



COMUNE DI TREPUIZZI

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 31/07/2023

OGGETTO: Cessione porzioni di suolo pubblico a E-distribuzione per realizzazione nuove cabine elettriche di trasformazione in Via 1 Maggio, Via Marche e Via Ariosto

L'anno 2023 e il giorno 31 del mese di luglio alle ore 11:30 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Caretto Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Greco Alessio	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Rampino Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Capodieci Alessandro	X	
Giurgola Gabriella	X	
Fronzi Giacomo	X	
Pezzuto Marco	X	
Orlandi Katia	X	
Nicolaci Alessandra	X	
Perrone Giovanni	X	
Renna Oronza Lucia	X	
Sanghez Maria Assunta	X	

Presenti: N° 17 assenti: N° 0. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ins. Anna Maria CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 15/09/2022 (rif. Prot. 13176 del 18/09/2022) e in data 14/11/2022 (rif. prot. n. 16708 del 15/11/2022) sono pervenute tre istanze da parte della Società E-distribuzione Spa, di richiesta di cessione di porzioni di suolo pubblico a titolo oneroso, delle dimensioni di 65 mq, nelle aree di Via 1 Maggio, Via A. De Gasperi e Via Ludovico Ariosto, per la realizzazione di nuove cabine elettriche di trasformazione necessarie al potenziamento della rete elettrica esistente e per l'alimentazione dei quartieri residenziali limitrofi alle aree individuate, come indicato nelle planimetrie allegate alle istanze;

Dato atto che la società E-Distribuzione Spa, in qualità di concessionaria dello Stato, svolge il servizio di distribuzione di energia elettrica in circa 7.500 Comuni italiani;

Considerato che l'intervento di potenziamento della rete elettrica proposto dal E-distribuzione, in ragione degli obiettivi nazionali di transizione energetica ed elettrificazione dei consumi, è ritenuto di fondamentale importanza per la crescita del territorio;

Dato atto che per l'area individuata sulla piazzetta in Via De Gasperi, considerato che l'intera piazzetta è stata di recente oggetto di lavori di riqualificazione, si è ritenuto opportuno proporre in alternativa l'area pubblica sita in Via Marche, per la quale la stessa E-distribuzione ha espresso formale accettazione all'alternativa proposta;

Dato atto che le aree individuate, delle dimensioni cadauna di 10 x 6,5 m, fra quelle disponibili di proprietà comunale, sono individuate così come riportato nelle planimetrie allegata alle istanze, in atti, e distinte in catasto come si seguito riportato:

1. area in Via Marche – Fg. 31 part.IIa 855 (porzione);
2. area in Via L. Ariosto, area parcheggio cimitero – Fg. 24 p.IIa 993 (porzione);
3. area in Via 1 Maggio, su piazzetta pubblica – sede stradale;

Dato atto che trattandosi di cessioni di aree pubbliche finalizzate alla realizzazione di investimenti per infrastrutture di interesse pubblico, il valore delle aree è determinato “a forfait”, indipendentemente dalla tipizzazione urbanistica, in € 2.000,00 cadauna;

Dato atto altresì che la cessione delle aree si perfezionerà con le seguenti specificazioni:

- a) i terreni vengono compravenduti nello stato e grado in cui attualmente si trovano, con tutti i diritti, azioni, ragioni accessioni e pertinenze eventualmente esistenti;
- b) il possesso di fatto dei terreni compravenduti verrà trasferito alla società acquirente con effetto immediato, mediante sottoscrizione di apposito preliminare di compravendita, quello di diritto gli verrà trasferito all'atto della stipulazione del contratto definitivo;
- c) il prezzo di vendita verrà corrisposto al venditore al momento della stipulazione del contratto definitivo;
- d) tutte le spese rivenienti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita nessuna esclusa, nonché quelle relative al frazionamento catastale, sono a totale carico della società acquirente.

Visti:

- il parere della II Commissione Consiliare Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa resi dai rispettivi Responsabili dei settori interessati;

Con **voti unanimi favorevoli** espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti:

DELIBERA

Di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Di prendere atto che la società E-distribuzione Spa, ha manifestato interesse a realizzare un intervento di potenziamento della rete di distribuzione dell'energia elettrica sul territorio comunale mediante la realizzazione di 3 nuove cabine elettriche di trasformazione, previa cessione a titolo oneroso di altrettante porzioni di suolo pubblico, della consistenza di 65 mq cadauna, individuate nelle seguenti aree comunali, come da documentazione in atti:

1. area in Via Marche – Fg. 31 part.IIa 855 (porzione);
2. area in Via L. Ariosto, area parcheggio cimitero – Fg. 24 p.IIa 993 (porzione);
3. area in Via 1 Maggio, su piazzetta pubblica – sede stradale.

Di autorizzare, per quanto sopra e in ragione delle motivazioni riportate in premessa, la cessione delle predette aree pubbliche in favore di E-distribuzione Spa, determinando il prezzo di vendita in € 2.000,00 cadauna.

Di dare atto che la cessione delle aree si perfezionerà con le seguenti specificazioni:

- e) i terreni vengono compravenduti nello stato e grado in cui attualmente si trovano, con tutti i diritti, azioni, ragioni accessioni e pertinenze eventualmente esistenti;
- f) il possesso di fatto dei terreni compravenduti verrà trasferito alla società acquirente con effetto immediato, mediante sottoscrizione di apposito preliminare di compravendita, quello di diritto gli verrà trasferito all'atto della stipulazione del contratto definitivo;
- g) il prezzo di vendita verrà corrisposto al venditore al momento della stipulazione del contratto definitivo;
- h) tutte le spese rivenienti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita nessuna esclusa, nonché quelle relative al frazionamento catastale, sono a totale carico della società acquirente.

Di dare atto che la somma derivante dalle vendite sarà iscritta negli appositi capitoli di bilancio.

Di dare mandato e autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio all'attuazione di tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione dei contratti di compravendita.

Successivamente, il Consiglio Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con **voti unanimi favorevoli** espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti:

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

IL PRESIDENTE
F.to Ins. Anna Maria CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Nunzio FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 02/08/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
