



Movimento 5 Stelle Trepuzzi

Trepuzzi, 25 ottobre 2017

Al Sindaco del Comune di TREPUIZZI

Dott. Giuseppe Maria Taurino

All'Assessore Ambiente-Urbanistica del Comune di Trepuzzi

Dott. Giovanni Chirizzi

Al Presidente del Consiglio Comunale di Trepuzzi

Dott. Alessandro Capodiecì

OGGETTO: Interpellanza ai sensi dell'art. 58 del Regolamento del Consiglio Comunale:
"Chiusura degli impianti sportivi Comune di Trepuzzi - località Catena - piazzale UNICEF."

Il sottoscritto Massimo Scarpa in qualità di consigliere comunale del Movimento 5 Stelle, propone la seguente interpellanza secondo quanto specificato:

PREMESSO che:

- in data **04/12/2015** fu pubblicato, all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Trepuzzi, sul portale "Servizio Contratti Pubblici del Ministero Infrastrutture e Trasporti" – sezione BANDI, sul portale della Regione Puglia "Rete dei servizi - Bandi e Avvisi", nonché, unitamente agli altri atti di gara, sul sito internet istituzionale www.comune.trepuzzi.it sezione Bandi di gara e contratti, il Bando di gara AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNE DI TREPUIZZI - LOCALITÀ CATENA - PIAZZALE UNICEF;
- dalla tavola del progetto TAV_01_-_RELAZIONE_TECNICA_GENERALE risulta che l'importo totale stimato per le opere di manutenzione degli impianti ammonta a euro **182.257,25** e che a tali importi va aggiunto l'onere dell'I.V.A. (che per lavori di manutenzione dovrebbe applicarsi una aliquota pari al 10%) che ammonta a **18.525,72** €. Pertanto, l'impegno complessivo per l'esecuzione di tutti i lavori, precedentemente indicati, ammonta a **203.782,78** €;
- la scadenza per la presentazione delle offerte, originariamente fissata alle ore **12:00** del giorno **18/01/2016**, fu prorogata con disposizione del Responsabile Settore Tecnico n. 516 del 14/01/2016, pubblicata in pari data all'Albo Pretorio del Comune e su tutti i canali informativi pubblici già utilizzati per la pubblicazione del Bando di Gara. Alla nuova data di scadenza fissata –ore **12:00** del giorno **01/02/2016** – non pervennero offerte;
- con disposizione del Responsabile Settore Tecnico n. 1619 del **04/02/2016**, pubblicata in pari data all'Albo Pretorio del Comune e su tutti i canali informativi pubblici già utilizzati per la pubblicazione del Bando di Gara, fu disposta la riapertura dei termini previsti dal bando di gara fissando la nuova scadenza alle ore **12:00** del **22/02/2016**;
- con verbale in data **01/03/2016** la Commissione di Gara, valutata l'offerta prodotta dall'unico soggetto partecipante, ha dichiarato la stessa non ammissibile e, pertanto, ha concluso per la non aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;

- con determinazione n° 263 del 15-04-2016 (OGGETTO: *Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi - Comune di Trepuzzi - località Catena - piazzale UNICEF. CUP C69D15002850007. CIG 6667573F49. determina a contrarre e approvazione documentazione di gara*), al fine di favorire la partecipazione dei soggetti interessati si riteneva opportuno provvedere ad una modifica delle seguenti condizioni previste dal bando originario:
 - Punto 14: *stabilire un termine per l'avvio della gestione pari a 360 giorni dalla data di consegna degli impianti, invece dei 180 giorni originariamente previsti, con conseguente modifica delle altre parti del Bando relative a tale termine;*
 In particolare, si stabiliva che la relativa convenzione regolante i rapporti fra Comune e Concessionario, avente per oggetto "Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi - Comune di Trepuzzi - Località Catena - Piazzale Unicef", tra le clausole essenziali doveva prevedere:
 - a) la durata della concessione, per un periodo idoneo a garantire l'ammortamento dell'investimento iniziale da parte del Concessionario e che nella documentazione di gara è fissato in anni 15 (quindici);
 - b) la corresponsione di un canone annuo da versarsi al Comune in misura congrua rispetto al valore della struttura oggetto della concessione e che nella documentazione di gara è fissato in € 10.000 (euro diecimila) annui.
- in data 18/04/2016 si provvedeva alla pubblicazione, all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Trepuzzi, sul portale "Servizio Contratti Pubblici del Ministero Infrastrutture e Trasporti" – sezione BANDI, sul portale della Regione Puglia "Rete dei servizi - Bandi e Avvisi", nonché, unitamente agli altri atti di gara, sul sito internet istituzionale www.comune.trepuzzi.it sezione Bandi di gara e contratti, il Bando di gara AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNE DI TREPUIZZI - LOCALITÀ CATENA - PIAZZALE UNICEF. La scadenza della gara, mediante procedura aperta, fu prevista per le ore 12:00 del giorno mercoledì 04/05/2016;
- con determinazione n° 629 del 27/07/2016 (OGGETTO: *Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi - comune di Trepuzzi - località Catena - piazzale UNICEF. CUP C69D15002850007. CIG 6667573f49. approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva*) si disponeva, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'Associazione Ricreativa Sportiva Dilettantistica Futura Trepuzzi corrente in Trepuzzi (LE) alla Via Pantaleone Maffeo n. 19, C.F. 93119950751 con l'offerta di canone annuo pari a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per la durata di 15 anni, con il termine temporale per la messa in funzione degli impianti a seguito di consegna da parte dell'ente pari a gg. 180 (centottanta) e con l'offerta qualitativa prodotta in sede di partecipazione alla gara dalla suddetta associazione.

CONSIDERATO che:

- dal 16 ottobre scorso gli impianti sportivi - Comune di Trepuzzi - Località Catena - Piazzale Unicef gestiti dalla società sportiva dilettantistica FUTURA Trepuzzi, inaugurati il 29 giugno alla presenza di molti amministratori, sono stati chiusi su disposizione del Comune (ufficio tecnico);
- la struttura è priva della documentazione che ne attesta l'agibilità; In particolare, per quanto previsto dal testo unico delle leggi sulla pubblica sicurezza, sono necessari:
 - licenza di esercizio,
 - verbale di commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo,
 - Scia igienico sanitaria e amministrativa,
 - Certificazione di prevenzione incendi,
 - Valutazione impatto acustico;

- con contratto n° 482 del 23/03/2017 di affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi – Comune di Trepuzzi -località Catena -piazzale UNICEF il 23 3 2017 è stato formalizzato l'accordo di concessione alla società Futura Trepuzzi;
- da notizie di stampa risulterebbe che la società Futura Trepuzzi abbia quasi concluso i lavori e che la documentazione non sia completa;
- per il rilascio della certificazione di agibilità la commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo deve valutare la documentazione prodotta dalla società Futura Trepuzzi e devono essere eseguiti i relativi sopralluoghi;
- per gli eventi organizzati a giugno e settembre 2017 la società Futura Trepuzzi ha presentato singole SCIA e che le stesse sono state autorizzate;
- a giugno 2017, sebbene non fossero disponibili né gli spogliatoi né tantomeno le docce, è stato organizzato un torneo di calcetto che ha visto la partecipazione anche di sportivi provenienti dai paesi limitrofi.

RITENUTO che

- i cittadini di Trepuzzi, così come gli sportivi dei comuni limitrofi, non possono beneficiare degli impianti sportivi in oggetto (parco giochi per i bambini, campi di calcio, tennis, basket, pista di pattinaggio);
- il danno economico derivante dall'inutilizzo della struttura per la cittadinanza continua ad essere evidente. L'immagine della città, rispetto alle difficoltà di conservazione e tutela dei beni pubblici, viene ancora una volta esibita negativamente sui media;
- il disagio arrecato agli sportivi e soprattutto a bambini e ragazzi risulta evidente dato che, in particolare, non vi è stato alcun preavviso circa la chiusura degli impianti sportivi;
- da dichiarazioni di stampa il Sindaco ha evidenziato l'ineluttabilità del provvedimento sebbene le attività sportive fossero avviate da tempo.

CHIEDE:

- come, dal punto di vista catastale e urbanistico, risultano inquadrati gli impianti sportivi in oggetto;
- per quanto stabilito dal contratto di affidamento in concessione degli impianti sportivi, quali sono stati i riscontri eseguiti. In particolare, dato che il contratto è stato stipulato il 23 marzo 2017 e dato che nel contratto si fa riferimento alla determinazione n° 629 del 27/07/2016 (*.... con il termine temporale per la messa in funzione degli impianti a seguito di consegna da parte dell'ente pari a gg. 180...*), alla scadenza dei 180 giorni sono stati eseguiti i controlli di competenza per la regolarità della messa in funzione degli impianti;
- se sono state fatte le valutazioni e verifiche di competenza prima dell'inaugurazione degli impianti del giugno scorso;
- quali sono i riscontri dei sopralluoghi che sono stati eseguiti per verificare la rispondenza dei lavori previsti a carico del concessionario;
- cosa certificavano le S.C.I.A. autorizzate a giugno e settembre scorso;

- perché non si è ritenuta la certificazione di agibilità una condizione indispensabile per l'utilizzo della struttura a prescindere dalle autorizzazioni alle S.C.I.A. di giugno e settembre scorso;
- se tra la documentazione presentata prima degli eventi di giugno e settembre era presente la Certificazione di prevenzione incendi;
- date le precedenti esperienze fallimentari relative alla concessione di impianti sportivi, che espongono negativamente il Comune sui media, si ritiene opportuno in futuro provvedere alle assegnazioni e concessioni solo a condizione di avvenuta agibilità e regolarità dei documenti; con ciò, non sarebbe corretto autorizzare qualunque evento a condizione che siano verificate tutte le certificazioni.

In attesa di cortese risposta verbale, in occasione della prima riunione utile del Consiglio Comunale, ringrazio e porgo cordiali saluti.

Al fine di agevolare la comunicazione riporto contatti utili:

mail: massimo.scarpa@libero.it

pec: massimoscarpa@pec.it

cell. 347/6664229

Firma

