



**Movimento 5 Stelle Trepuzzi**

Trepuzzi, 13 febbraio 2019

Al Sindaco del Comune di TREPUIZZI  
Dott. Giuseppe Maria Taurino

Al Presidente del Consiglio Comunale di Trepuzzi  
Dott. Alessandro Capodiecì

cc: al Commissario Straordinario del Comune di Campi Salentina  
Dott.ssa Beatrice Agata Mariano

cc: al Sindaco del Comune di SQUINZANO  
Dott. Giovanni Marra

**OGGETTO: MOZIONE - "Investimenti per la Tutela, recupero e rivalutazione del Monastero di S. Elia e del territorio circostante ricompreso nell'ambito territoriale delle "Serre di Sant'Elia".**

Il sottoscritto Massimo Scarpa in qualità di consigliere comunale del Movimento 5 Stelle di codesto Comune:

**PREMESSO** che:

- le Amministrazioni Comunali di Campi Salentina, Squinzano, Trepuzzi, hanno proceduto all'acquisto dell'immobile denominato "**Complesso Monastico e Chiesa di S. Elia**" con relative aree di pertinenza, con atto rogato dal Segretario generale del Comune di Trepuzzi in data 08/08/2002, rep. N. 180;
- il Complesso Monastico si inserisce organicamente in **un'area di notevole rilievo storico, architettonico e paesaggistico**, ricadente nel territorio dei Comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi, denominata "Serre di Sant'Elia", dichiarata di notevole interesse pubblico con d.m. 23.12.1997, la quale, nonostante le indubbie potenzialità di valorizzazione turistica e culturale, si trova in stato di sostanziale abbandono, senza iniziative di adeguata pianificazione e gestione sovra comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del **05/04/2002** è stata approvata la convenzione ex art. 30 del D. Lgs 267/2000 tra i Comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi stipulata in data **06/09/2002**, per la **gestione associata della struttura**;
- per il recupero architettonico della struttura il Comune di Trepuzzi, a partire dal 2003, si è avvalso di finanziamenti comunitari a valere sulle risorse del P.O.R. Puglia 2000-2006 - Asse II Risorse culturali - FEOGA - Misura 2.2 "*Tutela e valorizzazione del patrimonio rurale*" Annualità 2000/2002 (con Determinazione del Dirigente Settore Agricoltura 19 giugno 2003, n. 555 è stato

Comune di Trepuzzi - Prot. n. 0002293 del 13/02/2019 - ARRIVO

ammesso a finanziamento il 1° stralcio del progetto relativo al Complesso Monastico e Chiesa Sant'Elia per €332.374,49 e con Determinazione del Dirigente Settore Agricoltura 12 novembre 2004, n. 1085 è stato ammesso a finanziamento il progetto stralcio relativo Complesso monastico per € 331.063,99). Altri interventi sono stati eseguiti nel corso degli anni, (*finanziamenti complessivi che risulterebbero pari a circa 1.000.000,00 di euro*) fino all'inaugurazione del 2009. Negli anni successivi, il Monastero è stato la sede dell'*Osservatorio Ambientale* di Campi Salentina (*consorzio di Comune e Provincia per il monitoraggio ambientale su polveri e inquinamento dell'aria*). Nel 2012, dopo la messa in liquidazione dell'Osservatorio, il Monastero, rimasto incustodito, è stato oggetto di atti vandalici e furti degli impianti ed attrezzature;

- in data **02/12/2015** si tenne presso il Comune di Trepuzzi la conferenza dei Sindaci dei Comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi al fine di valutare la richiesta pervenuta dal GAL Valle della Cupa di utilizzare il complesso in oggetto come sede dell'Agenzia di Sviluppo dello stesso GAL e quindi come punto di promozione e di sviluppo turistico del territorio; di conseguenza, gli Enti deliberarono di concedere in **comodato d'uso per nove anni al GAL** il complesso in oggetto, allo scopo di realizzare la riqualificazione del bosco, la ri-funzionalizzazione degli spazi esterni, la realizzazione di percorsi vita, la realizzazione del punto sosta presso il monastero a piano terra con ripristino dei bagni, la sistemazione dell'impianto elettrico, dell'impianto di sorveglianza, degli infissi e la messa in sicurezza dell'area circostante il punto sosta; tali opere risultano solo parzialmente eseguite;
- i suddetti interventi dovevano essere realizzati nell'ambito della Misura 313 - Azione 3 del PSR 2007-2013, tuttavia risulta che nel 2016 il GAL **abbia utilizzato propri strumenti finanziari e operativi per mettere in sicurezza la struttura**. In particolare, sono stati ripristinati l'impianto elettrico, l'impianto di sorveglianza, l'impianto di allarme e l'impianto termico.

#### CONSIDERATO che:

- il **02/08/2016** è stata approvata la deliberazione comunale relativa al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019, che riporta nella SEZIONE OPERATIVA ovvero nel 3.1 - Programma n. 23 Attività culturali e interventi diversi nel settore, quanto segue:

##### **3.1.1 - Descrizione del programma**

.....

*Investire tutte le risorse necessarie per rivalutare le bellezze del territorio e creare nuovi punti di attrazione, assieme al Gal "Valle della Cupa", per il recupero del Monastero di S. Elia, delle Serre e di tutti quei luoghi che fanno parte della nostra storia. Intercettare finanziamenti europei che permettano di operare senza gravare sui cittadini, arricchendo il patrimonio della città a costo zero per le casse pubbliche;*

- Il **24/04/2017** è stata approvata la deliberazione comunale relativa alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019, che nella SEZIONE OPERATIVA ovvero nel 3.1 - Programma n. 23 Attività culturali e interventi diversi nel settore conferma quanto riportato nel punto precedente;
- il **31/07/2017** è stata approvata la deliberazione comunale relativa al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020, che riporta nella SEZIONE OPERATIVA, quanto segue:

**3.1 - Programma n. 22 Valorizzazione dei beni di interesse storico**

Responsabile ING. GIANCARLO FLORIO

**3.1.1 - Descrizione del programma**

In questo programma sono incluse attività connesse con la valorizzazione e cura del patrimonio culturale del Comune, con

particolare riferimento ad interventi straordinari.

**3.1.2 - Motivazione delle scelte**

Per il triennio 2018-2020 svolge un ruolo di primo piano la definizione di **nuovi** interventi sul **Complesso Monasteriale di Sant'Elia** (bene in comproprietà con i comuni di Campi Salentina e Squinzano) e sulla relativa gestione.

**3.1.3 - Finalità da conseguire**

**3.1.3.1 - Investimento**

Manutenzione, cura e ripristino del patrimonio culturale e storico del Comune.

**3.1 - Programma n. 23 Attività culturali e interventi diversi nel settore**

Responsabile DOTT.SSA MARIA RITA DEL PRETE

**3.1.1 - Descrizione del programma**

Interventi e servizi in ambito culturale.

**3.1.2 - Motivazione delle scelte**

Tutelare e valorizzare i beni culturali e promuovere il patrimonio materiale e immateriale.

**3.1.3 - Finalità da conseguire**

**3.1.3.1 - Investimento**

Sostenere l'amministrazione nelle azioni dirette a:

- individuare spazi adeguati per la realizzazione di un cineteatro comunale, a disposizione di scuole, associazioni, compagnie teatrali, band, scuole di musica, scuole di danza, parrocchie e cittadine/i;
- recuperare e rivalutare i monumenti e il patrimonio artistico, architettonico e naturalistico del territorio di Trepuzzi e della Marina di Casalabate – a cominciare dal Monastero di S. Elia e dalle Serre – insieme agli altri attori del territorio e intercettando finanziamenti regionali, nazionali ed europei ad hoc.

- il **18/04/2018** è stata approvata la deliberazione comunale relativa alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020, che nella SEZIONE OPERATIVA, ovvero nel **4.2.1.14 Missione 05 - 02 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale** conferma quanto riportato nel punto precedente;
- il **31/07/2018** con deliberazione della giunta comunale n. 146 è stato deliberato di presentare al Consiglio Comunale il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021 che nei paragrafi **3.2.1.13 Missione 05 - 01 Valorizzazione dei beni di interesse storico** e **3.2.1.14 Missione 05 - 02 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale** confermano gli impegni espressi nel (DUP) 2018-2020;
- con Determinazione n. 19 del **11/06/2018** del Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia è stata approvata la graduatoria definitiva delle candidature all'Avviso per la selezione delle Autorità Urbane e per l'individuazione delle Autorità urbane di cui alla D.G.R. n. 650/2017 e ss.mm.ii, e che secondo la graduatoria suddetta ed in ragione della dotazione finanziaria stanziata dalla Regione Puglia per la selezione delle Aree Urbane ed individuazione delle Autorità Urbane di cui all'avviso pubblico approvato con DGR 650/2017, '**Unione dei Comuni del Nord Salento**' risulta beneficiaria di un finanziamento paria € 6.000.000 (euro seimilioni) a valere sui fondi POR PUGLIA 2014-2020 Asse XII azione 12.1 "**Rigenerazione Urbana sostenibile**";
- il progetto di "***rigenerazione urbana***", più volte approvato dai Consigli Comunali dell'Unione, denominato "***La città policentrica che apprende***", ipotizza una serie di interventi di matrice schiettamente culturale, volti al recupero della nostra identità, allo sviluppo del senso di

comunità, alla creazione di un ambiente più accogliente ed inclusivo (soprattutto nelle zone più degradate) e così via: realizzazione di piste ciclabili, creazione di luoghi di incontro e socializzazione dei giovani ed interventi analoghi, recupero del patrimonio immobiliare destinato a tale scopo (fra cui il Monastero di S. Elia, espressamente contemplato nella Tav. TR 02 – Ambito 01\_ Urban Welfare degli allegati alla suddetta relazione);

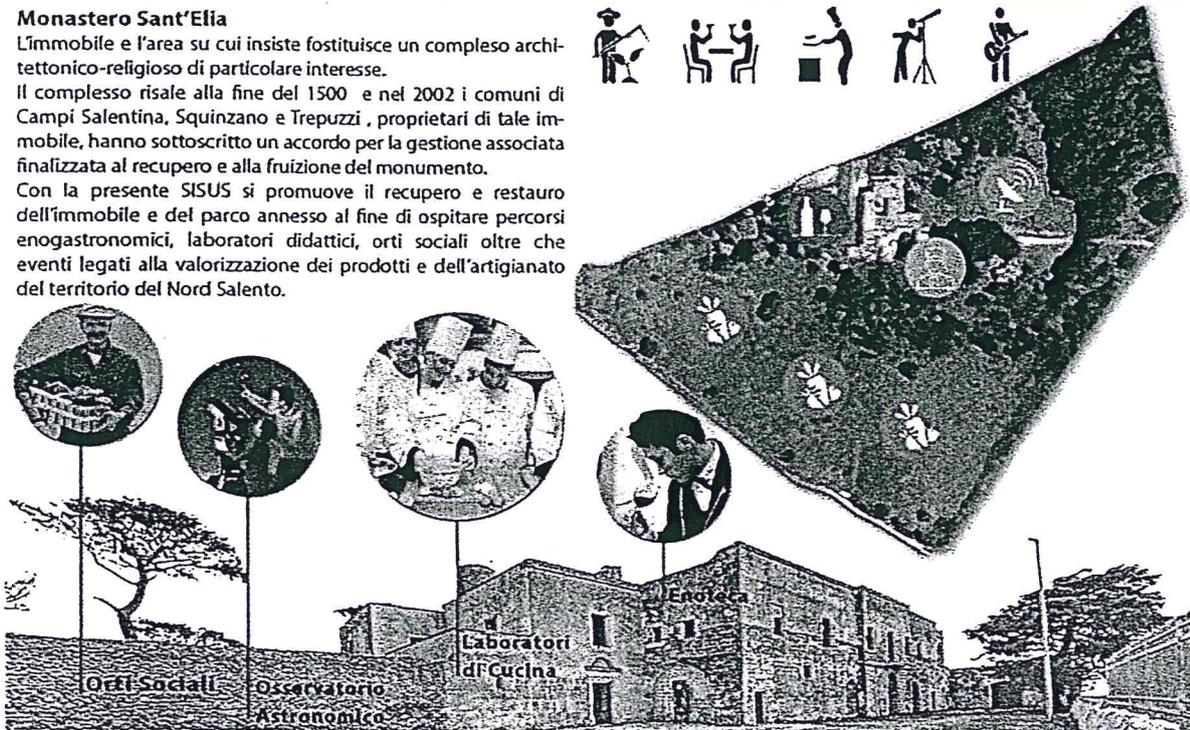
## RIQUALIFICAZIONE MONASTERO SANT'ELIA I Scenari futuri di Interventi

### Monastero Sant'Elia

L'immobile e l'area su cui insiste costituiscono un complesso architettonico-religioso di particolare interesse.

