



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 193 DEL 30/12/2021

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria sulla piscina comunale – Presa d'atto e determinazioni

L'anno 2021 e questo giorno 30 del mese di dicembre alle ore 12:25 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso:**

- che con determinazione a contrarre n. 68 del 05/02/2018 è stato avviato il procedimento per l'affidamento in concessione della piscina comunale sita in località Vittorio, con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesse opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. E ii. (di seguito definito Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95 dello stesso Codice, con offerta al rialzo sul canone annuale di concessione;
- che, all'esito della procedura di gara, con determinazione del R.S. n. 613 del 29/07/2019 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta Alfa Impianti Srl con sede in S.S. 101 Km 22,245, Galatone (Le), C.F. E P.IVA 02665960759, con canone annuale offerto di € 12.000,00;
- che in data 08/08/2019 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto Rep. n. 514, registrato a Lecce il 22/08/2019 Serie 1 n. 96, tra l'Ente e l'appaltatore Alfa Impianti Srl ;
- che con deliberazione di G.C. n. 230 del 13/12/2019, a seguito delle riserve formulate dall'appaltatore al momento della consegna dell'impianto, si è preso atto della necessità di variazione del contratto di appalto a norma del comma 1 lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione di lavori, non previsti nel progetto posto a base di gara, che si rendevano necessari a causa di furti e danneggiamenti avvenuti prima della consegna dell'appalto, per l'importo a corpo di € 190.000,00, da intendersi come saldo e stralcio rispetto alla riserve presentate dalla ditta, da corrispondere attraverso quote annuali di € 47.500,00 per il periodo 2019-2022;
- che, per quanto sopra, in data 02/03/2021 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo Rep. n. 534 registrato a Lecce il 18/03/2021 Serie 1T n. 6200, relativamente alla variazione contrattuale di cui al punto precedente;

**Considerato** che nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti dal contratto d'appalto e dal relativo atto aggiuntivo, la Direzione Lavori ha segnalato lo stato di degrado degli strati di impermeabilizzazione della struttura di copertura delle vasche che causano ammaloramento della stessa struttura costituita in legno lamellare con finitura in strati di perlinature in legno, ravvisando l'opportunità di ripristinare lo strato di impermeabilizzazione, costituito da tegole canadesi e guaina bituminosa, al fine di preservare la conservazione della copertura in legno della piscina;

**Preso atto** che a tal fine, l'ufficio tecnico comunale, sentita anche la Direzione Lavori, ha predisposto una proposta progettuale per la realizzazione degli interventi necessari al ripristino dello strato di copertura della piscina, in atti, dell'importo complessivo di € 175.800,00 di cui € 150.000,00 per lavori, inclusi oneri della sicurezza e oltre IVA per legge, come da quadro economico riportato nel deliberato;

**Dato atto** che gli interventi di cui sopra, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria sulla struttura non compresi nel progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 38 del Contratto d'Appalto, sono da ritenersi a carico dell'Amministrazione Comunale;

**Vista** la relazione del Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, in atti, con la quale, visto anche l'importo dei lavori pari a € 150.000,00 oltre IVA, si propone di far eseguire i lavori alla stessa ditta Alfa Impianti Srl così da garantire una maggiore continuità ed efficacia degli interventi sulla struttura sportiva e così da consentire una migliore gestione delle risorse finanziarie dell'Ente per la copertura della spesa in quanto, acquisita la disponibilità preventiva della ditta, parte di essa potrebbe essere posta a scomputo del canone concessorio annuale dovuto dall'appaltatore, per un periodo di anni 4;

**Ritenuto** opportuno, per quanto sopra, dare seguito all'esecuzione dei lavori sopra descritti al fine di preservare la copertura della struttura sportiva;

**Dato atto** che, per tutto quanto sopra riportato e così come proposto dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, la spesa per gli interventi in oggetto sarà posta in carico, in parte come scomputo dei canoni concessori per n. 4 anni, mentre la parte residua sarà posta a carico del bilancio comunale nel triennio 2022-2024 con le risorse disponibili sul Cap. 3950 "Quote a carico ente impianto piscina comunale" del bilancio comunale a partire dall'anno 2022;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** di dover deliberare in merito al fine di prendere atto e approvare quanto contenuto nel presente atto;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili dei Settore interessati;

**Dato atto** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

**Visti:**

- lo Statuto comunale,
- il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni
- il D.Lgs n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni

A voti unanimi legalmente resi e verificati

### DELIBERA

**Di dare atto** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Di dare atto** che nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della piscina comunale previsti dal contratto d'appalto per la gestione della piscina comunale, è stata rilevata la necessità di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sullo strato di impermeabilizzazione della struttura di copertura delle vasche, che visto lo stato di degrado potrebbe causare danni alla struttura di copertura in legno.

**Di dare atto** che gli interventi di cui sopra, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria sulla struttura non compresi nel progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 38 del Contratto d'Appalto sono da ritenersi a carico dell'Amministrazione Comunale.

**Di dare atto** che, al fine di preservare nel tempo la copertura della struttura sportiva e mantenerne la piena funzionalità, si ritiene opportuno eseguire i lavori di cui sopra il cui importo complessivo, come da progetto in atti, ammonta ad € 175.800,00, di cui € 150.000,00 per lavori oltre IVA per legge.

**Di approvare** per quanto sopra, il progetto degli interventi di manutenzione straordinaria dello strato di impermeabilizzazione della copertura delle vasche della piscina comunale predisposto dall'ufficio tecnico comunale, in atti, dell'importo complessivo di € 175.800,00, come da Quadro Economico di seguito riportato:

A - LAVORI	
A.1 - Importo Lavori a base d'asta	€ 145.552,10
A.3 - Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 4.447,90
TOTALE LAVORI	
€ 150.000,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 - Spese Tecniche (Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza)	€ 8.500,00
B.2 - Spese di Collaudo	€ 0,00
B.3 - Spese per assistenza al RUP	€ 0,00
B.4 - I.V.A. pari al 10% su A	€ 15.000,00
B.5 - Cassa pari al 4% su B.1 e B.2	€ 340,00
B.6 - I.V.A. pari al 22% su B.1, B.2 e B.4	€ 1.944,80
B.7 - Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 (2% su A)	€ 0,00
B.8 - Spese per pubblicità e commissione di gara	€ 0,00
B.9 - Imprevisti e arrotondamenti	€ 15,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
€ 25.800,00	
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	
<b>€ 175.800,00</b>	

**Di dare atto** che, trattandosi di lavori non compresi nel Contratto d'Appalto e così come proposto dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, si procederà con affidamento diretto al concessionario al fine di garantire una migliore gestione finanziaria della spesa oltre che una migliore efficacia degli interventi presso la struttura sportiva.

**Di dare atto** che la spesa per l'esecuzione degli interventi in oggetto, per complessivi € 175.800,00 in sarà in parte coperta dallo scomputo di n. 4 canoni concessori annuali, per un importo totale di € 48.000,00, e per

la parte residua pari ad € 127.800,00, sarà posta a carico del bilancio comunale nel triennio 2022-2024 con le risorse disponibili sul Cap. 3950 "Quote a carico ente impianto piscina comunale" come di seguito riportato:

- € 42.600,00 nell'anno 2022;
- € 42.600,00 nell'anno 2023;
- € 42.600,00 nell'anno 2023.

**Di dare mandato** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e al Responsabile del Servizio Finanziario, ciascuno per le proprie competenze, di predisporre tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione affinché si possa procedere, nel più breve tempo possibile, a creare le condizioni per l'apertura della piscina comunale.

**Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni sopra riportate, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa  
Claudia Casarano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 03/01/2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE