



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 28/12/2017

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta differenziata (CCR) nella frazione di Casalabate, Marina di Trepuzzi, proposto dal Comune di Squinzano – Approvazione progetto definitivo – Adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 16, co. 3. della l.r. 13/2001 – Dichiarazione di pubblica utilità

L'anno 2017 e il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 09:40 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Renna Oronza Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Capodieci Alessandro	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Caretto Lucia	X	
Renna Luigi	X	
Rampino Giuseppe	X	
Fronzi Giacomo	X	
Leone Vincenza Cinzia	X	
Perrone Giovanni		X
Manca Simona Maddalena		X
Elia Elisa		X
Scarpa Massimo	X	
Pezzuto Francesco		X

Presenti: N° 13 assenti: N° 4. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA TRALDI ANNA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dott. Alessandro CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con nota n. 18206 del 8/11/2017 a firma del Sindaco e del Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Squinzano, acquisita al protocollo n. 17714 del 9/11/2017, si chiede di individuare un'area nel territorio della Marina di Casalabate di competenza di questo Comune, sulla quale realizzare un Centro Comunale di Raccolta, vista la materiale indisponibilità di terreni idonei nel territorio di propria competenza, che una volta realizzato potrà servire gli utenti dell'intera Marina;
- Che nella stessa nota viene richiesto che l'area eventualmente resa disponibile, dovrà essere ceduta al Comune di Squinzano in comodato d'uso gratuito sulla base dell'impegno della stessa Amministrazione di Squinzano di rendere fruibile il Centro Comunale di Raccolta da realizzare all'intero territorio della Marina di Casalabate;
- Che sempre nella stessa nota, per la realizzazione dell'impianto il Comune di Squinzano parteciperà all'Avviso Pubblico della Regione Puglia di cui alla D.G.R. n. 1344 del 08/08/2017 ad oggetto "P.O.R. Puglia 2014-2020. Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.1 "Interventi per l'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani".

CONSIDERATO:

- Che a seguito di verifica dell'Ufficio Tecnico comunale sulla presenza di aree disponibili presso il territorio di Casalabate di competenza, è stata individuata un'area che si ritiene avere caratteristiche adeguate ad ospitare un Centro Comunale di Raccolta;
- Che l'area in questione, distinta in catasto al Foglio 42 P.lla 289, attualmente nel patrimonio dell'ex ERSAP, può essere assegnata al Comune di Trepuzzi per ragioni di pubblica utilità;
- Che pertanto per ottenere l'affidamento dell'area al Comune di Trepuzzi, dovrà essere dichiarata la pubblica utilità in Consiglio Comunale, sulla base di un progetto;
- Che con deliberazione di G.C. n. 241 del 30/11/2017 è stata accettata la proposta del Comune di Squinzano per la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta nella Marina di Casalabate, dando atto che allo scopo è stata individuata l'area identificata al foglio n. 42, P.lla 289, attualmente nella disponibilità dell'ex ERSAP, ubicata lungo la litoranea esterna;
- Che nella predetta deliberazione viene dato atto:
 - che la formale cessione dell'area in comodato d'uso potrà avvenire solo dopo l'assegnazione della stessa area al Comune di Trepuzzi da parte dell'ex ERSAP, condizione che potrà realizzarsi soltanto sulla scorta dell'approvazione in Consiglio Comunale del progetto di un'opera di pubblica utilità;
 - che pertanto il Comune di Squinzano dovrà produrre una proposta progettuale per la realizzazione del CCR suddetto;
 - che il progetto sarà presentato dal Comune di Squinzano nell'ambito dell'Avviso Pubblico della Regione Puglia di cui alla DGR 1344 del 8/8/2017, relativamente ai fondi POR 2014-2020, Asse VI, Azione 6.1.

VISTO:

- Il progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta differenziata nella Marina di Casalabate, trasmesso dal Comune di Squinzano con propria nota n. 20747 del 18/12/2017, acquisito al protocollo n. 19977 del 18/12/2017 e in atti presso l'Ufficio tecnico comunale, costituito dagli elaborati riportati nell'elenco allegato alla presente deliberazione;
- la deliberazione di G.C. del Comune di Squinzano n. 199 del 18/12/2017 con la quale la stessa Amministrazione prende atto del progetto definitivo di cui sopra e del relativo Quadro Economico pari complessivamente ad € 300.000,00;

DATO ATTO:

- Che nella Marina di Casalabate vige il Piano Regolatore Generale del Comune di Lecce,

approvato con D.C.C. di Lecce n. 93 del 1983 e n. 12 del 1989 (conformato e aggiornato alle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 7883/87, n. 3919/89 e n. 6649/89);

- Che la tipizzazione urbanistiche dell'area di progetto ricade in zona B23 "Giardini con edifici isolati e consolidati allo stato di fatto degli insediamenti costieri rurali";
- Che le opere da realizzare, per quanto sopra rappresentato, non sono conformi alle vigenti previsioni del P.R.G. per cui si rende necessario procedere a variante urbanistica;
- Che le opere in progetto sono riconducibili ad un pubblico servizio in quanto ausiliarie al servizio di gestione dei rifiuti urbani;
- Che dalla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta in progetto, possa trarne utilità l'intero territorio della Marina di Casalabate che, pur essendo amministrativamente suddiviso tra Trepuzzi e Squinzano, è di fatto unico e indivisibile e pertanto l'opera genera beneficio sull'intera comunità, specialmente durante il periodo estivo.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 16 c. 3 della Legge Regionale Puglia n. 13 del 11.05.2001, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Progetto costituisce variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO:

- che l'area in oggetto è soggetta ai seguenti vincoli:
 - PPTR - Componenti Culturali e Insediative "Immobili e Aree di Notevole Interesse Pubblico";
 - PPTR - Ulteriori Contesti delle componenti idrologiche "Aree soggette a vincolo idrogeologico";
 - PAI - "Pericolosità geomorfologica media e moderata PG1"
- che pertanto il progetto dovrà acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii e dell'art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R. della Regione Puglia; il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico da parte del Servizio Foreste della Regione Puglia; il Parere della Autorità di Bacino Puglia-Basilicata.
- che, successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, si dovrà procedere al deposito della presente deliberazione di approvazione presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, affinché chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- che così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, la deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncerà definitivamente determinerà variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

RITENUTO il Progetto Definitivo in questione meritevole di essere approvato, quindi di poter procedere alla adozione dello stesso in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001;

VISTO

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- Lo statuto comunale
- la L.R. 11/05/2001 n. 13;
- la L.R. 22/02/2005 n. 3;

Tutto ciò premesso, considerato, visto e ritenuto,

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente del Consiglio invita I consiglieri ad esprimersi sull'emendamento allegato agli atti proposto dai consiglieri nello stesso indicati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole unanime, espressa nei modi e forme di legge:

DELIBERA

Di approvare l'emendamento così come proposto;
Quindi propone al Consiglio di esprimersi sull'intera proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti, votanti e proclamati:

D E L I B E R A

Per tutto quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) Di approvare il progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta differenziata nella Marina di Casalabate, Frazione di Trepuzzi in un'area identificata al foglio 42 p.lla 289 attualmente nella disponibilità dell'ex ERSAP della Regione Puglia, trasmesso dal Comune di Squinzano a firma del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale e composto dagli elaborati come da elenco allegato, fatte salve le attività di verifica del progetto previste dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e le autorizzazioni che dovranno essere acquisite.
- 2) Di dare atto che l'opera in progetto è riconducibili ad un pubblico servizio in quanto ausiliaria al servizio di gestione dei rifiuti urbani e pertanto ne deriva la dichiarazione di pubblica utilità ai fini della richiesta di assegnazione dell'area suindicata, a titolo gratuito, all'ex ERSAP della Regione Puglia al Comune di Trepuzzi.
- 3) Di dare atto che l'area di cui sopra sarà ceduta al Comune di Squinzano in comodato d'uso gratuito per un periodo di anni 10.
- 4) Di adottare, per quanto in premessa esposto, in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, gli elaborati tecnici del progetto definitivo, redatto dall'ing. Michele Zaccaria dell'Ufficio Tecnico, di cui alla presente si allega la Tav. 02.
- 5) Di dare atto che la presente approvazione costituisce variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001;
- 6) Di dare atto che, successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, si dovrà procedere al deposito della presente deliberazione di approvazione presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, affinché chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto che così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, la deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncerà definitivamente determinerà variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
- 8) Di dare atto che il progetto per la realizzazione dell'opera di cui sopra sarà presentato dal Comune di Squinzano per l'Avviso Pubblico della Regione Puglia di cui alla D.G.R. n. 1344 del 08/08/2017 ad oggetto "P.O.R. Puglia 2014-2020. Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.1 "Interventi per l'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani";
- 9) Di dare atto che la formale cessione dell'area in comodato d'uso al Comune di Squinzano potrà avvenire solo dopo l'assegnazione della stessa area al Comune di

Trepuzzi da parte dell'ex ERSAP;

10) Di dare atto che il contratto di cessione dell'area in comodato d'uso dovà essere finalizzato esclusivamente alla realizzazione dell'opera in oggetto e pertanto in caso di mancato finanziamento dell'opera l'area tornare nella disponibilità del Comune di Trepuzzi;

11) Di dare atto che in caso di mancato finanziamento del progetto in parola, l'Amministrazione Comunale di Trepuzzi procederà ad una verifica in ordine alla valutazione sull'utilizzo dell'area, in funzione anche dell'intervenuta variante urbanistica;

12) Di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva alcun impegno finanziario a carico del Comune di Trepuzzi;

13) Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Trepuzzi tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento e demandati per legge alla competenza dirigenziale;

14) Di dichiarare il presente atto, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti, votanti e proclamati, vista l'urgenza delle in capo al Comune immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dr. Bisconti Benvenuto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Alessandro CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/12/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA TRALDI ANNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE