



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 15/12/2017

**OGGETTO:** Riconoscimento debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. d) - procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità - del D.Lgs. 267/2000 e Approvazione schema atto di transazione - RI Spa

L'anno 2017 e il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 19:20 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Renna Oronza Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Capodieci Alessandro	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Renna Luigi		X
Rampino Giuseppe	X	
Fronzi Giacomo	X	
Leone Vincenza Cinzia	X	
Perrone Giovanni		X
Manca Simona Maddalena	X	
Elia Elisa	X	
Scarpa Massimo	X	
Pezzuto Francesco	X	

Presenti: N° 15 assenti: N° 2. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA TRALDI ANNA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Alessandro CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

Esce dall'aula il consigliere Di Bella Laura. Presenti n. 14.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione di C.C. n. 22 del 24/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2017 e il bilancio pluriennale per il periodo 2017-2019;
- Che con deliberazione di C.C. n. 27 del 31/07/2017 è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2017;
- Che con deliberazione di C.C. n. 55 del 28/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- Che l'Amministrazione Comunale sta procedendo ad una profonda verifica circa l'esistenza di situazioni debitorie.

**VISTO** che l'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. dispone che l'organo consiliare, con deliberazione relativa alla ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi e alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ovvero con diversa periodicità stabilita nel regolamento dell'ente, riconosce la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

- a) sentenze esecutive;
- b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;
- c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
- e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.

### PRESO ATTO:

- Che con delibera C.C. n.28 del 25/09/2000 il Comune di Trepuzzi ha approvato il progetto definitivo delle "Opere di completamento infrastrutturale P.I.P.-Realizzazione sottopasso ferroviario al km.788.715 della linea Bari-Lecce" ed ha dichiarato la pubblica utilità, nonché l'urgenza ed indifferibilità delle opere in esso previste ai sensi dell'art.1, comma 1, L.n.1/1978 e con delibera G.C. n.49 del 22/02/2001 è stato poi approvato il progetto esecutivo dell'opera ed è stato stabilito, stante l'urgenza di iniziare i lavori, di provvedere all'occupazione delle aree occorrenti, mediante emissione di decreto di occupazione d'urgenza ed immissione in possesso.
- Con Decreto di Occupazione del 22/11/2001, il Comune di Trepuzzi ha disposto l'occupazione d'urgenza dei terreni di proprietà della s.r.l. MAC ITALIANA, per la realizzazione del citato sottopasso ferroviario, in catasto censiti al foglio 31, particelle 1031, 862, 863 e 1110, determinando l'indennità di provvisoria di occupazione e di esproprio in € 18.131,50;
- Che la predetta somma non è stata mai accettata, versata o messa a disposizione dell'allora Curatela Fallimentare della MAC Italiana
- Che trascorso il periodo quinquennale di occupazione legittima dei suddetti terreni, il procedimento ablatorio non si è concluso con l'emissione, da parte della A. C. di Trepuzzi, del decreto di espropriazione.
- Che nel 1995 il Tribunale di Lecce ha dichiarato il fallimento della s.r.l. MAC ITALIANA e con successivo atto di vendita pubblico del 2012, la Curatela Fallimentare di MAC ITALIANA s.r.l. ha trasferito alla R.I. S.p.a. il diritto di credito vantato dall'amministrazione fallimentare nei confronti del Comune di Trepuzzi, a titolo di indennità di esproprio e di indennità di occupazione, nonché tutti i diritti da essi derivanti.
- Che con lettere raccomandate del 2014 e del 2017, la R.I. S.p.a., per il tramite dell'avv. Fabrizio Plenteda, ha chiesto al Comune di Trepuzzi il pagamento di tutte le somme spettanti per l'illegittima occupazione e per l'acquisizione dei suindicati terreni, oltre accessori.
- Che con nota datata 14/11/2017 prot.n.18017, il Comune di Trepuzzi ha comunicato la propria disponibilità a valutare, in contraddittorio, la vicenda per addivenire ad un accordo bonario e, salva ed impregiudicata ogni contestazione ed eccezione di intervenuta prescrizione sulle somme rivendicate dalla R.I. S.p.a., ha precisato che nel caso di specie, secondo quanto dispone il D.P.R. n.327/2001 (T.U. Espropriazione per Pubblica Utilità), potevano essere applicati i seguenti criteri:
  - valore venale dei terreni espropriati pari ad € 7,5/mq;
  - occupazione legittima: indennità pari ad 1/12 del valore dei beni per ogni anno di occupazione legittima;
  - occupazione illegittima: indennità pari al 5% del valore dei beni per ogni anno di occupazione dei beni sine titulo.
- Che con p.e.c. datata 17/11/2017, la R.I. S.p.a., per il tramite dell'avv. Fabrizio Plenteda, riteneva che il valore venale da

attribuire ai citati terreni fosse pari ad euro 10,50/mq, trattandosi di acquisizione di diritti di proprietà su beni immobili e non di semplici diritti di superficie in zona P.I.P..

- Che, successivamente, tra le parti sono intercorse ulteriori trattative, al fine di addivenire ad un componimento bonario della vicenda e per evitare maggiori esborsi a seguito di un contenzioso giudiziario tra le parti.
- Che l'A.C. di Trepuzzi ha definitivamente proposto la corresponsione di una somma onnicomprensiva pari a € 80.000,00 secondo le seguenti scadenze: a) € 20.000,00 al 15/1/2017; b) € 60.000,00 euro al 15/7/2018.
- Che la S.p.a R.I., per tramite di p.e.c. dell'avv. Fabrizio Plenteda del 29/11/2017, ha accettato tale proposta, affinché l'A.C. di Trepuzzi possa procedere al riconoscimento dell'importo onnicomprensivo di 80.000,00 euro quale debito fuori bilancio, precisando che fa parte dell'accordo anche la restituzione della particella di cui al F. 31 P.IIa 1465 di 2.903 mq che dovrà essere restituita nella disponibilità della stessa R.I. S.p.a.

**DATO ATTO** che i requisiti di carattere generale che deve avere il debito per essere riconosciuto sono quelli:

- della certezza, cioè che esista effettivamente un'obbligazione a dare, non presunta ma inevitabile per l'ente;
- della liquidità, nel senso che sia individuato il soggetto creditore, il debito sia definito nel suo ammontare, l'importo sia determinato o determinabile mediante una semplice operazione di calcolo aritmetico;
- della esigibilità cioè che il pagamento non sia dilazionato da termine o subordinato a condizione.

**CONSIDERATO:**

- Che la delibera di riconoscimento, sussistendone i presupposti previsti dall'art. 194 Tuel, costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente (cfr. ex plurimis, Consiglio di Stato sentenza n. 6269 del 27 dicembre 2013) e deve essere realizzato previa idonea istruttoria che, in relazione a ciascun debito, evidenzia le modalità di insorgenza, di quantificazione e le questioni giuridiche che vi sono sottese;
- Che ai sensi dei vigenti principi contabili, la disciplina legislativa di cui al capo IV del TUEL, in quanto finalizzata alla migliore applicazione, in materia di gestione degli enti locali, dei principi di veridicità, trasparenza ed equilibrio di bilancio, obbliga i singoli enti, in presenza di tutti i presupposti disciplinati dalla norma, ad adottare con tempestività i provvedimenti di riconoscimento dei debiti fuori bilancio, onde evitare, la formazione di ulteriori oneri aggiuntivi a carico dell'ente come eventuali interessi o spese di giustizia.

**CONSIDERATO**

- Che sono pervenute comunicazioni indicanti situazioni debitorie fuori bilancio da riconoscere ai sensi dell'art. 194 del TUEL, con documentazione istruttoria collazionata nel fascicolo allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, a cura del Responsabile del Servizio interessato;
- Che tra il Comune di Trepuzzi, nella persona del Responsabile del Settore Tecnico, e la R.I. S.p.a. sono intercorse trattative al fine di addivenire ad un componimento bonario della vicenda e per evitare maggiori esborsi a seguito di un contenzioso giudiziario tra le parti.

**PRESO ATTO** che, in base agli elementi forniti dal responsabile del Servizio, come da fascicolo allegato alla presente deliberazione, è stata accertata l'esistenza del seguente debito fuori bilancio relativo a spese riconoscibili ai sensi del citato art. 194, comma 1 lettera d):

- motivazione della spesa: dell'indennità di occupazione e di esproprio dei terreni utilizzati per le "opere di completamento infrastrutturale P.I.P.-Realizzazione sottopasso ferroviario al km.788.715 della linea Bari-Lecce"
- creditore: R.I. S.p.a. con sede in Trepuzzi alla via Surbo n.38
- importo: € 80.000,00

**RITENUTO** necessario provvedere al riconoscimento di legittimità del suddetto debito fuori bilancio, ai sensi della lett. d), comma 1, dell'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in considerazione degli elementi costitutivi indicati nel fascicolo allegato alla presente deliberazione, per un importo complessivo di € 80.000,00 e di adottare, conseguentemente, le misure necessarie al loro ripiano.

