



Ai componenti della II Commissione Consiliare

Complesso turistico/residenziale "Montimare" sito in Località Casalabate, Comune di Trepuzzi

Procedimento autorizzativo per interventi in contrasto allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e degli indirizzi attuativi della Regione Puglia di cui alle DGR 2581/2011 e DGR 2332/2018

RELAZIONE TECNICA SULLE PRESCRIZIONI PROPOSTE DALLA II COMMISSIONE CONSILIARE

Con la presente relazione si riporta una breve valutazione tecnica sulle prescrizioni proposte dalla II Commissione Consiliare durante l'esame del progetto del 29/07/2020.

La II Commissione, così come riportato nel verbale allegato alla presente, propone che sia messo a carico del soggetto attuatore:

- 1) realizzazione di una fontanina e/o di un gruppo docce ad uso pubblico nelle aree cedute al Comune;
- 2) realizzazione di un'area di sgambamento per i cani degli ospiti della struttura all'interno dell'area di proprietà del soggetto proponente.

In riferimento al punto 1), a parere del sottoscritto, la migliore soluzione tecnica sarebbe quella di porre a carico del soggetto attuatore la sola estensione della rete idrica da realizzare lungo la Via Viserba/Via Pesce Angelo, per una lunghezza di circa 260 m (Vedi Fig. 1), con l'eventuale predisposizione di n. 2 punti di allaccio, uno nell'area su cui dovrà essere realizzato il parcheggio e l'altro nell'area retrodunale dove dovranno essere realizzati i camminamenti per l'accesso al mare. Tale soluzione consentirà di realizzare comunque la rete contestualmente ai lavori stradali e si lasciare tempo all'Amministrazione Comunale di decidere se e dove ubicare i punti di erogazione idrica (fontanine o gruppi docce) ad uso pubblico, opere che sono comunque di piccola entità.

In riferimento al punto 2), pur ritenendo che la scelta di realizzare un'area di sgambamento per cani all'interno della struttura ricettiva, propria degli aspetti gestionali e imprenditoriali, il sottoscritto ritiene che sotto il profilo urbanistico-edilizio nulla osta alla realizzazione di un'area di sgambamento all'interno delle aree di proprietà, se questa è intesa come semplice delimitazione di un'area già destinata a verde. Naturalmente il dimensionamento e l'ubicazione dell'area sono demandate al soggetto attuatore.

Tanto si doveva per opportuna segnalazione.

Trepuzzi, 31 luglio 2020

Il Responsabile di Settore
ing. Giancarlo Florio

Fig. 1 – ESTENSIONE RETE IDRICA



LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ Estensione rete idrica
- Predisposizione allacci