

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC

COMPONENTE TARI

PIANO FINANZIARIO E TARIFFE

ANNO 2014

PREMESSA

La Legge di Stabilità 2014, n. 147 del 27.12.2013, ha istituito con decorrenza 01.01.2014 l'imposta unica comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

La TARI riprende la normativa della TARES (abolita dal 01.01.2014) anche per quanto riguarda la commisurazione della tariffa, che va calcolata tenendo conto dei criteri determinati con il Regolamento di cui al D.P.R. 158/1999 (metodo normalizzato).

SINTESI DEL MODELLO GESTIONALE

Le attività inerenti alla raccolta, trasporto, conferimento, smaltimento e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilati sono di competenza del Comune, che ne ha affidato la gestione alla SPA SpA, relativamente al territorio comunale di Trepuzzi ed alla AXA Srl limitatamente alla marina di Casalabate.

Gli interventi relativi al servizio e l'elenco degli impianti sono contenuti negli atti di programmazione gestionale delle due imprese.

SISTEMA ATTUALE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO

DESCRIZIONE DEL SISTEMA DI RACCOLTA SUL TERRITORIO COMUNALE

STIMA QUANTITÀ DI RIFIUTI PRODOTTI NELL'ANNO 2014

Dai dati raccolti nei primi mesi dell'anno, il quantitativo totale di rifiuti prodotti nel corso dell'anno corrente dovrebbe attestarsi ai dati del 2013 che, quindi, sono stati presi come riferimento per l'applicazione del metodo normalizzato ed il calcolo della tariffa.

Abbiamo:

Rifiuto da raccolta differenziata	1.218.720,00 Kg.
Rifiuto da raccolta indifferenziata	4.112.840,00 Kg.
Totale RSU	5.374.280,00 Kg.
Percentuale raccolta differenziata	22,677 %
Prod. Procapite	30,872 Kg. al Mese

ANALISI DEI COSTI RELATIVI AL SERVIZIO E PIANO FINANZIARIO

A norma dell'art. 1. comma 654, della L. 147 del 27.12.2013, la TARI deve coprire integralmente i costi di investimento e di esercizio relativi al servizio di igiene ambientale.

Nella seguente tabella sono riassunti i costi del servizio per il 2014:

Axa S.r.l.	407.000,00
Monteco S.p.A.	1.336.000,00
Pulizia arenili	23.000,00
Contributo socio-ambientale	10.068,00
Acquisto contenitori Casalabate	20.000,00
Quote associative ATO/ARO	12.000,00
Pulizia straordinaria	80.000,00
Costo biostabilizzazione	190.000,00
Costi amministrativi	75.000,00
	2.153.068,00

Questi costi sono stati articolati secondo i criteri di aggregazione stabiliti dal D.P.R. 158/99:

Prospetto riassuntivo		
CG - Costi operativi di Gestione	€	836.728,80
CC- Costi comuni	€	1.105.129,54
CK - Costi d'uso del capitale	€	211.209,66
Totale costi	€	2.153.068,00

RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

COSTI VARIABILI		
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€	54.495,36
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€	638.776,42
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€	45.899,19
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	-€	24.648,71
AXA	€	99.883,20
Totale	€	814.405,46

COSTI FISSI		
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€	9.874,83
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€	117.068,00
CGG - Costi Generali di Gestione	€	685.007,12
CCD - Costi Comuni Diversi	€	303.054,42
AC - Altri Costi	€	12.448,51
Totale parziale	€	1.127.452,88
CK - Costi d'uso del capitale	€	211.209,66
Totale	€	1.338.662,54

Il Metodo Normalizzato indica che la ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche deve essere fatta sulla base di dati "oggettivi" (ad es. sui rifiuti prodotti o i costi indotti) in modo da consentire una attribuzione certa tra le due macro categorie. In mancanza di tali dati, la suddivisione può essere effettuata utilizzando le indicazioni della Circolare del Ministero dell'Ambiente n. 618/99/17879/108 del 7 ottobre 1999, la quale dispone che l'attribuzione alla due macro-categorie (domestiche e non domestiche) avvenga nel seguente modo:

- si stimano i rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche, moltiplicando le superfici a ruolo per gli indici di produzione Kd previsti dall'Allegato 1 al D.P.R. 158/1999.

- i rifiuti da attribuire alle utenze domestiche si ottengono per sottrazione dal totale dei rifiuti (rilevato dalla dichiarazione MUD) della componente determinata al punto 1 e di eventuali conferimenti di rifiuti da imballaggi.

SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA UTENZE DOMESTICHE E UTENZE NON DOMESTICHE

Utenze	Costi fissi	Costi variabili
Utenze Domestiche	€ 1.115.502,59	€ 678.641,09
Attività Produttive	€ 223.159,95	€ 135.764,37

TARIFFE TARI ANNO 2014

Per il calcolo delle tariffe, è stato seguito il seguente metodo:

- La quota fissa da attribuire alle singole utenze viene determinata utilizzando i coefficienti indicati ai punti 4.1 e 4.3 dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99 (per le utenze alle cat. 22, 24 e 27 il coefficiente K_c scelto è inferiore a quello minimo indicato dal DPR 158/99 così come disciplinato dal DL 16/2014);
- La quota variabile della tariffa, non essendo ancora organizzati e strutturati sistemi di misurazione delle quantità di rifiuti effettivamente conferiti dalle singole utenze, viene determinata applicando il sistema presuntivo secondo le procedure indicate ai punti 4.2 e 4.4 dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99 ed utilizzando i coefficienti di produzione Kg/mq. anno.

UTENZE DOMESTICHE				
COMPONENTI	K_a	Tariffa parte fissa €/mq	K_b	Tariffa parte variabile €/nucleo familiare
1	0,81	1,26	1	46,11
2	0,94	1,46	1,8	82,99
3	1,02	1,58	2,23	102,82
4	1,09	1,69	2,84	130,94
5	1,1	1,71	2,9	133,71
6 o più	1,06	1,64	3,4	156,76

UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria di attività	Kc	Tariffa parte fissa €/mq	Kd	Tariffa parte variabile €/mq	Tariffa totale €/mq
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,63	1,71	5,5	0,92	2,63
Cinematografi e teatri	0,47	1,28	4,12	0,69	1,97
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,36	0,98	3,9	0,65	1,63
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	2,01	6,55	1,09	3,1
Stabilimenti balneari	0,47	1,28	5,2	0,87	2,15
Esposizioni, autosaloni	0,57	1,55	5,04	0,84	2,39
Alberghi con ristorante	1,41	3,84	12,45	2,08	5,92
Alberghi senza ristorante	1,08	2,94	9,5	1,58	4,52
Case di cura e riposo	0,9	2,45	9,62	1,6	4,05
Ospedale	0,86	2,34	7,55	1,26	3,6
Uffici, agenzie, studi professionali	1,17	3,18	10,3	1,72	4,9
Banche ed istituti di credito	0,79	2,15	6,93	1,16	3,31
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,13	3,07	9,9	1,65	4,72
edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,5	4,08	13,22	2,2	6,28
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,91	2,48	8	1,33	3,81
Banchi di mercato beni durevoli	1,19	3,24	10,45	1,74	4,98
Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,19	3,24	13,21	2,2	5,44
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,04	2,83	9,11	1,52	4,35
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,01	2,75	12,1	2,02	4,77
Attività industriali con capannoni di produzione	0,94	2,56	8,25	1,38	3,94
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,92	2,5	8,11	1,35	3,85
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3,06	8,32	29,93	4,99	13,31
Mense, birrerie, amburgherie	2,55	6,94	22,4	3,73	10,67
Bar, caffè, pasticceria	2,3	6,26	37,29	6,22	12,48
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,56	4,24	15,26	2,54	6,78
Plurilicenze alimentari e/o miste	1,56	4,24	17,66	2,94	7,18
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3,98	10,83	38,93	6,49	17,32
Ipermercati di generi misti	1,65	4,49	14,53	2,42	6,91
Banchi di mercato genere alimentari	3,35	9,11	29,5	4,92	14,03
Discoteche, night-club	0,77	2,09	6,8	1,13	3,22

SIMULAZIONE UTENZE DOMESTICHE E CONFRONTO CON TARIFFE 2013

mq	comp	2014 netto	2013 netto	Lordo 2014	lordo2013 + MAGG	diff. lorda	diff. netto	% su Lordo	% su Netto
50	1	76,38	59,4	80,20	72,87	7,33	16,98	10,05%	28,58%
100	1	120,48	92,65	126,50	118,28	8,22	27,83	6,95%	30,03%
150	1	164,58	125,9	172,81	163,7	9,11	38,68	5,56%	30,72%
318	1	312,75	237,62	328,39	316,28	12,11	75,13	3,83%	31,62%

mq	comp	2014 netto	2013 netto	Lordo 2014	lordo2013 + MAGG	diff. lorda	diff. netto	% su Lordo	% su Netto
80	2	199,79	155,24	209,78	187	22,7795	44,55	12,18%	28,70%
100	2	228,99	177,24	240,44	216,1	24,3395	51,75	11,26%	29,20%
150	2	301,99	232,24	317,09	288,85	28,2395	69,75	9,78%	30,03%
204	2	380,83	291,64	399,87	367,42	32,4515	89,19	8,83%	30,58%

mq	comp	2014 netto	2013 netto	Lordo 2014	lordo2013 + MAGG	diff. lorda	diff. netto	% su Lordo	% su Netto
80	3	229,22	178,51	240,68	211,44	29,241	50,71	13,83%	28,41%
100	3	260,82	202,31	273,86	242,43	31,431	58,51	12,96%	28,92%
150	3	339,82	261,81	356,81	319,9	36,911	78,01	11,54%	29,80%
204	3	425,14	326,07	446,40	403,57	42,827	99,07	10,61%	30,38%

mq	comp	2014 netto	2013 netto	Lordo 2014	lordo2013 + MAGG	diff. lorda	diff. netto	% su Lordo	% su Netto
80	4	266,14	208,49	279,45	242,91	36,537	57,65	15,04%	27,65%
100	4	299,94	234,09	314,94	275,79	39,147	65,85	14,19%	28,13%
150	4	384,44	298,09	403,66	357,99	45,672	86,35	12,76%	28,97%
217	4	497,67	383,85	522,55	468,14	54,4135	113,82	11,62%	29,65%

mq	comp	2014 netto	2013 netto	Lordo 2014	lordo2013 + MAGG	diff. lorda	diff. netto	% su Lordo	% su Netto
80	5	270,51	211,54	284,04	246,12	37,9155	58,97	15,41%	27,88%
100	5	304,71	237,34	319,95	279,21	40,7355	67,37	14,59%	28,39%
150	5	390,21	301,84	409,72	361,93	47,7905	88,37	13,20%	29,28%
315	5	672,36	514,69	705,98	634,92	71,058	157,67	11,19%	30,63%

mq	comp	2014 netto	2013 netto	Lordo 2014	lordo2013 + MAGG	diff. lorda	diff. netto	% su Lordo	% su Netto
80	6	287,96	226,21	302,36	261,52	40,838	61,75	15,62%	27,30%
100	6	320,76	251,01	336,80	293,56	43,238	69,75	14,73%	27,79%
150	6	402,76	313,01	422,90	373,66	49,238	89,75	13,18%	28,67%
200	6	484,76	375,01	509,00	453,76	55,238	109,75	12,17%	29,27%

SIMULAZIONE UTENZE NON DOMESTICHE E CONFRONTO 2013

cat	mq	2014 netto	2013 netto	Lordo 2014	lordo2013 + MAGG	diff. lorda	<i>diff</i>	% su Lordo	% su Netto
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	50	131,5	124,5	138,08	145,73	-7,65	7	-5,25%	5,62%
Cinematografi e teatri	100	197	nd	206,85	nd	-	-	-	-
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	95	154,85	136,8	162,59	172,14	-9,55	18,05	-5,55%	13,19%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	221	685,1	649,74	719,36	748,53	-29,18	35,36	-3,90%	5,44%
Stabilimenti balneari	100	215	nd	225,75	nd	-	-	-	-
Esposizioni, autosaloni	170	406,3	384,2	426,62	454,41	-27,80	22,1	-6,12%	5,75%
Alberghi con ristorante	650	3848	3640	4040,40	4017	23,40	208	0,58%	5,71%
Alberghi senza ristorante	60	271,2	257,4	284,76	288,27	-3,51	13,8	-1,22%	5,36%
Case di cura e riposo	460	1863	1637,6	1956,15	1857,48	98,67	225,4	5,31%	13,76%
Ospedale	100	360	nd	378,00	nd	-	-	-	-
Uffici, agenzie, studi professionali	124	607,6	575,36	637,98	641,33	-3,35	32,24	-0,52%	5,60%
Banche ed istituti di credito	148	489,88	463,24	514,37	530,8	-16,43	26,64	-3,09%	5,75%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	45	212,4	201,6	223,02	225,18	-2,16	10,8	-0,96%	5,36%
edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	25	157	148,75	164,85	163,69	1,16	8,25	0,71%	5,55%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	60	228,6	216,6	240,03	245,43	-5,40	12	-2,20%	5,54%
Banchi di mercato beni durevoli	100	498	nd	522,90	nd	-	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	70	380,8	347,2	399,84	385,56	14,28	33,6	3,70%	9,68%
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	350	1522,5	1442	1598,63	1619,1	-20,48	80,5	-1,26%	5,58%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	120	572,4	543,6	601,02	606,78	-5,76	28,8	-0,95%	5,30%
Attività industriali con capannoni di produzione	40	157,6	148,8	165,48	168,24	-2,76	8,8	-1,64%	5,91%
Attività artigianali di produzione beni specifici	17	65,45	62,05	68,72	70,25	-1,53	3,4	-2,17%	5,48%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	200	2662	2698	2795,10	2892,9	-97,80	-36	-3,38%	-1,33%
Mense, birrerie, amburgherie	100	1067	nd	1120,35	nd	-	-	-	-
Bar, caffè, pasticceria	20	249,6	253,8	262,08	272,49	-10,41	-4,2	-3,82%	-1,65%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	139	942,42	860,41	989,54	945,13	44,41	82,01	4,70%	9,53%
Plurilicenze alimentari e/o miste	50	359	376,5	376,95	410,33	-33,38	-17,5	-8,13%	-4,65%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	80	1385,6	1403,2	1454,88	1497,36	-42,48	-17,6	-2,84%	-1,25%
Ipermercati di generi misti	100	691	nd	725,55	nd	-	-	-	-
Banchi di mercato genere alimentari	15	210,45	199,35	220,97	213,82	7,15	11,1	3,35%	5,57%
Discoteche, night-club	100	322	nd	338,10	nd	-	-	-	-