



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 29/04/2016

OGGETTO: Contributo di costruzione. Quota commisurata al costo di costruzione. Art. 16 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Approvazione tabelle del "costo base" in aggiornamento alle precedenti determinazioni dell'A.C. in materia. Integrazione e modifica Deliberazione C.C. n. 7 del 25/02/2016.

L'anno 2016 e il giorno 29 del mese di aprile alle ore 18:00 nella Casa Comunale.
nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria urgente ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
dr Valzano Oronzo	X	
Rampino Alfonso Rosario	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Perlangeli Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Perrone Gabriella		X
Piccinno Carlo		X
Renna Luigi	X	
Del Prete Maria Rita	X	
Valzano Cosimo	X	
Ragione Rosario Claudio	X	
Manca Simona Maddalena		X
Perrone Giovanni		X
Taurino Luigi	X	
Leganza Ernesto	X	
Leone Vito	X	

Presenti: N° 13 assenti: N° 4. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DR. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Monte Fernando Antonio nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che, con riferimento all'oggetto, con deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2016, immediatamente eseguibile, sono state approvate le nuove determinazioni della quota parte del "contributo di costruzione" commisurata al "costo di costruzione", da applicarsi per il rilascio di titoli autorizzativi onerosi in materia edilizia, secondo i calcoli rivalutati in base ai dati ISTAT ufficialmente rilevabili e riportati nelle Tabelle A, B1, B2, C e nell'Allegato D, acclusi alla suddetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato:

1. Che nel citato atto deliberativo, per mero errore, non è stato indicato:
 - al punto 10 dei "Considerata" e, di conseguenza, nelle tabelle A, B1, B2 e C allegate, la percentuale relativa al coefficiente di correzione, previsto dall'art. 4 della L.R. 27/10/2009 n. 26 "Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta", del "costo base" da applicarsi per il rilascio di titoli autorizzativi con previsione progettuale di realizzare, con coperture a volta, almeno il 60 per cento della copertura totale assentita (massimo 0,6);
 - al punto 14 dei "Considerata" e, di conseguenza, nell'Allegato D e al punto 3) del dispositivo della citata deliberazione n. 7/2016, l'aliquota percentuale da applicare per la determinazione del contributo di cui in oggetto, per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;
2. Che, inoltre, occorre modificare quanto riportato al punto 15, lett. b) dei "Considerata" e, conseguentemente, al punto 4, lett. b) del dispositivo della predetta deliberazione n. 7/2016, in merito alla tempistica indicata per la corresponsione della seconda rata della quota parte del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione;

Ritenuto:

Di dover provvedere in merito, stabilendo che:

- il coefficiente di correzione del "costo base" da applicarsi per il rilascio di titoli autorizzativi con previsione progettuale di realizzare, con coperture a volta, almeno il 60 per cento della copertura totale assentita, previsto dall'art. 4 della L.R. 27/10/2009 n. 26, debba essere individuato nella misura di 0,60;
- le aliquote percentuali da applicare per la determinazione del contributo di cui in oggetto, per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, debbano essere individuate come segue:
 - a) edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche: 6%;
 - b) edifici e/o impianti destinati ad attività commerciali: 7%;
 - c) edifici e/o impianti destinati ad attività direzionali: 8%;
- la quota parte del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione, se non versata per intero prima del rilascio del titolo autorizzativo, può essere corrisposta in corso d'opera, come previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. 380/2001, con le seguenti modalità: 1/3 all'atto del rilascio del titolo autorizzativo; 1/3 entro mesi 18 (diciotto) dalla data di rilascio del titolo autorizzativo; 1/3 non oltre sessanta giorni dalla data, attestata, di conclusione dei lavori. A garanzia del pagamento delle due rate successive alla prima il titolare è tenuto a produrre polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazioni debitamente autorizzata, o fideiussione rilasciata da una azienda di credito, con esclusione delle società di intermediazione finanziaria.

Visto:

1. Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

2. La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12/10/2005;
3. La Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 22/07/2011;
4. La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25/02/2016;
5. La L.R. Puglia 01/02/2007 n. 1;
6. La L.R. Puglia 27/10/2009 n. 26;
7. La Delibera G.R. Puglia 04/04/2006 n. 449;
8. La Delibera G.R. Puglia 26/11/2008 n. 2268;
9. La Delibera G.R. Puglia 03/11/2009 n. 2081;
10. La Delibera G.R. Puglia 23/03/2010 n. 766;
11. Il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
12. Le Tabelle A, B1, B2 e C e l'Allegato D, allegati alla Deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2016.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente trascritti,

Con voti favorevoli 13, espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1. Di integrare e sostituire, per quanto di ragione, la propria precedente deliberazione n. 7 del 25/02/2016 stabilendo che:
 - il coefficiente di correzione del "costo base" da applicarsi per il rilascio di titoli autorizzativi con previsione progettuale di realizzare, con coperture a volta, almeno il 60 per cento della copertura totale assentita, previsto dall'art. 4 della L.R. 27/10/2009 n. 26, debba essere individuato nella misura di 0,60;
 - le aliquote percentuali da applicare per la determinazione del contributo di cui in oggetto, per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, debbano essere individuate come segue:
 - a) edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche: 6%;
 - b) edifici e/o impianti destinati ad attività commerciali: 7%;
 - c) edifici e/o impianti destinati ad attività direzionali: 8%;
2. Di modificare e sostituire, per quanto di ragione, la propria precedente deliberazione n. 7 del 25/02/2016, con riferimento a quanto riportato al punto 15, lett. b) dei "Considerata" e, conseguentemente, al punto 4, lett. b) del dispositivo, in merito alla tempistica indicata per la corresponsione della seconda rata della quota parte del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione, stabilendo che la quota parte del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione, se non versata per intero prima del rilascio del titolo autorizzativo, può essere corrisposta in corso d'opera, come previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. 380/2001, con le seguenti modalità: 1/3 all'atto del rilascio del titolo autorizzativo; 1/3 entro mesi 18 (diciotto) dalla data di rilascio del titolo autorizzativo; 1/3 non oltre sessanta giorni dalla data, attestata, di conclusione dei lavori. A garanzia del pagamento delle due rate successive alla prima il titolare è tenuto a produrre polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazioni debitamente autorizzata, o fideiussione rilasciata da una azienda di credito, con esclusione delle società di intermediazione finanziaria.

Con voti favorevoli 13, data l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare l'immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Si allega il resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Arch. Nicola MIGLIETTA

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Monte Fernando Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. BENVENUTO BISCONTI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
