



Trepuzzi, 23 ottobre 2019

Movimento 5 Stelle Trepuzzi

Al Sindaco del Comune di TREPUIZZI
Dott. Giuseppe Maria Taurino

Al Presidente del Consiglio Comunale di Trepuzzi
Dott. Alessandro Capodiecì

**OGGETTO: Interpellanza ai sensi dell'art. 58 del Regolamento del Consiglio Comunale:
“Ristrutturazione Stradale lotto B -Centro Storico-”.**

Il sottoscritto **Massimo Scarpa** in qualità di consigliere comunale del Movimento 5 Stelle, propone la seguente interpellanza secondo quanto specificato.

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del **15/03/2018** avente Oggetto: Manutenzione straordinaria rete stradale comunale e interventi di riqualificazione piazzette - atto di indirizzo si è preso atto dello studio di fattibilità per gli interventi di manutenzione e ristrutturazione di alcune strade del territorio comunale, per un importo di € **2.585.000,00**, esprimendo atto di indirizzo affinché si procedesse con l'articolazione in lotti di circa € **750.000,00**;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del **22/03/2018** Oggetto: Programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 ed elenco annuale 2018 – modifica si è dato atto che per effetto del Decreto del Ministero dell'Economia n. 20970 del 09/02/2018 sono stati concessi ad alcuni Enti Locali, tra cui il Comune di Trepuzzi, spazi finanziari per favorire gli investimenti, ricorrendo ai risultati di amministrazione degli esercizi precedenti o a indebitamento, e pertanto l'importo dell'intervento di manutenzione e ristrutturazione delle strade inserito nel programma triennale delle OO.PP. adottato con Deliberazione di G.C. è stato modificato in € **1.650.000,00**, riportato nel programma annuale per l'anno 2018;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del **12/04/2018** Oggetto: Intervento di ristrutturazione della rete stradale del Comune di Trepuzzi – approvazione primi lotti di intervento è stato:
 - 1) preso atto e sono stati approvati gli interventi sulla viabilità comunale inseriti nel **Lotto A “Viabilità principale”**, di importo complessivo pari € **843.000,00**, e nel **Lotto B “Centro storico”**, di importo complessivo pari a € **807.000,00**.
 - 2) dato mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di procedere a tutti gli adempimenti necessari alla realizzazione degli interventi sopra indicati che dovevano essere **completati entro il 31/12/2018**, subordinandoli all'avvenuta approvazione definitiva del bilancio di previsione 2018-2020;
- il **18/04/2018** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del **30/03/2018** è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, che, in entrata, al Titolo 6 -ACCENSIONE PRESTITI-

Tipologia 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine (per manutenzione straordinaria viabilità), ha previsto l'importo di **1.650.000** euro;

- con Determinazione n. 354 del **07/05/2018** Oggetto: Intervento di ristrutturazione della rete stradale del Comune di Trepuzzi – lotto B “centro storico” – affidamento incarichi di progettazione e direzione lavori, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori entro i termini stabiliti per il Lotto B “Centro storico si è proceduto all'affidamento degli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”. **Allo scopo si impegnavano la somma di € 41.074,6 + sul cap. 4800/12 del bilancio economico-finanziario 2018-2020 in favore dei geom. Magno Vincenzo, Pezzuto Salvatore e Guglielmi Alfredo;**
- Con Determinazione n. 353 del **07/05/2018** Oggetto: intervento di ristrutturazione della rete stradale del Comune di Trepuzzi – Lotto A “Viabilità principale” – affidamento incarichi di progettazione e direzione lavori, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori entro i termini stabiliti per il Lotto A “Viabilità principale”, si è proceduto all'affidamento degli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. **Allo scopo si impegnavano la somma di € 42.749,68 + sul cap. 4800/12 del bilancio economico-finanziario 2018-2020 in favore dei geom. Rampino Michele, Muccio Giacinta e Parente Andrea;**
- con la Determinazione n. 591 del **13/07/2018** Oggetto: lavori di ristrutturazione della rete stradale comunale: lotto A “viabilità principale” e lotto B “Centro Storico” determina a contrarre e impegni di spesa per la pubblicazione è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ristrutturazione della rete stradale del Comune di Trepuzzi Lotto A “Viabilità principale” e il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ristrutturazione della rete stradale del Comune di Trepuzzi Lotto B “Centro Storico”. E’ stato avviato il procedimento di affidamento dei lavori di ristrutturazione delle rete stradale del Comune di Trepuzzi ricompresi nel Lotto A “Viabilità principale” e nel Lotto B “Centro storico”, per un importo complessivo di € **1.366.715,90** di cui € 26.847,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**importo a base d'asta € 1.339.868,45**),
- dal BANDO E DISCIPLINARE DI GARA “ristrutturazione rete stradale” e relativo procedimento di affidamento dei lavori risulta:
 - gli importi totali delle lavorazioni di cui si compone l’intervento sono i seguenti:

