

**COMUNE DI TREPUIZZI****CONSIGLIO COMUNALE DEL 31 LUGLIO 2023**

## PUNTO 8 O.D.G.

RIACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DELL'AREA A SEGUITO DI RINUNCIA DELL'ARCIDIOCESI DI LECCE ALLA CONCESSIONE GRATUITA DI AREA PUBBLICA – PRESA D'ATTO E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

PRESIDENTE – Prego assessore.

ASSESSORE GRECO - Grazie Presidente, ne abbiamo parlato diffusamente in seno alla commissione e sostanzialmente nell'ambito dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione dell'area Votano Specchia che interesserà il sottopasso, che vedrà a breve anche la cantierizzazione del nuovo polo dell'infanzia e una serie altre di iniziative di cui abbiamo già parlato più diffusamente, con riferimento al suolo Curia Filippo Smaldone, che con delibera di consiglio comunale numero 27 del 29 agosto 2003 è stato dato un concessione alla Curia, è nostra intenzione a seguito anche di verbale incontro con i vertici della Curia retrocedere l'immobile nell'ottica di un intervento importante di riqualificazione. Anche perché oggettivamente è proprio nell'ambito di questi interventi che stiamo portando avanti oggettivamente quella situazione è un po' un attimo un pugno nell'occhio. Per questi motivi, non essendoci neanche particolari criticità, chiediamo l'approvazione da parte del consiglio del punto.

PRESIDENTE – Prego consigliere.

CONSIGLIERE RENNA – Noi voteremo favorevolmente la proposta di delibera, ne abbiamo discusso anche in commissione, di riacquisizione del suolo che fu concesso diversi anni fa gratuitamente. Ringraziamo l'assessore Greco perché è stato molto esaustivo durante la commissione, abbiamo avuto anche la possibilità di leggere il verbale condiviso tra le parti e ci diceva anche che la gru antistante all'area verrà poi smaltita dal nostro ente. Ci auguriamo solo così come abbiamo detto poi in commissione che avvenga nel più breve tempo possibile, sia perché deturpa ormai da anni quell'area, sia perché potrebbe essere anche motivo di pericolo e quindi poi avere delle ricadute negative sull'ente.

ASSESSORE GRECO – Solo una piccola precisazione. Ovviamente è intenzione dell'amministrazione procedere speditamente considerando che quello è comunque un immobile patrimoniale disponibile, pertanto tutte le iniziative non rientrando nell'articolo 823, pertanto nelle zone di tutela esecutiva e quindi diciamo così dei poteri amministrativi di ordinanza e quant'altro, ovviamente avvieremo tutte le vie bonarie per accelerare speditamente l'iter, proprio perché è intenzione dell'amministrazione sgomberare. Come recita il comma 2 dell'articolo 823 non si possono adoperare strumenti di tutela e di Polizia demaniale essendo pertanto un bene patrimoniale disponibile. L'impegno però ci sarà tutto.

PRESIDENTE – Una piccola precisazione. Un po' una battuta, cioè l'immobile non fu dato gratuitamente, fu dato in compensazione agli oneri di urbanizzazione che il Comune avrebbe dovuto versare alla Curia. La Curia non è riuscita a realizzare l'opera che si era prefissa di realizzare e dopo 20 anni passati di abbandono la stiamo prendendo noi. È chiaro che la

prendiamo per metterla in sicurezza, mi pare strano che il problema venga evidenziato adesso che è del Comune, non sia mai stato evidenziato prima quando forse si poteva intervenire sulla Curia.

PRESIDENTE – Possiamo passare alla votazione.

VOTAZIONE  
Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE  
Unanimità dei presenti

PRESIDENTE - La seduta è chiusa e buona giornata a tutti.

Verbale redatto da:



Scripta Manent s.n.c. di Carratta A. & Maffei A. – GALATINA

Verbale redatto da: Alessandra Maffei - 338/7440676

Email: [scriptamanentsnc@libero.it](mailto:scriptamanentsnc@libero.it) – PEC: [scriptamanentsnc@pec.it](mailto:scriptamanentsnc@pec.it)