



# COMUNE DI TREPUIZZI

## PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 15/05/2023

**OGGETTO:** Acquisizione al patrimonio pubblico aree limitrofe alla realizzanda rotatoria sull'intersezione tra la S.P. 296 Trepuzzi-Casalabate e la S.P. 100 Squinzano-Casalabate – Determinazioni

L'anno 2023 e il giorno 15 del mese di maggio alle ore 18:45 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Caretto Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Greco Alessio	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Rampino Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Capodieci Alessandro	X	
Giurgola Gabriella	X	
Fronzi Giacomo		X
Pezzuto Marco	X	
Orlandi Katia	X	
Nicolaci Alessandra	X	
Perrone Giovanni		X
Renna Oronza Lucia		X
Sanghez Maria Assunta	X	

Presenti: N° 14 assenti: N° 3. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ins. Anna Maria CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che, su impulso dei sigg.ri Maggio Nicola, Iseri Anna Rita Tiziana e Maggio Laura, tutti prossimi congiunti di Maggio Andrea, deceduto il 22/06/2019 a causa delle gravissime lesioni patite a seguito di un incidente stradale avvenuto in data 20/06/2019 lungo la strada prov.le n. 100 Squinzano-Casalabate all'intersezione con la strada prov.le n. 296 Trepuzzi-Squinzano, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16/02/2023:

- è stato approvato il progetto dell'intervento denominato "Realizzazione di una rotatoria in agro del Comune di Trepuzzi in corrispondenza dell'incrocio tra la SP 296 e la SP 100 Squinzano-Torre

Rinalda", predisposto, su commissione della famiglia Maggio, dai tecnici firmatari ing. Luigi Rampino, arch. Daniele Giordano, arch. Enzo Franco Piccinno, geom. Luca Giordano, geom. Nicola Rampino, costituito dagli elaborati come da elenco allegato, in atti, la cui realizzazione era demandata alla Provincia di Lecce a cui il progetto è stato poi trasmesso;

• è stata approvata, contestualmente, la variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 13/2001 e s.m.i. e del comma 2 dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., dei terreni interessati alla realizzazione dell'opera così come indicati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto di seguito riportati:

- terreno Fg. 9, P.IIa 220 per mq 2.740 sull'intera consistenza di mq 3.028;
- terreno Fg. 9, P.IIa 14 per mq 551 sull'intera consistenza di mq 6.415;
- terreno Fg. 9, P.IIa 15 per mq 416 sull'intera consistenza di mq 2.568;
- terreno Fg. 9, P.IIa 16 per mq 48 sull'intera consistenza di mq 1.059;
- terreno Fg. 9, P.IIa 21 per mq 21 sull'intera consistenza di mq 827;

**Dato atto** che con successiva deliberazione di C.C. n. 9 del 11/04/2023 si è preso atto di una variante al progetto approvato, come da nota trasmessa dai progettisti, contenente l'adattamento del progetto già approvato alle osservazioni pervenute, così come riportate nella precedente deliberazione;

**Considerato** che nell'ambito dell'impegno assunto dalla famiglia Maggio, oltre alla predisposizione del progetto tecnico, vi è anche l'impegno ad acquisire e a cedere alla Pubblica Amministrazione, con proprie risorse e senza oneri a carico dell'Amministrazione, i terreni interessati alla realizzazione dell'opera;

**Visto** che con nota acquisita al prot. n. 0007582 del 08/05/2023, i sigg. Maggio Nicola, Isceri Anna Rita Tiziana e Maggio Laura hanno comunicato di aver raggiunto ulteriori accordi con i proprietari di alcuni terreni che, sebbene non direttamente interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sono direttamente prospicienti alla stessa, per la cessione degli stessi all'Amministrazione Comunale, senza oneri a carico dell'Amministrazione, nello specifico:

- terreno Fg. 9, P.IIa 20 per l'intera consistenza di mq 1.229;
- terreno Fg. 9, P.IIa 265 per l'intera consistenza di mq 1.062;
- terreno Fg. 9, P.IIa 15 per l'intera consistenza di mq 2.568 (in parte interessato dall'opera);
- terreno Fg. 9, P.IIa 16 per l'intera consistenza di mq 1.059 (in parte interessato dall'opera);
- terreno Fg. 9, P.IIa 21 per l'intera consistenza di mq 827 (in parte interessato dall'opera);

**Dato atto** che i terreni di cui al punto precedente, sebbene non direttamente interessati dalla realizzazione dell'opera, possono essere acquisiti al patrimonio pubblico del Comune di Trepuzzi, senza oneri a carico dell'Ente, per essere utilizzati funzionalmente alla stessa, come la creazione di un'adeguata area parcheggio da destinare ai numerosi trasfertisti che oggi lasciano i loro mezzi nelle aree circostanti senza alcuna regolamentazione;

**Dato atto** inoltre che, trattandosi comunque di aree ricadenti all'interno della Zona D1 (Produttiva, Commerciale, Artigianale) dello strumento urbanistico vigente, la destinazione ad area a servizio per parcheggi è comunque da ritenersi in linea con la destinazione urbanistica attuale;

**Viste e richiamate** le deliberazioni di C.C. n. 47 del 27/12/2022, n. 2 del 16/02/2023 e n. 9 del 11/04/2023;

**Visto:**

- il Regolamento di funzionamento del C.C. e lo statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**Uditi** gli interventi dei Consiglieri riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai

sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

per tutto quanto sopra, con la seguente votazione favorevole all'unanimità, legalmente resa e verificata

### **DELIBERA**

**Di dare atto** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

**Di prendere atto** della comunicazione acquisita al prot. n. 0007582 del 08/05/2023, allegata alla presente deliberazione, con la quale i sigg.ri Maggio Nicola, Isceri Anna Rita Tiziana e Maggio Laura hanno comunicato di aver raggiunto ulteriori accordi con i proprietari di alcuni terreni che, sebbene non direttamente interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sono direttamente prospicienti alla stessa, e di volerli cedere, senza oneri a carico dell'Amministrazione, al Comune di Trepuzzi nell'ambito dell'intervento per la realizzazione della rotatoria in agro del Comune di Trepuzzi in corrispondenza dell'incrocio tra la SP 296 e la SP 100 Squinzano-Torre Rinalda, di cui alle precedenti deliberazioni di C.C. n. 2 del 16/02/2023 e n. 9 del 11/04/2023.

**Di esprimere** formale atto di assenso all'acquisizione al patrimonio pubblico dei terreni di cui al punto precedente, unitamente ai terreni già indicati nelle predette deliberazioni di questo consiglio comunale, come da planimetria catastale allegata alla presente deliberazione, di seguito riportati:

- terreno Fg. 9, P.IIa 220 per mq 2.740 sull'intera consistenza di mq 3.028 (interessato dall'opera);
- terreno Fg. 9, P.IIa 14 per mq 551 sull'intera consistenza di mq 6.415 (interessato dall'opera);
- terreno Fg. 9, P.IIa 15 per l'intera consistenza di mq 2.568 (in parte interessato dall'opera);
- terreno Fg. 9, P.IIa 16 per l'intera consistenza di mq 1.059 (in parte interessato dall'opera);
- terreno Fg. 9, P.IIa 21 per l'intera consistenza di mq 827 (in parte interessato dall'opera);
- terreno Fg. 9, P.IIa 20 per l'intera consistenza di mq 1.229;
- terreno Fg. 9, P.IIa 265 per l'intera consistenza di mq 1.062.

**Di dare mandato** all'ing. Giancarlo Florio, Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e Attività Produttiva, di ogni altro atto necessario al perfezionamento delle acquisizioni in oggetto, ivi inclusa la sottoscrizione degli atti di cessione, e l'ufficio Segreteria dell'incombenza della registrazione e trascrizione del provvedimento di accorpamento.

**Di autorizzare** l'ing. Giancarlo Florio, che sottoscriverà l'atto di cessione, ad inserire nel medesimo le precisazioni ed integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale, nonché della individuazione e denominazione delle controparti e ad includere le clausole d'uso o di rito.

**Di precisare** che, una volta espletate le formalità previste, le aree sopra indicate saranno assunta al demanio comunale.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con la seguente votazione favorevole all'unanimità, legalmente resa e verificata,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

---

**IL PRESIDENTE**  
F.to Ins. Anna Maria CAPODIECI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Nunzio FORNARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 23/05/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data .....

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---