



**COMUNE DI TREPUIZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

Prot. N° .....  
Spedita al CO.RE.CO.  
il.....

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 35 DEL 13/10/2014**

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014 - 2016.

L'anno 2014 e il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 18:33 nella Casa Comunale.  
nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
dr Valzano Oronzo	X	
Rampino Alfonso Rosario	X	
Chirizzi Giovanni		X
Perlangeli Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Perrone Gabriella	X	
Piccinno Carlo		X
Renna Luigi	X	
Del Prete Maria Rita	X	
Valzano Cosimo	X	
Ragione Rosario Claudio	X	
Manca Simona Maddalena		X
Perrone Giovanni		X
Taurino Luigi		X
Leganza Ernesto	X	
Leone Vito	X	

Presenti: N° 12 assenti: N° 5. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Albina Fiordalisi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Monte Fernando Antonio nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge 06/08/2008 n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, al comma 1 dell'art. 58, recita: «Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione»;

### Visto:

- la Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata la parziale illegittimità costituzionale dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008 n. 133;

- l'art. 17 della Legge Regionale n. 5 del 25/02/2010, che ha così disciplinato il procedimento delle varianti ex articolo 58 L. 133/2008:

- «1. *Le deliberazioni dei consigli comunali dei comuni della Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, **non necessita di controllo regionale.***

- 2. *Ove le varianti di cui al comma 1 riguardino terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata, previa istruttoria del servizio competente, da parte della Giunta regionale, che si pronuncia entro sessanta giorni dalla data di ricevimento. Decorso tale termine, le varianti si intendono approvate. Qualora la Giunta regionale deliberi la non compatibilità delle varianti, si applicano le procedure di cui agli articoli 9, 10 e 11 della L.R. n. 20/2001 poste in capo al Comune e alla Regione, con i termini ridotti della metà. Le varianti sono pubblicate sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia (BURP)».*

- la deliberazione del C.C.n. 8 del 20.05.2009 con la quale si approva il piano di valorizzazione e dismissione immobili di proprietà comunale;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.35 del 10.11.2012 con la quale si integra il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari di cui all'elenco allegato sotto la lettera A;

- la deliberazione del C.C. n. 40 del 02.12.2013, immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha confermato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" già approvato con atto del C.C. n.8 del 20.05.2009 ed integrato con delibera C.C. n. 35 del 10.11.2012, pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.12.2013;

Preso atto che per ogni gruppo o classe di immobile non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3 bis della legge n. 351/2001 e gli immobili

suscettibili di dismissione per i quali sono state indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

Ritenuto di dover confermare l'elenco degli immobili da dismettere come riportato nell'elenco allegato, redatto dal Responsabile del IV° Settore del Comune, per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamato l'art. 42, comma 2, lett I) T.U. EE.LL. 267/2000;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 e gli esiti del controllo preventivo di cui all'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 10, contrari 2 (Leganza Ernesto, Leone Vito) espressi nelle forme di legge:

## **D E L I B E R A**

Di confermare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2016, secondo l'elenco degli immobili di proprietà comunale allegato al presente atto per farne parte integrante, redatto dal Responsabile del IV° Settore del Comune, già approvato con atto del C.C. n. 40 del 02.12.2013, riveniente dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2014/2016, redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

Di dare atto che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;

Di dare atto che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;

Di procedere alla pubblicazione del Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali e degli elenchi allegati all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Trepuzzi;

Di stabilire, in ordine alle procedure di alienazione connesse all'attuazione del presente deliberato, i seguenti principi regolamentari:

a) siano assicurati criteri di trasparenza e pubblicità nella emanazione dei bandi e le procedure siano regolate ai sensi del vigente codice civile;

b) per gli immobili non alienati per mancanza di offerte e/o mancata vendita nella procedura pubblica che andrà ad esperirsi in attuazione del presente deliberato, potrà procedersi all'applicazione di un ribasso nella misura ritenuta congrua e motivata da parte del Responsabile del IV° Settore, senza ulteriore disposizione da parte dell'organo consiliare.

Di dichiarare la presente, con voti favorevoli 10, contrari 2 (Leganza Ernesto, Leone Vito), immediatamente esecutiva, ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267 del 18.08.2014.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.to Arch. Nicola MIGLIETTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Dr. Bisconti Benvenuto

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Dr. Bisconti Benvenuto

---

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Monte Fernando Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Albina Fiordalisi

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data .....

IL MESSO COMUNALE  
F.to

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Albina Fiordalisi

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---