



# COMUNE DI TREPUIZZI

## PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 22 DEL 26/07/2022

**OGGETTO:** Adeguamento Contributo di Costruzione per l'anno 2022 in relazione alla variazione dell'indice ISTAT in applicazione dell'art 16 comma 9 del DPR 380/2001 e s.m.i.

L'anno 2022 e il giorno 26 del mese di luglio alle ore 09:05 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Caretto Lucia	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Greco Alessio	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Rampino Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio		X
Capodieci Alessandro	X	
Giurgola Gabriella	X	
Fronzi Giacomo	X	
Pezzuto Marco	X	
Orlandi Katia	X	
Nicolaci Alessandra		X
Perrone Giovanni		X
Renna Oronza Lucia	X	
Sanghez Maria Assunta	X	

Presenti: N° 14 assenti: N° 3. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ins. Anna Maria CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso:**

- Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 04.04.2006 sono stati aggiornati i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale agevolata, ai quali fare riferimento per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione;
- Che con successiva L.R. n. 1 del 01.02.2007 sono state dettate disposizioni per la determinazione del costo di costruzione di cui sopra, dando facoltà ai Comuni di applicare al costo base per l'edilizia agevolata, come determinato con l'atto della G.R. n. 449/06, i criteri previsti all'allegato "A" della Legge Regionale n. 1/07, con l'applicazione dei vari coefficienti correttivi al costo base di cui sopra;

- Che con atto deliberativo della G.C. n. 24 del 05.03.2007, in adempimento alla normativa sopra citata, sono stati applicati ai costi base per l'edilizia agevolata, come determinati con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 4.4.2006, i coefficienti correttivi, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 1 del 01.02.2007, ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione di cui all'art.16 del DPR n. 380/2001;
- Che con atto deliberativo della G.C. n. 83 del 22/07/2011 è stato determinato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione del contributo di costruzione, nonché la quota relativa al costo di costruzione del contributo suddetto, ai sensi del Decreto Legislativo n. 380/2001 art. 16 comma 1, con riferimento alle tabelle allegate alla L.R. n. 6/66;
- Che con deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2016, immediatamente eseguibile, sono state approvate le nuove determinazioni della quota parte del "contributo di costruzione" commisurata al "costo di costruzione", da applicarsi per il rilascio di titoli autorizzativi onerosi in materia edilizia, secondo i calcoli rivalutati in base ai dati ISTAT ufficialmente rilevabili e riportati nelle Tabelle A, B1, B2, C e nell'Allegato D, acclusi alla suddetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Che con deliberazione del C.C. n. 13 del 29/04/2016, è stata integrata e sostituita la precedente deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2016;
- Che con deliberazione del C.C. n. 19 del 31/03/2017 è stato aggiornato il contributo per oneri di urbanizzazione e per costo di costruzione dovuti per il rilascio dei permessi di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001;
- Che con deliberazione del G.C. n. 101 del 07/06/2018 è stato aggiornato il contributo per costo di costruzione dovuto per il rilascio dei permessi di costruire, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001;
- Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 04/11/2019 sono stati nuovamente aggiornati i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale agevolata, ai quali fare riferimento per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione;

**Ritenuto** necessario provvedere, così come previsto dall'art. 16 commi 6 e 9 del DPR 380/01 e smi, all'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione attualmente vigenti come sopra determinati, essendo decorsi ormai cinque anni dall'ultimo aggiornamento del contributo per O.U. (del. C.C. n. 19 del 31/03/2017) e oltre un anno dall'ultimo aggiornamento del C.C. (del. G.C. n. 101 del 07/06/2018), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT nei periodi di riferimento, come da tabella allegata;

**Vista** la determinazione dei coefficienti di aggiornamento del contributo di costruzione allegata al presente atto per farne parte integrante, da cui si evince che i contributi per O.U. e per C.C., attualmente vigenti, saranno incrementati a far data di adozione del presente atto, con i seguenti indici percentuali:

- incremento Oneri di Urbanizzazione (ultimo aggiornamento atto di C.C. n. 19/2017): **+7,08%**;
- incremento Costo di Costruzione (determinato con DGR N. 1988 del 04/11/2019): **+5,60%**;

**Viste** le tabelle A, B1, B2, C, D, allegate alla presente deliberazione e contenente gli aggiornamenti di cui sopra;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla competente commissione consiliare in data 21/07/2022;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica e Igiene Urbana e del Settore Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Uditi** gli interventi dei Consiglieri riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- lo statuto comunale;
- il DPR n. 380/2001 e smi;
- le Leggi Regionali n. 6 e n. 66/79;

Con la seguente votazione, n. 11 voti favorevoli, n. 3 voti contrari, n. voti astenuti, legalmente resa e verificata

#### **DELIBERA**

Per tutto quanto riportato in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

**Di approvare** l'aggiornamento, a far data dell'adozione del presente atto, di contributo per Oneri di

Urbanizzazione e per Costo di Costruzione dovuti per il rilascio dei permessi di costruire, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, secondo gli incrementi percentuali sopra determinati, da applicare ai contributi attualmente vigenti con riferimento alle determinazioni effettuate con gli atti della G.C. n. 83 del 22/07/2011 e con successivo atto del C.C. n. 7 del 25/02/2016, secondo i calcoli rivalutati in base ai dati ISTAT ufficialmente rilevabili e riportati nelle tabelle A, B1, B2, C e D allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

**Di dare atto** che l'ufficio tecnico comunale provvederà, se dovuto, alla richiesta di eventuale integrazione degli importi già versati per titoli autorizzativi onerosi in materia edilizia già rilasciati negli ultimi mesi, in funzione di quanto stabilito con la presente deliberazione.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Ins. Anna Maria CAPODIECI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Nunzio FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/07/2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data .....

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**