Il complesso risale alla fine del 1500 e nel 2002 i comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi, proprietari di tale immobile, hanno sottoscritto un accordo per la gestione associata finalizzata al recupero e alla fruizione del monumento.

Con la presente SISUS si promuove il recupero e restauro dell'immobile e del parco annesso al fine di ospitare percorsi enogastronomici, laboratori didattici, orti sociali oltre che eventi legati alla valorizzazione dei prodotti e dell'artigianato del territorio del Nord Salento.



### VISTO che:

- l'area della "Serre di Sant'Elia" è geograficamente equidistante dai Comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi, tanto da rappresentarne, idealmente, una sorta di "parco comune";
- da anni, nel dibattito politico, culturale ed associativo locale viene sollecitato l'avvio di **iniziative volte alla fusione dei tre Enti**; è stato costituito un Sodalizio e tale scopo e l'iniziativa viene vista con generale favore;
- nel contempo, è frequente, nei programmi delle forze politiche e delle amministrazioni locali, l'affermazione della centralità della valorizzazione del paesaggio come volano di sviluppo dell'economia locale, oltre che di crescita culturale per le nostre comunità; tale intento talora trova spazio anche nelle programmazioni delle opere pubbliche, ma sovente cede alla carenza di fondi;
- nonostante i considerevoli fondi pubblici impiegati nel corso degli anni per il recupero e la riqualificazione della preziosa struttura (*il convento infatti risale al XVI secolo, e senza dubbio rappresenta uno straordinario bene architettonico e culturale, fiore all'occhiello per l'intero territorio*) l'auspicata valorizzazione del monastero di Sant'Elia, come punto privilegiato di promozione e di sviluppo turistico del nord Salento, di fatto, non è stata realizzata;

- il Monastero al momento risulterebbe **gravemente vandalizzato ed incustodito**; in particolare, l'impianto elettrico, l'impianto termico ma anche l'impianto d'allarme e l'impianto di sorveglianza risulterebbero compromessi;
- l'utilizzazione dei fondi destinati ai Comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi (di importo complessivo presumibilmente non lontano da **tre milioni di euro**) per gli scopi di cui innanzi consentirebbe, probabilmente, non solo un adeguato recupero funzionale del complesso monastico, ma anche dei significativi interventi nel territorio circostante (ad esempio, attrezzare percorsi segnalati da fare a piedi o in bicicletta fino alla Chiesa della Madonna dell'Alto); tale atto avrebbe anche un indubbio rilievo politico, **manifestando la concreta volontà** delle rispettive Comunità di instaurare una forte e fattiva collaborazione fra i tre Comuni, primo passo di un'aggregazione più stretta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA LA GIUNTA:

- a promuovere, insieme ai comuni limitrofi indicati in narrativa, tutti gli opportuni interventi, avvalendosi dei fondi erogati nell'ambito del POR PUGLIA 2014-2020 Asse XII azione 12.1 "Rigenerazione Urbana sostenibile", per realizzare tutte le opere necessarie per la completa riqualificazione e valorizzazione del complesso "Complesso Monastico e Chiesa di S. Elia" e del territorio circostante ricompreso nell'ambito territoriale delle "serre di Sant'Elia";
- a revocare tutte le precedenti deliberazioni di contenuto incompatibile con la presente.

Con richiesta di porre la questione all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

Al fine di agevolare la comunicazione riporto contatti utili:

mail: [massimo.scarpa@libero.it](mailto:massimo.scarpa@libero.it)

pec: [massimoscarpa@pec.it](mailto:massimoscarpa@pec.it)

cell. 347/6664229

Firma