Lavorazioni (sintesi)	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importi in euro (€)	(%)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lotto A	OG3		698.914,80			
Lotto B	OG3		667.801,10			
TOTALE	OG3	Si	1.366.715,90	100,00	Prevalente	Si ≤ 30%

 - **11. Tempi di esecuzione dell'appalto: 90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Il tempo di esecuzione dell'appalto deve intendersi comprensivo dell’esecuzione di **tutti** i lavori previsti dal Lotto A e dal Lotto B;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del **26/07/2018** Oggetto: lavori di ristrutturazione della rete stradale comunale: lotto A “Viabilità principale” e lotto B “Centro storico” -approvazione progetti definitivi-esecutivi è stato:

- approvato il progetto definitivo-esecutivo per gli interventi di ristrutturazione della rete stradale comunale ricadenti nel Lotto A “Viabilità principale”, dell'importo complessivo di € **843.000,00** a firma dei geom. Michele Rampino, Giacinta Muccio e Andrea Parente;
 - approvato il progetto definitivo-esecutivo per gli interventi di ristrutturazione della rete stradale comunale ricadenti nel Lotto B “Centro storico”, dell'importo complessivo di € **807.000,00** a firma dei geom. Salvatore Pezzuto, Alfredo Guglielmi e Vincenzo Magno;
- con Determinazione n. 630 del **26/07/2018** Oggetto: Prestito Ordinario presso Cassa Depositi e prestiti per interventi di ristrutturazione della viabilità comunale – determinazione a contrattare è stato stabilito di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione di interventi di ristrutturazione della rete stradale comunale, relativamente ai lotti di intervento Lotto A “Viabilità principale” e Lotto B “Centro storico”. Ovvero, è stato stabilito di aderire allo schema generale di “Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso” con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) avente per oggetto l’assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - **per l’importo di Euro 1.650.000,00**;
- con Determinazione n. 888 del **02/10/2018** Oggetto: prestito ordinario presso Cassa Depositi e Prestiti per interventi di ristrutturazione della viabilità comunale – lotto A “viabilità principale”– determinazione a contrattare è stato stabilito di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione di interventi di ristrutturazione della rete stradale comunale, relativamente al lotto di intervento **Lotto A “viabilità principale”** dell'importo di € **843.000,00**.
- con Determinazione n. 951 del **19/10/2018** Oggetto: lavori di ristrutturazione della rete stradale comunale: lotto A “viabilità principale” e lotto B “centro storico” presa d’atto verbali di gara è stato preso atto dei verbali di gara n.1 del 22/08/2018, n. 2 del 28/08/2018, n. 3 del 11/09/2018, n. 4 del 14/09/2018, N. 5 del 18/09/2018 e n. 6 del 24/09/2018, relativa alla procedura di gara per i lavori di ristrutturazione della rete stradale del Comune di Trepuzzi Lotto A “Viabilità principale” e Lotto B “Centro Storico” dai quali risulta che la **ditta I.P.C. Srl, con sede in via San Martino n. 20, Veglie (LE)** è risultata la prima in termini di punteggio all'esito della valutazione delle offerte di gara presentate, per l'importo complessivo di € **1.299.722,48** inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con la Determinazione n. 953 del **20/10/2018** Oggetto: determinazione a contrattare per l’affidamento di servizi finanziari relativi alla concessione di un mutuo a tasso fisso per la realizzazione dell’opera: intervento di ristrutturazione viabilità comunale – Lotto B – Centro storico, evidenziato che:
-
- *PRESO ATTO, altresì, che dal punto di vista della sostenibilità in valore assoluto delle rate semestrali da rimborsare il Comune di Trepuzzi già a partire dal prossimo 2019 vede diminuire l’importo complessivo dei rimborsi per mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti di circa euro 100.000,00 annui e che, di conseguenza, il nuovo indebitamento non richiede maggiori esborsi rispetto ai bilanci precedenti, considerata anche la concreta possibilità di estinzione anticipata una volta recuperati gli oneri da condoni edilizi la cui procedura è stata ufficialmente attivata in questi giorni*
- ..
- *Il fine: contrazione di un nuovo mutuo per finanziare l’Intervento di ristrutturazione viabilità*

comunale – Lotto B – Centro storico” per € **807.000,00**;

- l’oggetto: individuazione dell’operatore economico finanziatore che si impegni ad erogare a favore dell’amministrazione comunale un nuovo mutuo;

si stabiliva di:

1. di indire (...), **una procedura di evidenza pubblica volta** all’individuazione dell’operatore economico **al quale affidare il servizio di erogazione di nuovo mutuo** dell’importo stimato di euro **807.000,00**;
 2. di assumere quale criterio di selezione per le offerte il prezzo più basso, inteso come minor spread offerto e come indicato in premessa e negli atti di gara allegati
- con Determinazione n. 955 del **23/10/2018** Oggetto: mutuo con cassa depositi e prestiti per interventi di ristrutturazione della viabilità comunale – **determina di accertamento**, evidenziato che con istanza prot. n. 15032 del 02/10/2018 è stata trasmessa richiesta di prestito a CDP dell’importo di € 843.000,00 tramite il portale della stessa CDP riservato agli Enti Locali; e, dato atto che in data 18/10/2018 è stato sottoscritto il contratto di prestito con CDP dell’importo di € 843.000,00, è stato accertata la somma di € **843.000,00** sul capitolo 840/12 di entrata "Manutenzione straordinaria viabilità e piazze", da parte di Cassa Depositi e Prestiti Spa;
In particolare, il piano di ammortamento prevede **58** rate semestrali (dal **30/06/2019** al **31/12/2047**) di € **23.480,00**.
Quota capitale **843.000,00**, quota interessi **518.881,00**.
Importo erogato **705.153,35**, importo residuo **137.846,65**;
- con Determinazione n. 956 del **23/10/2018** Oggetto: lavori di ristrutturazione della rete stradale comunale: lotto A “Viabilità principale” e lotto B “Centro storico” – aggiudicazione.
- è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di ristrutturazione della viabilità comunale suddivisi in Lotto A “Viabilità principale” e in Lotto B “Centro storico”, Trepuzzi, in favore della ditta I.P.C. Srl, (...).
 - è stato stabilito di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto non prima di **35** giorni dalla notifica della presente determinazione ai partecipanti alla procedura di gara (...);
 - sono stati approvati i quadri economici rideterminati degli interventi di cui al Lotto A “Viabilità principale” e al Lotto B “Centro storico”;
- con la Determinazione n. 961 del **25/10/2018** Oggetto: lavori di ristrutturazione della rete stradale comunale: lotto A “viabilità principale” e lotto B “centro storico” - lavori lotto A si evidenziava quanto segue:
...che per esigenze tecniche ed amministrative connesse anche alla necessità di avviare immediatamente e prioritariamente gli interventi del Lotto A sulla viabilità principale, visto che le attuali condizioni del manto stradale e l'elevato livello di traffico delle strade interessate espongono l'Ente a continue contestazioni per danni causati da insidie stradali, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di affidare separatamente i lavori dei due Lotti relativi alla procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di contratti di appalto separati;
...che, per quanto sopra, in data 24/10/2018 con nota prot. n. 0016482 è stato comunicato, a mezzo pec, alla ditta I.P.C. Srl la volontà di procedere alla consegna separata e in tempi diversi dei lavori in oggetto, a partire dal Lotto A.

Quindi si stabiliva di:

- sottoscrivere, tra il Comune di Trepuzzi e la ditta I.P.C. Srl, **n. 2 distinti contratti d'appalto** per l'esecuzione degli interventi previsti nel Lotto A “Viabilità principale” e nel Lotto B “Centro storico”;
- di approvare la seguente ripartizione delle proposte migliorative contenute nell'offerta:

Lotto A

- importo lavori: € 664.657,97 oltre IVA = **731.123,77**
- migliorie del lotto: migliorie Lotto A + Realizzazione rotatoria ed opere accessorie

Lotto B

- importo lavori: € 635.064,51 oltre IVA = **698.570,961**
- migliorie del lotto: migliorie Lotto B + Sistemazione piazzetta tra via Mozart e via Kennedy;

- di procedere alla consegna anticipata e sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della sottoscrizione del relativo contratto di appalto, dei lavori relativi al Lotto A per l'importo di € **664.657,97** oltre IVA al 10 %, pari a € **66.465,80** e quindi per complessivi € **731.123,77**;
- dalla Determinazione n. 1093 del **07/12/2018** Oggetto: assunzione di mutuo di € 250.000,00 con la Banca di Credito Cooperativo di Terra d'Otranto Scarl per l'esecuzione di interventi di ristrutturazione della viabilità comunale a stralcio del lotto B "centro storico" risulta che l'Avviso Pubblico relativo alla procedura relativa alla determina n. Reg. Gen. n. 953 del 20/10/2018 è **andato deserto** e pertanto l'Ente ha contattato n. 3 istituti bancari per verificare la possibilità di sottoscrivere il mutuo a tasso fisso alle condizioni del Decreto del MEF del 06/10/2018. Pertanto con tale determinazione, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie al completamento degli interventi di ristrutturazione della rete stradale comunale, relativamente a parte dei lavori di cui al lotto di intervento denominato Lotto B "Centro Storico", si è stabilito di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito, con la Banca di Credito Cooperativo di Terra d'Otranto SCARL, con sede in Carmiano (Le), Via Cesare Battisti, 27, P.IVA 00198480758. Lo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" prevede la contrazione di un mutuo di € **250.000,00** della durata di anni 20 al tasso fisso di interesse determinato da I.R.S. 12 anni + 2,65%, con rate semestrali con decorrenza dal 01/01/2019;
- con Determinazione n. 1153 del **21/12/2018** Oggetto: lavori di ristrutturazione della rete stradale comunale: lotto A "viabilità principale" e lotto B "centro storico" - cup c65f18000040004 – cia 7562004b1a – approvazione stralcio lotto B e affidamento lavori è **stato approvato lo stralcio del progetto del Lotto B** relativo ai lavori di ristrutturazione della rete stradale del Comune di Trepuzzi "Centro Storico" dell'importo totale di € **243.524,18**, relativo ai seguenti interventi:
 - ristrutturazione del manto stradale di via Sant'Angelo nel tratto compreso tra via Kennedy e via Carducci, interessato, nel tratto di collegamento con via Kennedy, dalla realizzazione della rotatoria prevista come opera migliorativa del Lotto A;
 - ristrutturazione del manto stradale di via G. Elia nel tratto compreso tra via Foscolo e via Montinaro, in corrispondenza della scuola primaria "G. Elia", al fine di consentirne la realizzazione durante il periodo di sospensione delle attività didattiche;
 i lavori di cui allo stralcio del Lotto B, sono stati affidati alla ditta I.P.C. Srl;
- con Determinazione n. 1152 del **21/12/2018** Oggetto: mutuo con Banca di Credito Cooperativo Terra d'Otranto Scarl per interventi di ristrutturazione della viabilità comunale – determina di accertamento è stata accertata la somma di € **250.000,00** sul capitolo 840/12 di entrata " Manutenzione straordinaria viabilità e piazze", da parte della Banca di Credito Cooperativo di Terra d'Otranto SCARL.

VISTO che:

- gli impegni di spesa e i mutui contratti per finanziare gli interventi di manutenzione della viabilità stradale risulterebbero rispettivamente essere i seguenti:

Manutenzione viabilità stradale		Entrate da mutui per manutenzione viabilità stradale	
lotto A -lavori affidata a IPC	731.123,77	Mutuo Cassa Depositi e Prestiti	843.000,00
lotto A incarichi a professionisti	43.000,00	Mutuo Banca Terra d'Otranto	250.000,00
lotto B -lavori affidata a IPC	698.570,96	totale	1.093.000,00
lotto B incarichi a professionisti	41.000,00		
totale	1.513.694,73		

Tabella 1

CHIEDE:

- ✓ in virtù di quali condizioni *le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. sono variate* (dal 26/07/2018 al 02/10/2018) passando da una richiesta di prestito di Euro **1.650.000,00**, funzionale alla ristrutturazione della rete stradale relativamente ai lotti di intervento Lotto A "Viabilità principale" e Lotto B "Centro storico", ad una richiesta di prestito di Euro **843.000,00**, funzionale alla ristrutturazione della rete stradale relativamente al solo intervento del Lotto A "Viabilità principale".
- ✓ Quali sono state *le esigenze tecniche ed amministrative connesse **anche** alla necessità di avviare immediatamente e prioritariamente gli interventi del Lotto A* che hanno indotto il Comune di Trepuzzi a sottoscrivere (*vedere Determinazione n. 961 del 25/10/2018*), invece che l'unico contratto d'appalto previsto dal bando di gara, n. 2 distinti contratti d'appalto per l'esecuzione degli interventi previsti nel Lotto A "Viabilità principale" e nel Lotto B "Centro storico".
- ✓ Dato che non è stato individuato alcun operatore economico che concedesse il finanziamento per euro **807.000,00**, necessario per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione relativi al Lotto B "Centro Storico", ma che per tali interventi è stato contratto un mutuo di **250.000,00**, quali strumenti finanziari ha individuato l'amministrazione per completare gli interventi relativi al Lotto B. Ovvero, considerata la **Tabella 1** di cui sopra, quali risorse finanziarie saranno impiegate (**circa 400.000 euro**) per coprire le spese necessarie alla realizzazione degli interventi relativi al Lotto B.
- ✓ Quali sono le date previste di avvio e completamento dei lavori relativi al Lotto B "Centro Storico".

In attesa di cortese risposta verbale, in occasione della prima riunione utile del Consiglio Comunale, ringrazio e porgo cordiali saluti.

Al fine di agevolare la comunicazione riporto contatti utili:

[mail: massimo.scarpa@libero.it](mailto:massimo.scarpa@libero.it)

[pec : massimoscarpa@pec.it](mailto:massimoscarpa@pec.it)

cell. 347/6664229

Firma

