



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE CON DEMOLIZIONE DI OPERE E DIFESA COSTIERA DEL LITORALE NORD DI CASALABATE – MARINA DI TREPUIZZI

Ipotesi di Concessione demaniale marittima a carattere straordinario e temporaneo, di porzione di area demaniale Fg. 42 P.IIa 25 di Trepuzzi-Casalabate in favore del sig. Stippelli Giuseppe

RELAZIONE ISTRUTTORIA

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale, per effetto della L.R. n. 17/2015, assume la funzione di autorità competente in materia di Demanio Marittimo per il territorio di riferimento;

PREMESSO che:

- che con determinazione del R.S. LL.PP. e Programmazione n. 1104 del 11/12/2018 è stata dichiarata la decadenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 lett. e) ed f) del Codice della Navigazione, della Concessione Demaniale Marittima n. 436 del 15/07/2004 rilasciata dal Comune di Lecce e la successiva Concessione Demaniale Marittima n. 01 del 15/07/2012 rilasciata dal Comune di Lecce come rinnovo della precedente, in favore del Sig. Stippelli Giuseppe, nato a Squinzano il 17/04/1949 ed ivi residente alla Via Cairolì, n. 36;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), con propria nota prot. n. 18683 del 23/07/2020 ha trasmesso il D.P.R. 25 giugno 2020 unitamente al parere della Sezione Prima del Consiglio di Stato (adunanza del 29/01/2020) concernente l'affare n. 01436/2019, che fa sistema con il D.P.R. sopra specificato, con il quale è stato respinto il ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica del Sig. Stippelli Giuseppe avverso la predetta determinazione n. 1104 del 11/12/2018;
- che il sig. Stippelli Giuseppe, per tramite del suo legale Avv. Giovanni Cretì, ha presentato ricorso al TAR Lecce avverso il DPR di cui al punto precedente, per error in procedendo e questa A.C. ha provveduto a costituirsi in giudizio;

VISTO che con nota prot. n. 5367 del 14/04/2021, il sottoscritto ha dato esecuzione alla predetta determinazione n. 1104 del 11/12/2018, ingiungendo al sig. Stippelli Giuseppe lo sgombero dell'area demaniale occupata, ivi inclusi i fabbricati su essa insistenti, per la presa in consegna degli stessi che risultano di fatto ormai liberi da titoli concessori e nelle more della conclusione del procedimento di incameramento di cui all'art. 49 del Codice della Navigazione;

DATO ATTO che:

- con istanza prot. 5369 del 14/04/2021 questa Amministrazione Comunale ha richiesto l'attivazione del procedimento ex art. 49 del C.D.N. relativo alle opere di difficile rimozione ex CC.DD.MM. n. 436/2004 del 15/07/2004 (Stippelli) e n. 32/1995 del 15/06/1995 (Montinari);
- a fronte della predetta istanza, con nota prot. 13235 del 10/05/2021, trasmessa a mezzo PEC, la Capitaneria di Porto di Gallipoli ha avviato il procedimento di incameramento ex art. 49 CDN, convocando la Commissione per l'incameramento per il giorno 18/05/2021;
- in data 18/05/2021, in Casalabate, presso i cespiti interessati, si è riunita la Commissione di incameramento composta dalla Capitaneria di Porto di Gallipoli, dall'Agenzia del Demanio, dal Provveditorato interregionale OO.PP. - Settore Opere Marittime e dal Comune di Trepuzzi;



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

CONSIDERATO che con nota prot. n. 15084 del 26/05/2021, trasmessa a mezzo pec in pari data, la Capitaneria di Porto di Gallipoli ha trasmesso il Verbale del 18/05/2021 della Commissione di incameramento e relativi allegati;

VISTO che, così come riportato nel predetto verbale, la Commissione ha dichiarato interesse alla possibilità di incamerare i locali adibiti a bar/ristorante dei rispettivi blocchi immobiliari denominati A e B, dichiarando contestualmente il non interesse ad incamerare le restanti opere edili visto il loro pessimo stato d'uso e conservazione, anche in relazione al fenomeno erosivo che le rende di fatto oggi inutilizzabili;

CONSIDERATO che, così come peraltro ribadito nella deliberazione di G.C. n. 25 del 15/03/2021, è interesse pubblico primario di questa Amministrazione Comunale l'attuazione degli investimenti pubblici di messa in sicurezza e riqualificazione del fronte mare di cui alle proposte progettuali di seguito riportate:

- a) Interventi di Mitigazione del rischio idrogeologico mediante demolizione di strutture abusive sulla fascia costiera e prime opere di difesa nella marina di Casalabate dell'importo di € 570.000,00, approvato con deliberazione di G.C. n. 106 del 15/09/2020 [CUP C67B20000910005];
- b) Intervento di difesa costiera e riqualificazione del litorale nord nella marina di Casalabate, dell'importo di € 935.000, approvato con deliberazione di G.C. n. n. 107 del 15/09/2020 – [CUP C67B20000920005];
- c) Interventi di Difesa del suolo e rimozione del rischio idrogeologico mediante scogliere radenti e ripascimento protetto, tratto litorale dalla ex 1^a alla 2^a rotonda nella marina di Casalabate dell'importo di € 995.000, approvato con deliberazione di G.C. n. n. 108 del 15/09/2020 [CUP C67B20000930005];

DATO ATTO che l'interesse pubblico di cui al punto precedente è altresì determinato dal contributo pubblico di cui questa Amministrazione Comunale **risulta già beneficiaria** (Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 13/02/2021), per un importo complessivo di € 2.375.000,00 già decurtato della quota del 5% prevista dal comma 2 dell'art. 2 del predetto Decreto;

DATO ATTO che l'attuazione dell'investimento pubblico di cui ai punti precedenti riveste oggi carattere di urgenza in quanto l'erogazione del contributo pubblico concesso è sotteso al rispetto di precisi termini temporali per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, che in estrema sintesi possono rappresentarsi con il termine di 10 mesi decorrenti dalla data di emanazione del predetto decreto;

DATO ATTO che sebbene il sig. Stippelli Giuseppe non abbia riscontrato l'ingiunzione di sgombero di cui alla predetta nota prot. n. 5367 del 14/04/2021, lo stesso era presente, unitamente al suo legale, durante i lavori della Commissione del 18/05/2021 e che in tale occasione ha comunicato per le vie brevi la necessità di maggiore tempo per l'esecuzione dello sgombero delle aree occupate e di voler presentare istanza finalizzata a permanere nel godimento delle aree demaniali fino alla conclusione della prossima stagione estiva e comunque non oltre il 30/09/2021, a fronte di una rinuncia incondizionata di ogni tipo di opposizione, pendente o da avviare, avverso i provvedimenti di questo Ente;

VISTO che, così come preannunciato, con nota pec del 27/05/2021 l'Avv. Giovanni Creti, in nome e per conto del sig. Stippelli Giuseppe, ha presentato istanza a questa A.C. con la quale chiede, da un lato il differimento dei termini per il completamento delle operazioni di sgombero fino al 30/09/2021, dall'altro il godimento delle aree demaniali di cui alla ex CDM n. 436/2004 fino allo stesso termine del 30/09/2021;

CONSIDERATO che in occasione della convocazione della Commissione di incameramento, i rappresentanti



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

degli Enti a cui compete la gestione del demanio marittimo dello stato, unitamente al Comune di Trepuzzi, hanno comunicato che il rilascio di un eventuale titolo concessorio temporaneo e provvisorio in favore dell'ex concessionario, non interrompe il procedimento ex art. 49 del CDN già avviato;

RITENUTO sussistere solide motivazioni circa l'interesse pubblico sotteso al rilascio di un nuovo titolo concessorio a carattere straordinario e temporaneo in favore del sig. Stippelli Giuseppe in qualità di ex concessionario delle aree demaniali in oggetto, in ordine ai seguenti aspetti principali:

