



# COMUNE DI TREPUIZZI

## PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 52 DEL 29/12/2023

**OGGETTO:** Gestione impianti di pubblica illuminazione – Proposta di rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs. 115/2008 nell'ambito della convenzione per l'affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni – Determinazioni

L'anno 2023 e il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 16:00 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Caretto Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Greco Alessio	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Rampino Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Capodieci Alessandro	X	
Giurgola Gabriella	X	
Fronzi Giacomo	X	
Pezzuto Marco	X	
Orlandi Katia	X	
Nicolaci Alessandra	X	
Perrone Giovanni		X
Renna Oronza Lucia	X	
Sanghez Maria Assunta	X	

Presenti: N° 16 assenti: N° 1. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ins. Anna Maria CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 06/10/2016 si è stabilito di procedere all'attivazione delle procedure telematiche, attraverso il portale CONSIP S.p.A., volte all'affidamento della gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione con fornitura di energia elettrica ed interventi di efficientamento sulla rete di illuminazione pubblica del Comune di Trepuzzi;

- con deliberazione di G.C. n. 139 del 04/07/2017 si è approvato il Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) – per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione relativo al Contratto Esteso nell'ambito della convenzione Consip “Servizio Luce 3 - Lotto 7: Basilicata, Calabria, Puglia” per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, incaricando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale alla stipula della Convenzione impianti di pubblica illuminazione per la durata di anni nove tramite piattaforma MEPA;
- con Determinazione R.G. n. 638 del 31/07/2017 è stato avviato il procedimento per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione per la durata di anni nove mediante l'adesione alla convenzione Consip “Servizio Luce 3 – Lotto 7 : Basilicata, Calabria e Puglia”, previa emissione, a mezzo piattaforma MEPA, dell'Ordinativo Principale di Fornitura;
- con Ordine Diretto di Acquisto n. 3806964 del 10/08/2017 sul portale MePA è stata sottoscritta la Convenzione suddetta tra il Comune di Trepuzzi e la società Conversion&Lighting S.r.l., che prevedeva l'avvio del servizio in data 01/10/2017 per un periodo di anni 9 quindi con scadenza natura al 30/09/2026, a fronte del pagamento di un canone annuale di € 334.897,47 oltre IVA, soggetto a aggiornamento trimestrale secondo indici CONSIP;
- che la sottoscrizione della predetta Convenzione prevedeva la possibilità di eseguire ulteriori interventi per l'importo di € 520.340,56 oltre IVA riferite alla voce extra Canone;
- in data 01/10/2017 è stato sottoscritto tra le suddette parti il Verbale di Presa in Consegna degli impianti;
- con deliberazione di G.C. n. 75 del 11/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo presentato dalla Conversion & Lighting Srl per l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico della pubblica illuminazione nell'area urbana del Comune di Trepuzzi e della Marina di Casalabate;

**CONSIDERATO** che gli interventi di efficientamento energetico previsti dal progetto approvato sono stati già tutti regolarmente eseguiti, unitamente ad altri interventi di estensione rete a carico della voce extra Canone, così come dai relativi atti di approvazione degli stessi interventi, grazie ai quali il consumo di energia elettrica annuo si è ridotto da 2.170.401,35 kWh del 2017 agli attuali 466.738 kWh, comprensivi dei nuovi punti luce attivati;

**DATO ATTO** che in data 30 giugno 2017, con efficacia a partire dal 4 luglio, la società "ENGIE Servizi S.p.A.", con sede in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, ha acquisito la piena proprietà dell'intero capitale sociale della società "Conversion & Lighting S.p.A.", con attuale sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31, Roma, codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma n. 01285770770;

**ATTESO** che le attività e i servizi previsti dalla precitata convenzione CONSIP sono i seguenti:

- acquisto di energia elettrica;
- esercizio degli impianti;
- manutenzione ordinaria degli impianti;
- eventuale gestione dei carichi esogeni (elettrici e meccanici);
- interventi di riqualificazione energetica, di adeguamento normativo e tecnologico e di manutenzione straordinaria;

**PRECISATO** che l'erogazione di detti servizi deve obbligatoriamente essere assicurata per tutti i punti luce (servizio luce) ricadenti nel territorio comunale di Trepuzzi (Perimetro di gestione).

