



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

RELAZIONE SU PARTITA DEBITORIA FUORI BILANCIO

GENERALITA' DEL CREDITORE:

- Donata Greco, nata a Trepuzzi (Le) il 18/10/1955, residente in Trepuzzi alla Via G. Salvemini 3, C.F. GRCDNT55R58L383G
- Walter Greco, nato a Trepuzzi (Le) il 29/09/1963, residente in Trepuzzi alla Via O. Quarta 30, C.F. GRCWTR63P29L383L

OGGETTO DELLA SPESA:

Lodo Arbitrale del 07/03/2019 – Comune di Trepuzzi contro Greco Donata e Greco Walter – Competenze professionali per i lavori denominati “Centro sociale e spazi di socializzazione delle corti adiacenti C.so Umberto I”

IMPORTO DEL DEBITO:

| Descrizione | | Importo |
|-------------|---|--|
| Vera sorte | Competenze architetti Greco Donata e Greco Walter | € 11.115,25 oltre accessori e IVA se dovuti |
| | Compenso Collegio Arbitrale | € 4.666,67 oltre accessori e IVA se dovuti |
| | Competenze Consulente Tecnico d'Ufficio | € 1.000,00 oltre accessori e IVA se dovuti |
| Spese | Diritti di tassazione notule | € 480,00 |
| Interessi | | - |
| | TOTALE | € 17.259,92 oltre accessori e IVA se dovuti |

TIPOLOGIA DI DEBITO FUORI BILANCIO (art. 194 del Tuel)

- sentenza esecutiva (lett. a);
- copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali, di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, a condizione che sia stato rispettato il pareggio di bilancio ed il disavanzo derivi da fatti di gestione (lett. b);
- ricapitalizzazione di società di capitali costituite per lo svolgimento dei servizi pubblici locali (lett. c);
- procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità (lett. d);
- acquisizione di beni e servizi in violazione degli obblighi previsti dall'art. 191, commi 1, 2 e 3 del Tuel (lett. e).

RELAZIONE SULLA FORMAZIONE DEL DEBITO FUORI BILANCIO E SULLA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI LEGITTIMITA' PER IL RICONOSCIMENTO

Il debito, riferito a situazioni e contingenze pregresse, deriva dal Lodo Arbitrale definito in data 07/03/2019 dal Collegio Arbitrale nominato dalle parti per la risoluzione di una controversia tra il Comune di Trepuzzi e gli architetti Donata e Walter Greco, per le competenze professionali prestate dai tecnici nell'ambito di un intervento denominato “Centro sociale e spazi di socializzazione delle corti adiacenti C.so Umberto I”, ormai realizzato.

Gli architetti Greco avevano ricevuto l'incarico per la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dell'opera predetta, dall'allora Responsabile di Settore, ing. Paolo Capodiecì, giusto disciplinare di incarico sottoscritto in data 15/12/2011.



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

Con deliberazione di G.C. n. 17 del 10/03/2012 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento e il relativo Quadro Economico, nel quale le competenze tecniche erano state determinate in € 84.451,51 nette.

A seguito di procedura di gara, i lavori furono affidati alla ditta DE.CO. Srl che nella propria offerta tecnico-economica aveva offerto anche l'esecuzione di alcune migliorie.

I tecnici hanno regolarmente svolte l'attività, anche relativamente alla predisposizione di una perizia di variante e suppletiva resasi necessaria durante l'esecuzione dei lavori e alla direzione lavori delle migliorie offerte dalla ditta appaltatrice in sede di offerta.

Con determinazione del R.S. n. 317 del 09/06/2014 è stato poi approvato il Quadro Economico di perizia di variante e suppletiva, dove le competenze tecniche restano determinate in € 84.451,51 nette.

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di intensi fenomeni piovosi, alcuni cittadini hanno lamentato danni alle proprie abitazioni, come conseguenza delle infiltrazioni d'acqua, chiamando ai danni il Comune che a sua volta ha coinvolto la ditta appaltatrice e la Direzione Lavori; sulla vincenda sono tutt'ora in corso cause presso il tribunale civile che vedono coinvolti i due proprietari, il Comune di Trepuzzi, la ditta DE.CO. e la Direzione Lavori.

Come conseguenza di quanto accaduto, il Comune di Trepuzzi non ha proceduto al pagamento delle fatture emesse dai tecnici come saldo delle effettuate, su indicazione dell'Avv. Paolo Sansonetti (nota prot. 18991 del 20/12/2016) che difende il Comune nelle controversie predette per risarcimento danni.

Gli architetti Greco, per tramite dell'Avv. Francesco Berloco, con richiesta prot. 2773 del 22/02/2017, avevano chiesto al Comune di Trepuzzi il pagamento delle fatture non ancora saldate, relativamente agli incarichi suddetti, e non avendo ricevuto riscontro, hanno poi proceduto ad adire le vie legali, invocando la costituzione del Collegio Arbitrale, nel quale hanno richiesto la somma complessiva di € 142.706,85 per le attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento di sicurezza per il lavori di progetto, oltre alle prestazioni richieste per la predisposizione della perizia di variante e alla direzione lavori delle migliorie offerte in sede di gara, somma ben più alta di quanto previsto dal Quadro Economico dell'opera (€ 84.451,51), totalmente finanziata dalla Regione Puglia.

Il Collegio arbitrale, al termine dell'attività istruttoria, ha concluso il Lodo Arbitrale in data 07/03/2019 attraverso il quale ha parzialmente accolto le richieste degli architetti Greco, condannando il Comune di Trepuzzi al pagamento della somma di € 95.566,76, da cui detrarre l'acconto già percepito di € 67.626,16, per un totale di € 27.940,60 oltre cassa previdenziale e IVA se dovute, ed € 478,00 per diritti di tassazione e notule.

Il Collegio arbitrale ha inoltre disposto il pagamento in solido delle spese del Lodo Arbitrale, quantificate in € 7.000,00 per il Collegio Arbitrale ed € 2.000,00 per la Consulenza Tecnica d'Ufficio, oltre accessori di legge se dovuti, ponendo a carico del Comune di Trepuzzi la quota di 2/3 delle spese del Collegio e del 50% delle spese per la CTU e compensando le spese legali.

Si rileva che parte delle somme riconosciute dal Lodo agli architetti Greco, pari alla differenza tra le somme previste dal Quadro Economico (€ 84.451,51), approvato con determinazione del R.S. n. 317 del 09/06/2014, e gli acconti già versati (€ 67.626,16), per € 16.825,35, sono disponibili nel bilancio comunale in quanto comprese nel contributo della Regione Puglia (impegno n. 630/2015 sul Cap. 4215; la parte restante, pari a € 11.115,25 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta, non sono invece coperte da impegno di spesa; analogo discorso per le spese del Lodo Arbitrale a carico dell'Ente, pari a € 4.666,67 per il Collegio ed € 1.000,00 per la CTU richiesta e nominata dal Collegio Arbitrale, per un totale di € 5.666,67 oltre accessori di legge se dovuti.

Si segnala infine che l'Avv. Maria Grazia Lia, che ha difeso il Comune nel Lodo Arbitrale anzidetto, con nota pec del 21/03/2019 ha fatto pervenire il proprio parere sulla vicenda, sostenendo che a suo parere



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

risulterebbe antieconomico per l'Ente di impugnare il Lodo.

Per tutto quanto sopra riportato, si propone al Consiglio Comunale di procedere al riconoscimento, ai sensi dell'articolo 194 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., del debito fuori bilancio di € 17.259,92 oltre accessori di legge se dovuti, così costituito:

- € 11.115,25 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuti, in favore degli Architetti Greco Donata e Greco Walter;
- € 478,00 per diritti di tassazione notule;
- € 4.666,67 oltre accessori di legge se dovuti, in favore del Collegio Arbitrale;
- € 1.000,00 oltre accessori di legge se dovuti, in favore del Consulente tecnico d'Ufficio;

Tutta la documentazione è disponibile agli atti d'Ufficio.

Trepuzzi, 23 luglio 2019



Il Responsabile del Settore

Giuseppe Forte