**PRESO ATTO** dello schema di atto di transazione tra il Comune di Trepuzzi e la R.I. S.p.a. per il pagamento dell'indennità di occupazione e di esproprio dei terreni utilizzati per le "opere di completamento infrastrutturale P.I.P.-Realizzazione sottopasso ferroviario al km.788.715 della linea Bari-Lecce", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

**ACQUISITO** il parere obbligatorio dell'organo di revisione economico-finanziaria, giusto verbale n. 25/2017 del 7.12.2017 prot. n. 19487, previsto dall'art. 239, comma 1 e comma 1-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**VISTO:**

- che l'art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000, al secondo comma prevede, tra l'altro che l'organo consiliare adotti i provvedimenti necessari per il ripianamento degli eventuali debiti fuori bilancio di cui all'art. 194;

- che l'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che, in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio, con deliberazione consiliare gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive;
- che l'art. 23, comma 5, della legge 289/2002, dispone che i provvedimenti di riconoscimento di debito posti in essere dalle amministrazioni pubbliche sono trasmessi agli organi di controllo ed alla competente Procura della Corte dei Conti.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del responsabile del settore interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

#### **VISTO**

- il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e successivi modifiche e integrazioni;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

**Con voti** favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Manca Simona M., Elia Elisa, Pezzuto Francesco, Scarpa Massimo), espressi nei modi e forme di legge:

### **DELIBERA**

- 1) **di richiamare** le premesse quale parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) **di dare atto** che il Revisore dei Conti ha proceduto a rilasciare apposito parere sulla proposta di delibera, allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;
- 3) **di riconoscere**, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. d) del d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e per le motivazioni espresse in premessa, la legittimità dei debiti fuori bilancio per un importo complessivo di € 80.000,00 analiticamente descritto nel fascicolo allegato alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) **di dare atto** che il riconoscimento del debito fuori bilancio avviene fatta salva la verifica delle eventuali responsabilità e fatte salve le azioni di rivalsa;
- 5) **di prendere atto** e approvare lo schema di atto di transazione tra il Comune di Trepuzzi e la R.I. S.p.a per il pagamento dell'indennità di occupazione e di esproprio dei terreni utilizzati per le "opere di completamento infrastrutturale P.I.P.-Realizzazione sottopasso ferroviario al km.788.715 della linea Bari-Lecce", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), la cui consistenza è riportata nell'atto di transazione e nella Relazione istruttoria di cui al punto precedente, per una somma onnicomprensiva pari a € 80.000,00;
- 6) **di prendere atto** che il terreno di cui al Foglio n. 31 particella n. 1465 pari a 2.903 mq, di cui all'estratto di mappa allegato alla presente deliberazione sarà restituito nella disponibilità della R.I. S.p.a;
- 7) **di autorizzare** il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Trepuzzi, ing. Giancarlo Florio, alla sottoscrizione del suddetto atto di transazione;
- 8) **di dare atto** che con apposita variazione di bilancio 2017/2019, approvata con deliberazione di C.C. n. 55 del 28/11/2017, è stata data idonea copertura finanziaria con risorse ordinarie dell'Ente;
- 9) **di dare atto** che si farà fronte al predetto debito complessivo di € 80.000,00 con le somme disponibili sul cap. Cap. 236 denominato "Oneri straordinari della gestione corrente - Debiti fuori bilancio, transazioni e passività pregresse di parte corrente", finanziato con mezzi ordinari di bilancio;
- 10) **di dare atto**, quindi, che le somme saranno imputate per € 20.000,00 sull'esercizio provvisorio 2017 e per € 60.000,00 sull'esercizio finanziario 2018;
- 11) **di dare atto** che risultano rispettati il pareggio finanziario e gli equilibri di bilancio sia di parte corrente che di parte capitale;
- 12) **di demandare** al Responsabile del Settore interessato la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione del debito fuori bilancio nella misura riconosciuta dal presente provvedimento;
- 13) **Di trasmettere** il presente provvedimento alla Sezione Giurisdizionale di Bari della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della L. 289/2002.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Alessandro CAPODIECI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22/12/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data .....

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Francesco Giordano

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**