



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 29/04/2016

OGGETTO: Acquisizione al demanio stradale di aree adibite a viabilità di pubblico transito in via Cavallo, in via Calabria, catastalmente censite al fg. 22 p.lla 130 e p.lla 77.

L'anno 2016 e il giorno 29 del mese di aprile alle ore 18:00 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria urgente ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
dr Valzano Oronzo	X	
Rampino Alfonso Rosario	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Perlangeli Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Perrone Gabriella		X
Piccinno Carlo		X
Renna Luigi	X	
Del Prete Maria Rita	X	
Valzano Cosimo	X	
Ragione Rosario Claudio	X	
Manca Simona Maddalena		X
Perrone Giovanni		X
Taurino Luigi		X
Leganza Ernesto	X	
Leone Vito	X	

Presenti: N° 12 assenti: N° 5. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DR. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Monte Fernando Antonio nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che porzioni di aree su cui insistono le strade d'uso pubblico denominate via Cavallo, Calabria, risultano di proprietà privata non essendo mai stato perfezionato il loro trasferimento al demanio stradale e che alcuni proprietari hanno richiesto di regolarizzare le propria posizione ai fini catastali e fiscali;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, sull'Ordinamento degli Enti locali, e in particolare l'art. 42 comma 2 lettera 1) che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale fra l'altro anche la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

Vista la legge 23 dicembre 1998 n° 448 ed in particolare l'art. 31 “Norme particolari per gli enti locali” che prevede, al comma 21, la possibilità per gli enti locali di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Vista la suddetta manifestazioni di assenso acquisita al Protocollo di questo Ente e conservata agli atti dell'ufficio tecnico, di seguito riportata:

- prot. n° 14188 del 02.11.2015 Sig. MIGLIETTA Aniello, nato a a Trepuzzi il 09.06.1952 in qualità di legale rappr. della ditta EUROGEST srl con sede in Trepuzzi alla via Surbo n. 79/b, c.f. 02326720758, quale proprietaria delle aree contraddistinte al N.C.T. del Comune di Trepuzzi al **FG. 22 mappale 130 di mq 141 - via Cavallo, e mappale 77 di mq 670 - via Calabria;**

Dato atto che le vie Cavallo e Calabria sono destinate ed utilizzate a sede stradale ad uso pubblico da oltre venti anni e che le proprietà interessate non si sono mai opposte al libero, pacifico e ininterrotto possesso ed utilizzo a scopo di transito e viabilità;

Dato atto che le aree in oggetto sono destinate a “SEDE STRADALE” dal vigente Piano Urbanistico Generale, approvato con atto del C.C. N. 23 DEL 17.12.2004, BURP n. 11 del 20.01.2005 e anche nello strumento urbanistico esecutivo PIP – media industria, come da certificazione dei diritti acquisiti in data 01.03.2001;

Ritenuto quindi di procedere, per quanto sopra espresso, con la procedura di acquisizione in oggetto e di incaricare il responsabile del settore tecnico dell'effettiva gestione materiale del passaggio di proprietà e l'ufficio Segreteria dell'incombenza della registrazione e trascrizione del provvedimento di accorpamento da effettuarsi a titolo gratuito ai sensi del comma 22 del citato art. 31 della L. 448/1998;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

CON VOTI favorevoli 12 resi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti, votanti e proclamati:

DELIBERA

di accettare la cessione gratuita al Comune di Trepuzzi delle aree private per le parti costituenti da oltre venti anni sede viaria ad uso pubblico denominate via Cavallo e via Calabria, da parte dell'attuale proprietà che ha espresso formale consenso previsto per legge mediante sottoscrizione di moduli di assenso acquisiti agli atti del Settore Tecnico;

di accorpate al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della Legge 23/12/1998 n° 448 le suddette aree private, soggette ad uso pubblico da oltre venti anni, costituenti porzioni

della sede stradale di via Cavallo e via Calabria acquisendole dagli attuali proprietari, catastalmente contraddistinte come segue:

Titolo I

N.C.T. del Comune di Trepuzzi

Foglio 22 mappale 130 di mq. 141 e mappale 77 di mq. 670

di proprietà della società EUROGEST srl con sede in Trepuzzi alla via Surbo n. 79/b, c.f. 02326720758;

di allegare al presente atto, quale parte integrante, la planimetria del mappale interessato visure catastali e stralcio del PUG (**Allegato A**);

di incaricare il Responsabile del settore tecnico di ogni altro atto necessario al perfezionamento dell'acquisizione in oggetto e l'ufficio Segreteria dell'incombenza della registrazione e trascrizione del provvedimento di accorpamento;

di autorizzare il Responsabile che sottoscriverà l'atto di accorpamento ad inserire nel medesimo le precisazioni ed integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale, nonché della individuazione e denominazione delle controparti e ad includere clausole d'uso o di rito;

di dare atto che, ai sensi del comma 22 del citato art. 31 della L. 448/1998, la registrazione e trascrizione del provvedimento di accorpamento avverranno a titolo gratuito;

di precisare che, una volta espletate le formalità previste, le porzioni di sedime stradale delle vie Cavallo e via Calabria sopra individuate diventeranno demanio stradale comunale;

di dichiarare con voti favorevoli 12, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di predisporre al più presto gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Si allega il resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Arch. Nicola MIGLIETTA

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Monte Fernando Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. BENVENUTO BISCONTI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
