

Trepuzzi, 10 gennaio 2019



Movimento 5 Stelle Trepuzzi

Al Sindaco del Comune di TREPUIZZI
Dott. Giuseppe Maria Taurino

Al Presidente del Consiglio Comunale di Trepuzzi
Dott. Alessandro Capodieci

cc: al Commissario Straordinario del Comune Di Campi Salentina
Dott.ssa Beatrice Agata Mariano

cc: al Sindaco del Comune di SQUINZANO
Dott. Giovanni Marra

**OGGETTO: Interpellanza ai sensi dell'art. 58 del Regolamento del Consiglio Comunale:
"Tutela, recupero e rivalutazione del Monastero di S. Elia"**

Il sottoscritto **Massimo Scarpa** in qualità di consigliere comunale del Movimento 5 Stelle, propone la seguente interpellanza secondo quanto specificato:

PREMESSO che:

- le Amministrazioni Comunali di Campi Salentina, Squinzano, Trepuzzi, hanno proceduto all'acquisto dell'immobile denominato "**Complesso Monastico e Chiesa di S. Elia**" con relative aree di pertinenza, con atto rogato dal Segretario generale del Comune di Trepuzzi in data **08/08/2002**, rep. N. 180;
- il suddetto immobile, che ricade in agro di Trepuzzi, è inserito nella zona denominata "Serre di S. Elia", zona che si attesta sul confine nord fra i tre Comuni e che è stata dichiarata di **notevole interesse pubblico** dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali con Decreto del 27/02/1998, in considerazione del suo rilevante valore paesaggistico e ambientale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del **05/04/2002** è stata approvata la convenzione ex art. 30 del D. Lgs 267/2000 tra i Comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi stipulata in data **06/09/2002**, per la **gestione associata della struttura**. In particolare, la convenzione stabilisce all'art. 2 che "*con l'adesione alla presente convenzione gli Enti sottoscrittori si impegnano a ricercare e favorire la partecipazione ed il coinvolgimento di altri soggetti pubblici o privati, interessati al raggiungimento delle suddette finalità*";

Comune di Trepuzzi - Prot. n. 0000447 del 11/01/2019 - ARRIVO

- per il recupero architettonico ci si è avvalsi di finanziamenti comunitari che risulterebbero **pari a circa un milione di euro**. Nel 2002-2003 furono eseguiti dei lavori di consolidamento della struttura. Altri interventi sono stati eseguiti nel corso degli anni, fino all'inaugurazione del 2009.
Negli anni successivi, il Monastero è stato la sede dell'**Osservatorio Ambientale'** di Campi Salentina (*consorzio di Comune e Provincia per il monitoraggio ambientale su polveri e inquinamento dell'aria*). Nel 2012, dopo la messa in liquidazione dell' Osservatorio, il Monastero, rimasto incustodito, è stato oggetto di atti vandalici. L'impianto elettrico, i servizi igienici posti a piano terra dell'edificio e le antenne per le misurazioni furono compromessi e depredati;
- in data **02/12/2015** si è tenuta presso il Comune di Trepuzzi la conferenza dei Sindaci dei Comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi al fine di valutare la richiesta pervenuta dal **Gal Valle della Cupa** di utilizzare, per gli scopi di Agenzia di sviluppo e per poter attuare il completamento della misura 313.3 per la realizzazione di percorsi all'interno del bosco di S. Elia e del punto sosta nei locali di piano terra del Monastero con la sistemazione dell'impianto elettrico, bagni, porte ecc;
- il **05/12/2015**, con deliberazione di giunta n. 224 avente per oggetto: Concessione in comodato d'uso del Monastero di S. Elia al GAL VALLE DELLA CUPA è stato deliberato di:
Manifestare la volontà di accogliere la proposta presentata dal GAL valle della Cupa nella seduta della conferenza dei Sindaci del 2 dicembre 2015 e concedere in comodato d'uso al Gal Valle della Cupa il Monastero di S. Elia:
 - 2) *Approvare l' allegata bozza di contratto di **comodato con durata di anni 9 (nove)** eventualmente rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, facente parte integrante e sostanziale della presente.*
 - 3) *Demandare a successivi provvedimenti la presa d'atto del progetto che sarà predisposto dal Gal Valle della Cupa;*
 - 4) *Dare atto che il GAL Valle della Cupa ha gli strumenti finanziari e operativi per la realizzazione di opere urgenti, di seguito riportati in forma riassuntiva:*
 - RIQUALIFICAZIONE DEL BOSCO; RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI; REALIZZAZIONE DI PERCORSI VITA; REALIZZAZIONE DEL PUNTO SOSTA PRESSO IL MONASTERO A PIANO TERRA CON RIPRISTINO DEI BAGNI, DELL'IMPIANTO ELETTRICO, DELL'IMPIANTO DI SORVEGLIANZA, DEGLI INFISSI E DELLA MESSA IN SICUREZZA DI EVENTUALI SPAZI NELL'INTORNO DEL PUNTO SOSTA.
 - 5) *Dare atto, altresì, che le eventuali proposte puntuali di intervento sia sull'immobile che sull'area, trattandosi di beni vincolati per legge, ex D. Lgs. 42/2004, dovranno essere preventivamente autorizzate secondo le forme di legge dalle competenti autorità poste a tutela dei relativi vincoli;*
- la suddetta delibera, precedentemente concordata a corredo della conferenza dei Sindaci dei Comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi del **02/12/2015** , è stata approvata anche dalle giunte comunali dei Comuni di Campi Salentina e Squinzano;
- lo schema contrattuale allegato alla delibera di cui sopra, disciplina i patti e le condizioni per la concessione al Gal Valle della Cupa del Monastero di Sant'Elia in comodato gratuito per anni 9 (nove). In particolare:
 - 4 - *Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e può concedere a terzi il godimento della stessa, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.*

CONSIDERATO CHE:

- Il **02/08/2016** è stata approvata la deliberazione comunale relativa al Documento Unico di

Programmazione (DUP) 2017-2019, che riporta nella SEZIONE OPERATIVA ovvero nel 3.1 - Programma n. 23 Attività culturali e interventi diversi nel settore, quanto segue:

3.1.1 - Descrizione del programma

.....

Investire tutte le risorse necessarie per rivalutare le bellezze del territorio e creare nuovi punti di attrazione, assieme al Gal "Valle della Cupa", per il recupero del Monastero di S. Elia, delle Serre e di tutti quei luoghi che fanno parte della nostra storia. Intercettare finanziamenti europei che permettano di operare senza gravare sui cittadini, arricchendo il patrimonio della città a costo zero per le casse pubbliche;

- Il **24/04/2017** è stata approvata la deliberazione comunale relativa alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019, che nella SEZIONE OPERATIVA ovvero nel 3.1 - Programma n. 23 Attività culturali e interventi diversi nel settore conferma quanto riportato nel punto precedente;

- il **31/07/2017** è stata approvata la deliberazione comunale relativa al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020, che riporta nella SEZIONE OPERATIVA, quanto segue:

3.1 - Programma n. 22 Valorizzazione dei beni di interesse storico

Responsabile ING. GIANCARLO FLORIO

3.1.1 - Descrizione del programma

In questo programma sono incluse attività connesse con la valorizzazione e cura del patrimonio culturale del Comune, con particolare riferimento ad interventi straordinari.

3.1.2 - Motivazione delle scelte

*Per il triennio 2018-2020 svolge un ruolo di primo piano la definizione di **nuovi** interventi sul Complesso Monasteriale di Sant'Elia (bene in comproprietà con i comuni di Campi Salentina e Squinzano) e sulla relativa gestione.*

3.1.3 - Finalità da conseguire

3.1.3.1 - Investimento

Manutenzione, cura e ripristino del patrimonio culturale e storico del Comune.

3.1 - Programma n. 23 Attività culturali e interventi diversi nel settore

Responsabile DOTT.SSA MARIA RITA DEL PRETE

3.1.1 - Descrizione del programma

Interventi e servizi in ambito culturale.

3.1.2 - Motivazione delle scelte

Tutelare e valorizzare i beni culturali e promuovere il patrimonio materiale e immateriale.

3.1.3 - Finalità da conseguire

3.1.3.1 - Investimento

Sostenere l'amministrazione nelle azioni dirette a:

- *individuare spazi adeguati per la realizzazione di un cineteatro comunale, a disposizione di scuole, associazioni, compagnie teatrali, band, scuole di musica, scuole di danza, parrocchie e cittadine/i;*
- *recuperare e rivalutare i monumenti e il patrimonio artistico, architettonico e naturalistico del territorio di Trepuzzi e della Marina di Casalabate – a cominciare dal Monastero di S. Elia e dalle Serre – insieme agli altri attori del territorio e intercettando finanziamenti regionali, nazionali ed europei ad hoc.*

- Il **18/04/2018** è stata approvata la deliberazione comunale relativa alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020, che nella SEZIONE OPERATIVA, ovvero nel 4.2.1.14 Missione 05 - 02 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale conferma quanto riportato nel punto precedente;

- Il **31/07/2018** con deliberazione della giunta comunale n. 146 è stato deliberato di presentare al Consiglio Comunale il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021 che nei paragrafi 3.2.1.13 Missione 05 - 01 Valorizzazione dei beni di interesse storico e 3.2.1.14 Missione 05 - 02 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale confermano gli impegni espressi nel (DUP) 2018-2020;

VISTO che:

- nel 2016 il GAL ha utilizzato propri strumenti finanziari e operativi per la realizzazione di alcune opere urgenti, ciò al fine di mettere in sicurezza la struttura. In particolare, sono stati ripristinati l'IMPIANTO ELETTRICO, l'IMPIANTO DI SORVEGLIANZA, e l'IMPIANTO TERMICO;
- nonostante i considerevoli fondi pubblici impiegati nel corso degli anni per il recupero e la riqualificazione della **preziosa** struttura (*il convento infatti risale al XVI secolo, e senza dubbio rappresenta uno straordinario bene architettonico e culturale, fiore all'occhiello per l'intero territorio*) l'auspicata valorizzazione del monastero di Sant'Elia, come punto privilegiato di promozione e di sviluppo turistico del nord Salento, non è stata di fatto realizzata;
- il Monastero al momento risulterebbe **gravemente vandalizzato ed incustodito**; in particolare, l'impianto elettrico, l'impianto termico ma anche l'impianto di sorveglianza risulterebbero compromessi;
- l'utilizzo e quindi la frequentazione quotidiana della struttura avrebbe dovuto costituire un deterrente rispetto al potenziale ripetersi dei citati danneggiamenti. Inoltre l'affidamento in gestione della struttura avrebbe dovuto garantire migliori servizi alla cittadinanza e possibilità per il soggetto gestore di attrarre investimenti utili alla tutela della struttura ed alla sua valorizzazione.

CHIEDE:

- se, dato che la struttura risulterebbe gravemente vandalizzata proprio nelle principali opere oggetto di intervento del GAL, l'impianto di sorveglianza era stato regolarmente attivato;
- se i Comuni di Trepuzzi, Squinzano, Campi Salentina, di concerto con l'ente gestore del Monastero di Sant'Elia prevedono atti urgenti e tempestivi finalizzati alla messa in sicurezza della struttura e alla salvaguardia dei luoghi; ovvero, quali sono le azioni che si intendono adottare per il completo recupero e la valorizzazione della struttura.

In attesa di cortese risposta verbale, in occasione della prima riunione utile del Consiglio Comunale, ringrazio e porgo cordiali saluti.

Al fine di agevolare la comunicazione riporto contatti utili:

mail: massimo.scarpa@libero.it

pec: massimoscarpa@pec.it

cell. 347/6664229

Firma

