

COMUNE DI TREPUIZZI**CONSIGLIO COMUNALE DEL 26 LUGLIO 2022**

PUNTO 5 O.D.G.

ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022 IN RELAZIONE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT IN APPLICAZIONE DELL'ART 16 COMMA 9 DEL DPR 380/2001 E S.M.I.

PRESIDENTE – Relaziona il consigliere Marco Pezzuto, prego.

CONSIGLIERE PEZZUTO – Grazie Presidente. Adempiamo a un dovere impostoci ancora una volta dalla legge, il Testo Unico sull'edilizia, Dpr 380/2001, il suo articolo 16 prevede che in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata tramite Istat si debba provvedere periodicamente all'aggiornamento dei coefficienti per l'aumento dei costo di costruzione intesi come oneri di urbanizzazione e costo di costruzione vero e proprio. Bisogna provvedere nelle misure percentuali che sono state indicate negli atti che sono a vostra disposizione. Per quanto riguarda l'onere di urbanizzazione l'obbligo di aggiornamento è quinquennale, entro i 5 anni, mentre per il costo di costruzione la periodicità è fissata i termini annuali. La misura percentuale dell'aumento, che troverete nel dettaglio nelle tabelle allegate, la A, la B1, la B2, la C e la D, comunque sinteticamente commisurabile nella misura del 7,08% per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, del 5,60% per quanto riguarda il costo di costruzione. Vi chiedo di dare seguito con votazione a questa necessità normativa, grazie.

PRESIDENTE – Grazie consigliere Pezzuto. Ci sono interventi? Possiamo passare alla votazione. Scusami consigliere Capodieci.

CONSIGLIERE CAPODIECI – Un brevissimo intervento che vuole essere una dichiarazione di voto perché noi voteremo favorevolmente. Voteremo favorevolmente in maniera responsabile, però una raccomandazione, agli uffici di stare attenti per quanto riguarda questi adeguamenti, perché non vorremmo che poi il tutto si debba ripercuotere nei confronti della nostra cittadinanza, perché poi a posteriore si deve procedere anche all'adeguamento di chi già ha pagato questi oneri, quindi il richiamo penso che sia doveroso di fare attenzione affinché queste cose non succedano più, grazie.

PRESIDENTE – Grazie consigliere Capodieci. Passiamo alla votazione.

VOTAZIONE
FAVOREVOLI –
CONTRARI – 3

PRESIDENTE – Per l'immediata eseguibilità.

VOTAZIONE
FAVOREVOLI –
CONTRARI – 3

PRESIDENTE – Il Consiglio approva.