**CONSIDERATO** che gli impianti di illuminazione delle aree e strade pubbliche del Comune di Trepuzzi, attualmente della consistenza di 2848 punti luce, dopo la scadenza della convenzione in essere, necessiteranno comunque di continui interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione, al fine di mantenere efficiente il servizio e migliorare la resa energetica con particolare riferimento alle seguenti problematiche:

- obsolescenza di tratti di linee, quadri elettrici e punti luce;
- continua necessità di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
- opportunità di migliorare la prestazione energetica degli impianti al fine di ottimizzare i consumi energetici e ridurre le emissioni inquinanti in atmosfera;

**CONSIDERATO** che, a norma del D.Lgs. n. 115/2008 è possibile procedere a rinnovi contrattuali dei contratti di energia in essere, alle seguenti condizioni cardine:

- il contratto servizio energia e il contratto servizio energia “Plus” devono avere una durata non inferiore ad un anno e non superiore a dieci anni;
- con il decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 (pubblicato in G.U. n. 154 del 3 luglio 2008), è stata data attuazione alla direttiva 2006/32/CE del parlamento europeo e del consiglio del 5 aprile 2008, inerente l'efficienza degli usi finali dell'energia e dei servizi energetici, che ha abrogato la direttiva 93/76/CE del consiglio;
- l'art. 16, comma 4 del predetto decreto, ha previsto che fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra il contratto di servizio energia di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p) del decreto del presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n.412, rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al presente decreto;
- l'allegato II al Decreto Legislativo ha specificato i requisiti e le prestazioni del contratto di servizio energia, stabilendo che *"Il contratto servizio energia è un contratto che nell'osservanza di specifici requisiti e prestazioni disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari alla gestione ottimale e al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia"*;
- Il punto 5, comma 1, lett. c) dell'allegato II, prevede che in ipotesi di rinnovo o stipula successiva alla prima, un contratto già in essere, per essere qualificato come servizio energia "Plus", deve prevedere la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5% rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, attraverso la realizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nel predetto attestato e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia;
- l'allegato II al D. Lgs. n. 115/2008 ha previsto alcune ipotesi di deroga alla durata dei contratti di servizio energia vigenti con le Pubbliche Amministrazioni, che ne consentono la rinegoziazione, prevedendo al punto 6, comma 2, lett. b), che *"qualora nel corso di vigenza di un contratto servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto"*;

**VISTO** che, con riferimento al predetto D.Lgs n. 115/2008, la società Conversion & Lighting SpA, ha trasmesso una proposta di rinegoziazione contrattuale della Convenzione CONSIP in essere, acquisita al prot. n. 0016923 del 20/10/2023, che, così come indicato nella proposta tecnica allegata alla presente deliberazione, prevede l'estensione contrattuale di ulteriori 7 anni fissando il nuovo canone annuale in € 353.606,00 (pari al canone annuale dell'anno 2021), a fronte dei seguenti interventi:

- ulteriori interventi di efficientamento energetico sugli impianti di pubblica illuminazione per una riduzione dei consumi attuali, stimata nel 6,5%;

- illuminazione artistica durante le festività per un massimale annuo complessivo di € 50.000,00 + IVA per tutta la durata contrattuale;

**DATO ATTO** che la proposta di estensione contrattuale sopra indicata prevede altresì la possibilità di realizzare interventi a carico della nuova quota extra Canone pari ad € 90.000,00 all'anno per tutta la durata contrattuale;

**CONSIDERATO** che, in occasione di successivi incontri, la ditta ha precisato che in caso di estensione contrattuale, saranno altresì estinti gli importi richiesti all'Ente per pagamenti effettuati su utenze non rientranti nella convenzione, determinati in € 30.592,23 oltre IVA, come riportato nella nota prot. n. C&L/FP/351/2023 del 31/08/2023, allegata alla presente deliberazione;

**DATO ATTO CHE:**

- dal 1° ottobre 2021, e per tutto il 2022, si sono registrati importanti aumenti del costo di energia e gas, che solo in parte sono stati attenuati dagli interventi statali di cui alla Legge n. 130/2021, inerenti la riduzione dell'aliquota IVA al 5% sui consumi di gas del 4° trimestre 2021 e lo stanziamento di fondi per il contenimento dei rincari delle utenze di energia elettrica e gas del medesimo periodo;
- anche per effetto di quanto sopra, il canone riconosciuto nell'anno 2022 alla società nell'ambito della convenzione in essere, comprensivo delle quote di ammortamento degli interventi eseguiti sulla voce extra Canone, ammonta ad € 697.249,88 oltre IVA e, sebbene non ancora determinato, per l'anno 2023 supera di € 410.000,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che, in generale, la convenzione CONSIP Servizio Luce 3 adotta come modalità di remunerazione i seguenti servizi:

**Servizi a Canone che comprendono:**

- Attività di fornitura dell'energia elettrica per impianti di illuminazione pubblica;
- Gestione diretta di tutta la contrattualistica/negoziazione relativa alla fornitura di energia;
- Governo, gestione ed esercizio degli impianti;
- Manutenzione ordinaria preventiva (pulizia, controllo, verniciatura sostegni, monitoraggio dello stato degli impianti, etc.
- Manutenzione correttiva (pronto intervento/messa in sicurezza in caso di malfunzionamento o guasto);
- Servizi Gestionali in particolare costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica degli impianti.