- certezza temporale nell'attuazione dell'investimento pubblico di cui ai contributi concessi con il predetto Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 13/02/2021, in quanto la disattivazione del contenzioso pendente e futuro può consentire a questa Amministrazione Comunale di ottenere il nulla osta alla demolizione delle opere prevista dai progetti approvati, anche sulla scorta di quanto contenuto nel Verbale del 18/05/2021 della Commissione di incameramento, e consentire il rispetto dei termini imposti per l'utilizzo dell'importante contributo pubblico di cui l'Ente risulta beneficiario;
- presidio delle aree demaniali e dei manufatti su essa insistenti in vista dell'imminenza della stagione estiva, in quanto il nuovo titolo concessorio potrebbe garantire il presidio e la cura delle aree, o di parte di esse, scongiurando potenziali problematiche in ordine alla pubblica incolumità, al decoro urbano e a potenziali criticità sotto profilo igienico-sanitario, visto peraltro che le aree e gli immobili in oggetto sono collocate in aree centrali della Marina;
- significativo risparmio di risorse economiche a carico del bilancio comunale che diversamente sarebbero necessarie per far fronte alle spese legali per i contenziosi e per i costi da sostenere per i servizi di presidio e di vigilanza delle aree e degli immobili demaniali;
- garantire l'ordinaria manutenzione degli immobili insistenti su area demaniale per i quali è stato dimostrato preventivo interesse all'incameramento come pertinenze demaniali da parte degli Enti preposti nell'ambito del procedimento di incameramento ex art. 49 del CDN, finalizzata alla tutela degli stessi immobili;

CONSIDERATO che, al di fuori del contesto straordinario in cui si valuta l'ipotesi del titolo concessorio a carattere provvisorio e temporaneo in favore dell'ex concessionario, le aree demaniali in oggetto e i relativi immobili non sarebbero concedibili ad altri soggetti anche in relazione al vigente Piano Regionale delle Coste;

per tutto quanto premesso, visto e considerato,

il sottoscritto considerata percorribile, sotto il profilo tecnico-amministrativo, l'ipotesi del rilascio di un **titolo concessorio a carattere straordinario e temporaneo in favore del sig. Stippelli Giuseppe** per le su esposte motivazioni, fermo restando che deve intendersi interamente fatto salvo il provvedimento di decadenza disposto con la determinazione n. 1104 del 11/12/2018 e il procedimento di incameramento ex art. 49 CDN avviato con nota prot. 13235 del 10/05/2021 del Comune di Trepuzzi, sotto le seguenti condizioni inderogabili:

1. *oggetto della concessione:* porzione di area demaniale Fg. 42 P.IIa 25, relativa al solo blocco bar/ristorante, agli annessi depositi e alla cd. rotonda prospiciente il mare, con relativa interdizione al pubblico delle altre aree e degli altri immobili ricadenti nella stessa particella catastale;
2. *durata della concessione:* mesi 3 e comunque fino e non oltre il termine perentorio del 30/09/2021;



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

3. *pagamento del canone concessorio*: il canone concessorio sarà successivamente determinato, dando comunque atto che per il 2021 il canone minimo è fissato nella misura minima di € 2.500,00;
4. *condizioni supplementari*:
 - a) dimostrazione/attestazione del pagamento delle rate scadute del piano di rientro del debito approvato da Agenzia del Demanio;
 - b) rinuncia ad ogni azione legale pendente e futura da parte del Sig. Stippelli Giuseppe per gli atti prodotti dal Comune di Trepuzzi e relativi alle aree demaniali e ai fabbricati su essa insistenti, con espresso e specifico riferimento alla nota prot. n. 5367 del 14/04/2021 (ingiunzione di sgombero) e al ricorso avverso il DPR 25/6/2020;
 - c) impegno a consegnare l'area demaniale e i fabbricati oggetto della nuova concessione straordinaria e temporanea, ivi inclusi i beni e le attrezzature eventualmente non rimosse, improrogabilmente alla data del 01/10/2021;
 - d) impegno a consegnare le aree demaniali e i fabbricati su di esse insistenti non interessate dal nuovo titolo concessorio straordinario di cui al punto precedente, , libere da cose e/o oggetti, entro il 30/06/2021;
 - e) fino alla data del 30/06/2021 il sig. Stippelli Giuseppe resterà custode delle aree di cui al punto precedente.

In conclusione si da atto che, a seguito di convocazione delle parti e dell'esame istruttorio del sottoscritto, qui riportato, in data 01/06/2021 è stato sottoscritto un **verbale preliminare di accordo** tra il Comune di Trepuzzi, il sig. Stippelli Giuseppe e altri soggetti intervenuti a vario titolo, in allegato, in cui le parti intervenute, a fronte dell'ipotesi del rilascio di un nuovo titolo concessorio a carattere straordinario e temporaneo, accettano espressamente e senza riserva le predette condizioni.

Tanto si relaziona a questa Giunta Comunale in ordine all'acquisizione della volontà di procedere secondo quanto sopra riportato.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

Trepuzzi, 3 giugno 2021

Il Responsabile del Settore
Ing. Giancarlo Florio

