

COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE
SETTORE SERVIZI TECNICI

RELAZIONE ISTRUTTORIA

GENERALITA' DEL CREDITORE:

Perrone Oronzo (C.F.: PRRRNZ57R19L383G)

OGGETTO DELLA SPESA:

Occupazione terreno senza titolo *ovvero provvedimento ex art.42-bis D.P.R. n.327/2001* (T.A.R. Puglia Sezione di Lecce - sentenza n. 1174/13)

IMPORTO DEL DEBITO:

Importo da liquidare: € 35.725,75

Importo liquidato con transazione: € 31.941,65 come da tabella seguente

| | |
|--|--------------------|
| Perrone Oronzo | |
| Indennizzo per occupazione terreno sine titolo | € 13.500,00 |
| acquisizione porzione di terreno | € 12.000,00 |
| Avv. Guiseppe Degli Atti | |
| spese e compensi di lite | € 6.441,65 |
| Totale | € 31.941,65 |

RELAZIONE SULLA FORMAZIONE DEL DEBITO

Il debito si riferisce ad una sentenza emessa dal T.A.R. Puglia Sezione di Lecce, antecedente l'entrata in servizio dello scrivente presso questo settore, conseguente alla realizzazione di una sede stradale con parcheggi senza titolo come di seguito esplicitato:

- con ricorso 29/5/2002 (n. 1767/2002 di R.G.) il sig. Oronzo Perrone ha chiesto al T.A.R. Puglia Sezione di Lecce, che fosse accertato e dichiarato che il Comune di Trepuzzi ha illegittimamente occupato, per la realizzazione di una sede stradale con parcheggi a raso, un'area pari a mq.97,43 del terreno di proprietà del ricorrente, sito in Trepuzzi alla via Giuseppe Elia, esteso complessivamente mq. 1.826 ed in catasto censito al foglio 20 particella 25, e conseguentemente ha chiesto la condanna dell'A.C. al pagamento delle somme dovute per l'occupazione della suindicata porzione di terreno.
- in accoglimento del predetto ricorso il T.A.R. Puglia Sezione di Lecce con sentenza n. 1174/13, depositata il 22/5/2013, ha statuito che "... perdurando il diritto di proprietà del ricorrente sul terreno ..." il Comune di Trepuzzi "... in applicazione dell'art.34 del d.lgs. n. 104/2012 ... dovrà ... proporre al sig. Perrone una somma corrispondente al 5% del valore del bene (determinato tenuto conto dell'art. 19 della l.r. n.3 del 2005) per ogni anno dell'occupazione illegittima a partire dal 23 novembre 1992, in relazione ai terreni effettivamente occupati per la realizzazione del progetto di cui al Piano Particolareggiato approvato con delibera consiliare n. 61/1987, sulla base delle citate disposizioni di cui all'art.42 bis del d.lgs. n.327/2001, nel termine di giorni 90 dalla comunicazione e/o notificazione del presente provvedimento ..."
" e
- l'A.C, in assenza di "... un formale atto di acquisizione del fondo riconducibile a un negozio giuridico, ovvero al provvedimento ex art.42-bis D.P.R. n.327/2001 è tenuta alla restituzione del fondo illegittimamente appreso.
- con ricorso 8/5/2015, avente n. 1328/2015 di R.G., il sig. Oronzo Perrone ha chiesto al T.A.R. Puglia Sezione di Lecce di ordinare al Comune di Trepuzzi di adottare ogni atto idoneo e necessario ad assicurare la piena, conforme ed effettiva esecuzione del giudicato formatosi sulla citata sentenza n. 1174/13 nominando - in caso di persistente inadempienza dell'amministrazione - un commissario ad acta per provvedere alla esatta quantificazione delle aree in questione e stabilire, nell'ipotesi di acquisizione al patrimonio comunale, l'effettivo prezzo di mercato predisponendo tutti gli atti per la liquidazione e/o il pagamento, il tutto con condanna al pagamento delle spese e competenze di giudizio oltre maggiorazioni ex lege;
- con ordinanza n.2435/2015 il T.A.R. Puglia Sezione di Lecce ha ritenuto necessario -al fine di decidere- disporre verifica e, per l'effetto, ha nominato il responsabile dell'U.T.C. del Comune di Lecce al fine di "procedere alla determinazione del valore venale del fondo per cui è giudizio da determinarsi alla data del 23.11.1992 indicata nella sentenza oggetto del giudizio di ottemperanza, procedendo altresì a quantificare le somme dovute in base ai criteri di cui alla medesima sentenza";

- con Relazione 14/2/2016 il Commissario Verificatore, arch. Luigi Maniglio, ha quantificato:
- 1) in euro 13.347,25 il totale del valore dell'indennizzo dal 23/11/1992 al 31/12/2015, oltre interessi;
 - 2) in euro 12.665,90 il valore venale della porzione di terreno;
- in virtù dei criteri stabiliti con la Relazione 14/2/2016, il sig. Oronzo Perrone ha maturato l'ulteriore somma di 574,30 euro a titolo di indennizzo per il periodo 1° gennaio 2016-27 novembre 2016 e che, pertanto, l'importo complessivo a titolo di indennizzo per il periodo compreso tra il 23/11/1992 ed il 27/11/2016 è pari a complessivi 13.921,55 euro oltre interessi;
- gli interessi maturati dal 22/5/2013, data di deposito della sentenza, a tutt'oggi ammontano:
- 1) a 404,34 euro sul valore venale pari a euro 12.665,90 della porzione di terreno estesa mq. 148,66 circa;
 - 2) a euro 444,43 sul valore dell'indennizzo pari a 13.921,55 euro;
- le spese ed i compensi di lite relativi al giudizio di ottemperanza n. 1328/2015 di R.G. ammontano a 8.289,63 euro, come da notula *pro-forma* dell'avv. Giuseppe Degli Atti;
- in ragione di quanto esposto nella premessa, l'importo complessivo maturato dal sig. Oronzo Perrone nei confronti del Comune di Trepuzzi ammonta a complessivi 35.725,75 euro, di cui:
- a) euro 14.364,88 a titolo di indennizzo ed interessi legali per il periodo compreso tra il 23/11/1992 ed il 27/11/2016;
 - b) euro 13.070,24 per il valore venale della porzione di terreno estesa mq. 148,66 circa e per interessi legali.
- euro 8.289,63 per spese processuali relative al giudizio di ottemperanza n.1328/2015 di R.G.
- In virtù di quanto sopra espresso le parti raggiungono un accordo e in data 27/10/2016 sottoscrivono un accordo transattivo alle seguenti condizioni:
- 1) Il Comune di Trepuzzi si obbliga, a corrispondere in favore del sig. Oronzo Perrone,
 - euro 13.500,00 a titolo di indennizzo;
 - euro 12.000,00, per l'acquisizione della citata porzione di terreno
 - euro 6.441,65 a titolo di spese e compensi di lite da corrispondere direttamente all'avv. Giuseppe Degli Atti;

ALLEGATI che compongono il fascicolo:

- 1) Ricorso
- 2) T.A.R. Puglia Sezione di Lecce - sentenza n. 1174/13
- 3) Delibera G.C. n. 230 del 17/11/2016
- 4) Atto di transazione

Trepuzzi, li 4/12/2017



Il Responsabile del Settore

Giuseppe Perrone