



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 31/07/2017

**OGGETTO:** Proposta progettuale per la realizzazione di interventi di recupero, salvaguardia, riqualificazione delle aree centrali della Marina di Casalabate – Presa d'atto

L'anno 2017 e il giorno 31 del mese di luglio alle ore 16:48 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Renna Oronza Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura		X
Chirizzi Giovanni	X	
Capodieci Alessandro	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Renna Luigi		X
Rampino Giuseppe	X	
Fronzi Giacomo	X	
Leone Vincenza Cinzia	X	
Miglietta Antonio Salvatore		X
Perrone Giovanni		X
Manca Simona Maddalena	X	
Elia Elisa		X
Scarpa Massimo	X	

Presenti: N° 12 assenti: N° 5. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA TRALDI ANNA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Alessandro CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

Esce dall'aula il Consigliere Di Bella Laura (presenti n. 12).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che questa Amministrazione, con l'acquisizione del territorio sud della Marina di Casalabate (Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 388/2012), ha avviato il processo di riqualificazione, recupero e salvaguardia dei territori della Marina di Casalabate attraverso: atti di indirizzo, gestione dei servizi e realizzazione di opere e interventi anche finanziati;
- Che con deliberazione di C.C. n. 47 del 02/09/2016, l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di acquisire la proprietà di alcune aree di proprietà della Regione Puglia e del Demanio dello Stato – Ramo Marina mercantile, nello specifico le aree identificate dal Foglio 42 (ex Fg. 12 del Comune di Lecce), particelle 25 e 27 del Comune di Trepuzzi, attraverso il trasferimento di proprietà a titolo gratuito ai sensi della L.R. 15/2010 e Decreto Legge 30/12/2015, convertito in Legge 25/02/2016, dando mandato all'Ufficio Tecnico comunale di mettere in atto tutti gli adempimenti connessi e consequenziali, inclusa la predisposizione della proposta progettuale per la valorizzazione delle stesse aree;
- Che con verbali di consegna provvisoria del 07.07.2014 e del 04.08.2014 del Servizio Riforma Fondiaria della Regione Puglia, la stessa Regione Puglia ha ceduto al Comune le aree identificate al Foglio 41 (ex Fg. 11 del Comune di Lecce) particelle 436, 435, 1095, 429 e parte della n. 9;
- Che nella Marina di Casalabate vige il Piano Regolatore Generale del Comune di Lecce, approvato con deliberazione di C.C. di Lecce n. 93 del 1983 e n. 12 del 1989 (conformato e aggiornato alle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 7883/87, n. 3919/89 e n. 6649/89);
- Che questa A.C. sta comunque procedendo all'aggiornamento del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) che comprenderà, tra gli altri obiettivi, anche la nuova pianificazione urbanistica della Marina di Casalabate, da sviluppare di concerto con l'A.C. del Comune di Squinzano che ha acquisito la parte nord della Marina.

### CONSIDERATO:

- Che, come previsto nella predetta deliberazione di C.C. n. 47/2016, l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto un progetto preliminare per la realizzazione di interventi di recupero, salvaguardia, riqualificazione delle aree centrali della Marina di Casalabate, riconducibili a n. 3 interventi principali:
  - a) realizzazione di mercato delle erbe e servizi per il commercio;
  - b) riqualificazione del fronte mare e servizi per il turismo;
  - c) realizzazione di parco urbano e servizi per la collettività.
- Che il progetto suddetto, al fine di rendere più organico l'intervento di riqualificazione del fronte mare previsto nella zona centrale della Marina di Casalabate e quindi aumentarne la fruibilità da parte dei cittadini e dei turisti, ha interessato maggiori aree rispetto a quelle indicate nella predetta deliberazione C.C. n. 47/2016, così come riportato negli elaborati progettuali;
- Che le destinazioni urbanistiche previste dal PRG del Comune di Lecce per le aree su cui ricadono gli interventi dal progetto sono rispettivamente: B22 "Residenziali da ristrutturare", F39 "Parco costiero", B22 "Residenziali da ristrutturare".

**VISTO** la proposta progettuale predisposta dall'ufficio tecnico comunale, composta dai seguenti elaborati:

- Tav00 – Relazione Tecnica generale
- Tav01 – Inquadramento territoriale
- Tav02 – Inquadramento catastale
- Tav03 – Stato di fatto
- Tav04 – Progetto intervento n. 1 e 2 – riqualificazione fronte mare
- Tav05a – Restituzioni virtuali intervento n. 1 e 2
- Tav05b – Restituzioni virtuali intervento n. 1 e 2
- Tav06 – Progetto intervento n. 3 – area parcheggio
- Tav07 – Progetto intervento n. 4 – area mercato delle erbe

- Tav08 – Progetto intervento n. 5 – area parco urbano e servizi per la collettività
- Tav09a – Computo metrico intervento n. 1
- Tav09b – Computo metrico intervento n. 2
- Tav09c – Computo metrico intervento n. 3
- Tav09d – Computo metrico intervento n. 4
- Tav09e – Computo metrico intervento n. 5

### **PRESO ATTO**

- Che le aree interessate dal progetto non sono di proprietà comunale, ma sono riconducibili in parte alla Regione Puglia – ex ERSAP, in parte al Demanio Marittimo dello Stato e in parte a privati per cui si deve procedere ad avviare la procedura di trasferimento di proprietà a titolo gratuito per le aree riconducibili alla Regione Puglia – ex ERSAP o al Demanio Marittimo dello Stato e all’acquisizione mediante procedimento espropriativo per gli immobili privati;
- Che in alcune delle aree interessate dal progetto, comunque riconducibili alla Regione Puglia – ex ERSAP o al Demanio Marittimo dello Stato, sono presenti immobili di proprietà privata realizzati in forza di concessioni ormai scadute o assegnazioni provvisorie e che tali strutture dovranno comunque essere acquisite al patrimonio comunale mediante procedimento espropriativo;
- Che per poter avviare il procedimento espropriativo per la realizzazione degli interventi in progetto è necessario apporre sugli immobili il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 9 del DPR 327/2001.
- Che l’opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente per cui, per poter procedere all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, a termini del co. 1 art. 9 DPR 327/01, è necessario adottare apposita variante che sarà oggetto di una successiva deliberazione del C.C.;

### **VISTO**

Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull’Ordinamento delle Autonomie Locali;

La L.R. 11.05.2001 n. 13;

La L.R. 22.02.2005 n. 3;

il parere favorevoli sulla regolarità tecnica espresso dai Responsabili del Settore interessati, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, considerato, visto e ritenuto,

CON VOTI: favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti, votanti e proclamati:

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto della proposta progettuale per la realizzazione di interventi di recupero, salvaguardia, riqualificazione delle aree centrali della Marina di Casalabate, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale.
3. Di prendere atto che la suddetta proposta progettuale prevede l’acquisizione di maggiori aree rispetto a quelle già riportate nella deliberazione di C.C. n. 47/2016, come da elenco riportato negli elaborati progettuali disponibili presso l’ufficio tecnico comunale;
4. Di prendere atto che la realizzazione degli interventi di cui alla proposta progettuale in parola, prevede una variante dello strumento urbanistico attualmente vigente nella Marina di Casalabate;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti necessari per il proseguimento dell’iter amministrativo, quali la predisposizione della variante allo strumento urbanistico vigente, l’avvio dell’iter espropriativo, della dichiarazione di pubblica utilità, dell’acquisizione delle aree di proprietà della Regione Puglia e del Demanio Marittimo.

Si allega resoconto stenotipografico relativo al punto all’o.d.g.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.to Ing. Giancarlo FLORIO

---

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Alessandro CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 01/09/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data .....

IL MESSO COMUNALE  
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---