**Servizi extra Canone che comprendono:**

- Interventi di riqualificazione energetica attraverso la sostituzione delle lampade installate con lampade a più efficienza energetica e dei corpi illuminati;
- Installazione di misuratori, attenuatori di flusso e altri componenti elettrici;
- Manutenzione straordinaria degli impianti;
- Messa in opera di nuovi punti luce;
- Valorizzazione dei monumenti e dell'arredo urbano;
- Interventi di adeguamento normativo e tecnologico mediante la sostituzione dei pali per cui sia valutata la presenza di un rischio, di instabilità, qualunque ne sia la causa;
- Rimozione dei carichi esogeni statici la cui presenza o modalità di installazione sia valutata elemento di rischio rispetto alla sicurezza statica di pali e funi di sospensione o di altri

- componenti dell'impianto;
- Messa a norma degli impianti gestiti.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la convenzione in essere prevede una durata contrattuale di anni 9 con scadenza naturale al 30.09.2026.
- la proposta di estensione inviata dalla società Conversion & Lighting S.p.A., prevede il differimento della naturale scadenza di ulteriori 7 anni, portando l'impegno contrattuale in complessivi 10 anni a partire dall'accettazione della proposta, .

**RITENUTO** conveniente per l'amministrazione la proposta di estensione contrattuale formulata dalla ditta;

#### **VISTI:**

- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000; Visto l'art. 48 del D.Lgs. 16/08/2000 n. 267;
- che dal 01 Luglio è efficace il nuovo Codice dei Contratti pubblici, decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, con la conseguente abrogazione del D. Lgs nr 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico Enti Locall";
- lo statuto comunale;

tutto ciò premesso, visto e considerato, con voti favorevoli 12, contrari 4, astenuti 0, espressi nei modi e forme di legge:

#### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione.
2. **DI PRENDERE ATTO e APPROVARE**, ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008, la proposta di rinegoziazione contrattuale, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, della vigente convenzione per l'Affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni - Lotto 7 - S13 di Consip Spa., pervenuta della società Conversion & Lighting S.p.A. soggetta a controllo e coordinamento di ENGIE SERVIZI S.P.A., nei seguenti termini:
  - estensione durata contrattuale per ulteriori anni 7 oltre agli anni residui della convenzione in essere, con la fornitura di energia elettrica e l'onere degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di pubblica illuminazione;
  - nuovo canone annuale rideterminato in € 353.606,00 oltre IVA per legge, soggetto a variazioni secondo gli specifici indici CONSIP;
  - ulteriori interventi di efficientamento energetico sugli impianti di pubblica illuminazione, nell'ambito della quota canone, per una riduzione dei consumi attuali, stimata nel 6,5%;
  - illuminazione artistica durante le festività per un massimale annuo complessivo di € 50.000,00 + IVA per tutta la durata contrattuale;
  - estinzione del debito per pagamenti effettuati dal concessionario su utenze non rientranti nella convenzione, determinati in € 30.592,23 oltre IVA, come dettagliati nella nota prot. n. C&L/FP/351/2023 del 31/08/2023, allegata alla presente deliberazione.
3. **DI PRENDERE ATTO** che la suddetta proposta di estensione contrattuale prevede altresì la

possibilità di realizzare interventi a carico della nuova quota extra Canone pari ad € 90.000,00 all'anno per tutta la durata contrattuale.

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Danilo Perrone, già Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Ente.
5. **DI DARE INDIRIZZO** al nuovo RUP di avviare ogni provvedimento necessario al fine di procedere, alle condizioni migliorative deliberate, alla rinegoziazione contrattuale ai sensi del D. Lgs. 115/2008 della convenzione in oggetto.

E, stante la necessità di dare seguito con effetto immediato,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli favorevoli 12, contrari 4, astenuti 0, espressi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

**1. DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to Ing. Danilo PERRONE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dott. Nunzio FORNARO

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dott. Nunzio FORNARO

---

**IL PRESIDENTE**  
F.to Ins. Anna Maria CAPODIECI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Nunzio FORNARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 11/01/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data .....

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---