: Planimetria generali ed elaborati grafici;
- o Tav. D: Documentazione fotografica;
- o Tav. E: Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico

VISTA La deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07/12/2018 con la quale il suddetto progetto veniva adottato come variante allo strumento urbanistico generale per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ed art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'opera verrà realizzata con fondi comunitari che l'amministrazione si impegna a recepire o con appositi fondi del bilancio comunale;

DATO ATTO:

- **che** l'intervento in questione si configura come “singola opera pubblica”;
- **che** l'opera in progetto ricade su area che nello strumento urbanistico destina a parchi costieri “F.39 – Parchi Costieri”, pertanto la presente deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 16, c. 3, L.R. 13/2001 e s.m.i., costituisce adozione di variante per la imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;
- **che** così come previsto dall'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., ai proprietari dei beni interessati dall'adozione della variante e dall'imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, è stato dato avviso di avvio del relativo procedimento con le seguenti modalità:
 - o Comunicazione al sig. Grespan Franco (ditta catastale), prot. gen. n. 4256 del 14.03.2018, notificata da Messo Comunale in data 21.03.2018;
- **che**, con nota prot. n. 5047 trasmessa a mezzo P.E.C. in data 28/03/2018 l'Avv. Anna Rita Grespan comunicava che in forza di successione registrata a Moncalieri (TO) il 6.11.1998 al n.

27/430 l'immobile in oggetto cadeva in successione e risulta essere pro quota dei seguenti signori:

- Anna Rita Grespan, residente a Vinovo (TO), via Gran Paradiso 4;
- Emma Grespan, residente in Torino (TO), via Sidoli 34/A;
- Luca Grespan, residente in Ghemme (NO), via Volonteri 20;
- Mario Grespan, residente in Vinovo (TO), via Aosta 7;

- **che**, pertanto si è reso necessario notificare, così come previsto dall'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., agli effettivi proprietari del beni interessato dall'adozione della variante e dall'imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, l'avviso di avvio del relativo procedimento;
- **che** tale avviso è stato notificato con le seguenti modalità:
 - Comunicazione alla sig.ra Grespan Anna Rita, prot. gen. n. 7040 del 08.05.2018, notificata a mezzo PEC personale;
 - Comunicazione alla sig.ra Grespan Emma, prot. gen. n. 7041 del 08.05.2018, notificata da Messo Comunale del Comune di Torino in data 14.05.2018;
 - Comunicazione al sig. Grespan Luca, prot. gen. n. 7042 del 08.05.2018, notificata da Messo Comunale del Comune di Ghemme (NO) in data 12.05.2018;
 - Comunicazione al sig. Grespan Mario, prot. gen. n. 7043 del 08.05.2018 notificata da Messo Comunale del Comune di Vinovo (TO) in data 31.05.2018;
- che, così come previsto dall'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., alla data di approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07/12/2018 sono trascorsi più di 20 (venti) giorni da quando i predetti proprietari hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento e che gli stessi non hanno formulato osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni;
- che il vincolo preordinato all'esproprio imposto avrà la durata di cinque (5) anni e il decreto definitivo di esproprio dovrà essere emesso entro il predetto periodo;

DATO ATTO che successivamente alla conclusione della presente procedura di variante e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il progetto in questione, nel successivo livello di approfondimento progettuale, dovrà conseguire:

- La preventiva "Autorizzazione Paesaggistica" ai sensi del vigente P.P.T.R.;
- Il preventivo Nulla-Osta del Servizio Foreste della Regione Puglia;
- Il preventivo Nulla-Osta della Capitaneria di Porto;
- Il preventivo Nulla-Osta dell'Autorità di Bacino della Puglia.

VISTO che la suddetta deliberazione di adozione del progetto preliminare, deliberazione di C.C. n. 43 del 07/12/2018, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi e per lo stesso periodo (dal 09/01/2019 al 24/01/2019) all'Albo Pretorio On Line del Comune, e che in questo periodo nessuno ha presentato osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i.

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del Progetto Preliminare per la "realizzazione di un nuovo accesso pubblico al mare nella Marina di Casalabate, alla via Trepuzzi mediante demolizione di un fabbricato in rovina" così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07/12/2018;

RITENUTO di demandare al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n. 3;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** per quanto in premessa esposto, in variante allo strumento urbanistico generale con la imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i., il Progetto Preliminare relativo ai "Marina di Casalabate - Realizzazione di un nuovo accesso pubblico alla costa dalla via Trepuzzi mediante demolizione di un fabbricato in rovina" dell'importo complessivo pari ad € 102.271,68, redatto dall'Ing. Giancarlo FLORIO – n. 2253 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce in atti presso questo Ente, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:
 - Tav. A: Relazione tecnico-illustrativa;
 - Tav. B: Inquadramento territoriale e Stralcio strumenti Urbanistici e di Pianificazione;
 - Tav. C: Planimetria generali ed elaborati grafici;
 - Tav. D: Documentazione fotografica;
 - Tav. E: Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico;
2. **DI DARE ATTO** che l'opera verrà realizzata con fondi comunali o fondi comunitari che l'amministrazione si impegna a recepire;
3. **DI DARE ATTO** che
 - che l'intervento in questione si configura come "singola opera pubblica";
 - che l'opera in progetto ricade su area che nello strumento urbanistico destina a parchi costieri "F.39 – Parchi Costieri", pertanto la presente deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 16, c. 3, L.R. 13/2001 e s.m.i., costituisce adozione di variante per la imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;
 - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07/12/2018 è stato adottato il progetto preliminare di realizzazione di un nuovo accesso pubblico al mare nella Marina di Casalabate, alla via Trepuzzi mediante demolizione di un fabbricato in rovina in Variante allo strumento urbanistico generale e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ed art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i.
 - che occorre apporre il vincolo preordinato all'esproprio, il quale avrà la durata di (5) anni, mediante decreto definitivo di esproprio da emettersi entro il predetto periodo;
4. **DI DARE ATTO**, infine, che successivamente alla conclusione della presente procedura di variante e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il progetto in questione, nel successivo livello di approfondimento progettuale, dovrà conseguire:
 - La preventiva "Autorizzazione Paesaggistica" ai sensi del vigente P.P.T.R.;
 - Il preventivo Nulla-Osta del Servizio Foreste della Regione Puglia;

- Il preventivo Nulla-Osta della Capitaneria di Porto;
 - Il preventivo Nulla-Osta dell'Autorità di Bacino della Puglia.
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;
 6. **DI DICHIARARE** il presente atto, con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Si allega resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Alessandro CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. BENVENUTO BISCONTI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22/03/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. BENVENUTO BISCONTI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE