



COMUNE DI TREPUIZZI

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 31/07/2023

OGGETTO: RIACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DELL'AREA A SEGUITO DI RINUNCIA DELL'ARCIDIOCESI DI LECCE ALLA CONCESSIONE GRATUITA DI AREA PUBBLICA – PRESA D'ATTO E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

L'anno 2023 e il giorno 31 del mese di luglio alle ore 11:30 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Caretto Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Greco Alessio	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Rampino Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Capodieci Alessandro	X	
Giurgola Gabriella	X	
Fronzi Giacomo	X	
Pezzuto Marco	X	
Orlandi Katia	X	
Nicolaci Alessandra	X	
Perrone Giovanni	X	
Renna Oronza Lucia	X	
Sanghez Maria Assunta	X	

Presenti: N° 17 assenti: N° 0. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ins. Anna Maria CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con istanza del 22/07/2003 l'Arcivescovo di Lecce Mons. Cosmo Francesco Ruppi ha richiesto la disponibilità di una zona di terreno adeguata da destinare a sede di un centro religioso nel quartiere Votano-Specchia comprendente la Chiesa ed i locali del ministero pastorale;
- Che il Consiglio Comunale di Trepuzzi con Deliberazione n. 27 del 29/08/2003, in

accoglimento della suddetta istanza, ha deliberato di assegnare in uso all'Arcidiocesi di Lecce un'area di proprietà comunale sita nel quartiere Votano-Specchia, sulla via Surbo compresa tra il campo sportivo ed il mercatino rionale, già destinata a servizi di quartiere, per la costruzione di una Chiesa destinata al Beato Filippo Smaldone;

- Che l'immobile di che trattasi è censito al N.C.T. del Comune di Trepuzzi fg. 21 p.lla 56;
- Che la Giunta Comunale di Trepuzzi, con Deliberazione n. 12 del 26/01/2004 ha approvato lo schema di protocollo di intesa, regolante i rapporti tra il Comune e la Curia Arcivescovile;
- Che con contratto di Cessione dell'Area a titolo gratuito del 24/05/2004 rep. n. 196, il Comune di Trepuzzi ha ceduto in uso gratuito per novantanove anni all'Arcidiocesi di Lecce l'area ubicata nel Comune di Trepuzzi di mq. 3165 sita nel quartiere Votano-Specchia sulla via Surbo, compresa tra il vecchio campo sportivo comunale ed il mercatino rionale, distinta al N.C.T. del Comune di Trepuzzi fg. 21 p.lla 56;

VISTO che l'Amministrazione Comunale sta mettendo in atto importanti interventi volti alla rigenerazione delle aree periferiche;

CONSIDERATO che, a tal proposito, un intervento generale di rigenerazione urbana sta interessando la zona sita su via Surbo dove è presente il mercato coperto, la farmacia comunale, un centro polifunzionale e dove verrà realizzato il polo dell'infanzia sull'area dell'ex campo sportivo;

PRESO ATTO che attualmente nell'area descritta in premessa e ceduta a titolo gratuito all'Arcidiocesi di Lecce è presente una struttura a piano interrato allo stato rustico ed in condizioni di abbandono che di fatto ostacola l'organicità della rigenerazione urbana dell'intera zona;

VISTO che con nota prot. n. 19487 del 30/12/2022 il Sindaco pro-tempore del Comune di Trepuzzi, On. Avv. Giuseppe Maria Taurino, ha chiesto all'Arcidiocesi di Lecce la disponibilità affinché il Comune di Trepuzzi possa procedere alla riqualificazione dell'area suddetta;

VISTO il verbale di riunione del 10/03/2023, in atti presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici e Programmazione, tenutasi tra gli organi politico-amministrativi del Comune di Trepuzzi ed i rappresentanti dell'Arcidiocesi di Lecce, nel quale è stata manifestata la volontà di quest'ultimo ente ecclesiastico di rinunciare alla concessione dell'area in oggetto e di restituire la stessa nello stato in cui si trova, al Comune di Trepuzzi, senza null'altro a pretendere;

PRESO ATTO che nel suddetto verbale l'Arcidiocesi ha manifestato la richiesta di richiamare, nell'immobile una volta riqualificato, la originaria intestazione a San Filippo Smaldone;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Trepuzzi ha accettato le condizioni poste dall'Arcidiocesi di Lecce;

RITENUTO di dover prendere atto della volontà di restituzione dell'area di cui sopra al Comune di Trepuzzi da parte della Curia Arcivescovile;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dai rispettivi Responsabili di Settore;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

per tutto quanto sopra, con votazione favorevole all'unanimità, legalmente resa e verificata

DELIBERA

DI DARE ATTO che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

DI PRENDERE ATTO del verbale di riunione del 10/03/2023, in atti presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici e Programmazione, tenutasi tra gli organi politico-amministrativi del Comune di Trepuzzi ed i rappresentanti dell'Arcidiocesi di Lecce, nel quale è stata manifestata la volontà di quest'ultimo ente ecclesiastico di rinunciare alla concessione dell'area sita nel quartiere Votano-Specchia sulla via Surbo, compresa tra il vecchio campo sportivo comunale ed il mercatino rionale, distinta al N.C.T. del Comune di Trepuzzi fg. 21 p.lla 56 e di restituire la stessa nello stato in cui si trova, al Comune di Trepuzzi, senza null'altro a pretendere;

DI PRENDERE ATTO che nel suddetto verbale l'Arcidiocesi ha manifestato la richiesta di richiamare, nell'immobile una volta riqualificato, la originaria intestazione a San Filippo Smaldone;

DI ACCETTARE le richieste avanzate dall'Arcidiocesi in merito alla restituzione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, incluso il manufatto allo stato rustico che vi insiste, senza null'altro a pretendere e alla richiesta di richiamare nell'immobile, una volta riqualificato, la originaria intestazione a San Filippo Smaldone;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione di predisporre tutti gli adempimenti conseguenziali alla presente deliberazione finalizzati alla regolarizzazione immobiliare e catastale dell'area in oggetto;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione favorevole all'unanimità, legalmente resa e verificata,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Danilo PERRONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

IL PRESIDENTE
F.to Ins. Anna Maria CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Nunzio FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 02/08/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
