

COMUNE DI TREPUIZZI
II COMMISSIONE CONSILIARE
Verbale seduta 29 luglio 2020

Presenti: consiglieri componenti Fronzi (presidente), Di Bella, Leone, Rampino, Scarpa; cons. L. Renna (capogruppo); Responsabile Ufficio Tecnico dott. Florio; Assessore Chirizzi; Arch. Giampiero Quarta (tecnico progettista del complesso "Montimare").

Assenti: Perrone.

Alle ore 16.30 il presidente Fronzi apre i lavori della commissione, introducendo l'unico punto all'odg: Proposta di deliberazione del Consiglio comunale relativa al "Progetto per la realizzazione di un complesso turistico/residenziale previo completamento delle strutture esistenti, denominato 'Montimare', sito in località Casalabate (approvazione progetto in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010)". Nell'introdurre il punto all'odg., il presidente invita la Commissione a valutare l'opportunità di inserire nella proposta di deliberazione del Consiglio comunale alcune prescrizioni (descritte nell'allegato "Relazione accompagnatoria alla proposta di deliberazione") suggerite dal Responsabile di settore, ing. Florio.

L'ass. Chirizzi sottolinea la necessità della discussione del procedimento che vede coinvolta l'Amministrazione comunale di Trepuzzi. L'ass. rileva, altresì, la necessità, condivisa dal presidente, di fare ogni sforzo per rilanciare la marina di Casalabate e renderla turisticamente attrattiva, tenendo ovviamente fede a tutte le prescrizioni (di tipo ambientale, paesaggistico, urbanistico, ecc.) previste dalla normativa.

L'ing. Florio sottolinea come il procedimento sia stato complesso e come si siano espletati tutti i passaggi previsti dalla normativa, in merito alla variante urbanistica richiesta dal progetto in oggetto. L'ing. Florio ricostruisce gli aspetti principali del progetto.

Il capogruppo L. Renna chiede che sia messo a verbale che la presenza dell'arch. Quarta, in sede di riunione della Commissione consiliare competente, appare irrituale. Il presidente Fronzi (pur avendo, sebbene informalmente, preventivamente informato la Commissione) chiarisce che, su suggerimento dell'ing. Florio, la presenza dell'arch. Quarta è esclusivamente legata all'eventuale richiesta di ulteriori chiarimenti e risponde alla necessità di sollevare eventuali rilievi rispetto al progetto in oggetto.

Il cons. Scarpa ripercorre le vicende storico-tecniche legate alla "vita" del progetto. Riguardo ai punti proposti dall'ing. Florio, esprime giudizio positivo, ma sottolinea la necessità di mantenere uno spirito critico rispetto alle eventuali integrazioni al progetto. Il limite dei dieci anni previsto dalla Convenzione da dove deriva? Ing. Florio: prescrizione della Regione Puglia, la quale parla di tempi congrui. Questa durata è stata considerata congrua. Il cons. Scarpa pone altri interrogativi tecnici all'ing. Florio, il quale dà conto di quanto richiesto.

Il cons. Scarpa propone l'installazione di compostiere. Il Presidente propone di inserire quest'idea tra le prescrizioni formulate dall'ing. Florio nella Relazione accompagnatoria. Si demanda all'ing. Florio la verifica tecnica della possibilità di prevedere docce o punti acqua. La cons. Leone propone di verificare anche la possibilità di individuare spazi per lo sgambettamento degli animali (il cui ingresso nell'impianto risulta ammesso).

La Commissione accoglie le prescrizioni proposte dall'ing. Florio nella Relazione accompagnatoria e dispone il loro inserimento nella bozza di Proposta di Deliberazione del consiglio comunale. A seguito della verifica tecnica richiesta, i punti relativi a: docce e area per lo sgambettamento verrebbero inseriti nella suddetta Proposta di Deliberazione.

Null'altro essendoci da aggiungere, la presidente chiude i lavori alle ore 18.15.

Il presidente
Giacomo Fronzi

Il consigliere verbalizzante
Giuseppe Rampino