



COMUNE DI TREPZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 31/07/2017

OGGETTO: ALIENAZIONE AREE PUBBLICHE SITE IN LARGO MARGHERITA E IN VIA RAFFAELLO

L'anno 2017 e il giorno 31 del mese di luglio alle ore 16:48 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Renna Oronza Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura		X
Chirizzi Giovanni	X	
Capodieci Alessandro	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Renna Luigi		X
Rampino Giuseppe		X
Fronzi Giacomo	X	
Leone Vincenza Cinzia	X	
Miglietta Antonio Salvatore		X
Perrone Giovanni		X
Manca Simona Maddalena	X	
Elia Elisa		X
Scarpa Massimo	X	

Presenti: N° 11 assenti: N° 6. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA TRALDI ANNA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Alessandro CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO

- Che sono pervenute a questo Comune istanze per l'acquisizione di aree pubbliche, nello specifico:
 1. area di proprietà comunale sita in Largo Margherita, antistante il civico 6 e 7, di ml 4,00 x 4,95 per una superficie di mq 19,80, compresa nel Fg. 25, come indicato nell'allegata planimetria;
 2. area di proprietà comunale in via Raffaello angolo via Leonardo da Vinci n. 17, di forma triangolare, antistante l'abitazione di residenza, per una superficie di mq 16,20, compresa nel Fg. 25, come indicato nell'allegata planimetria.
- Che le aree in oggetto, nello stato di fatto in cui si trovano, sono libere e ricadono nel vigente strumento urbanistico (PUG), rispettivamente in zona classificata di tipo "A" per l'area di cui n. 1) del punto precedente e in zona classificata di tipo "B" per l'area di cui al n. 2) del punto precedente;

RITENUTO, per quanto sopra, che le aree in oggetto possano essere cedute, e quindi alienate dal patrimonio immobiliare del Comune.

CONSIDERATO

- Che per le suddette cessioni si applicano i valori delle aree edificabili fissati con atto del C.C. 63 del 28.03.2017, che per l'area ricadente in zona "A" sono pari a 110,00 €/mq e per l'area ricadente in zona "B" sono pari a 100 €/mq;
- Che le spese tecniche per l'elaborazione del tipo di frazionamento delle area da cedere, propedeutico al trasferimento di proprietà delle stesse, ed il costo del Rogito notarile sono da intendersi a carico degli acquirenti.
- Che le aree non risultano essere comprese nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui agli indirizzi di programmazione approvati dalla G.C. (deliberazione GC n. 61 del 28/03/2017) e richiamati nella deliberazione del C.C. n. 22 del 24/04/2017, e che pertanto prima di procedere alla loro cessione è necessaria una apposita deliberazione del Consiglio Comunale.

PRESO ATTO che, per formalizzare la cessione, si ritiene necessario provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico che renda nota la disponibilità di questo Ente alla cessione delle aree di cui alla presente deliberazione.

VISTO

il T.U.E.L. D. L.vo 267 del 18.08.2000

Lo Statuto Comunale

Il Regolamento di Contabilità dell'Ente

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto che sono pervenute a questo Comune delle richiesta per l'acquisizione di aree pubbliche, nello specifico
 - area di proprietà comunale sita in Largo Margherita, antistante il civico 6 e 7, di ml 4,00 x 4,95 per una superficie di mq 19,80, compresa nel Fg. 25, come indicato nell'allegata planimetria;

- area di proprietà comunale in via Raffaello angolo via Leonardo da Vinci n. 17, di forma triangolare, antistante l'abitazione di residenza, per una superficie di mq 16,20, compresa nel Fg. 25, come indicato nell'allegata planimetria.
3. Di dichiarare le suddette aree pubbliche cedibili a fronte di una cessione onerosa calcolata così come riportato in premessa.
 4. Di dare atto che per la cessione dell'area si applicano i valori delle aree edificabili fissati con atto del C.C. 63 del 28.03.2017, così come riportato in premessa.
 5. Di dare atto che le spese tecniche per l'elaborazione del tipo di frazionamento, propedeutico al trasferimento di dell'area in parola, ed il costo del Rogito notarile saranno a totale carico dei soggetti acquirenti.
 6. Di dare mandato al Responsabile del settore tecnico di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la cessione delle aree di cui alla presente deliberazione.
 7. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267 del 18.08.2000.

Si allega resoconto stenotipografico relativo al punto all'o.d.g.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Alessandro CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 01/09/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE