



COMUNE DI TREPUIZZI

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 DEL 21/02/2024

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili destinate alla residenza e alle attività produttive terziarie per l'anno d'imposta 2024

L'anno 2024 e questo giorno 21 del mese di febbraio alle ore 12:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

PRESO ATTO che il Sindaco, Avv. Giuseppe Maria Taurino e gli Assessori Giuseppe Rampino e Giovanni Chirizzi partecipano alla seduta in modalità telematica a mezzo di videocamera e dispositivo remoto in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità telematica. La partecipazione in audio-videoconferenza consente l'identificazione certa dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta, la constatazione e proclamazione del voto. Tutti i partecipanti sono in grado di intervenire nella discussione e ricevere, visionare e trasmettere la documentazione necessaria.

VISTO l'art. 16 del D.M. n. 786 del 22.12.81, con modificazione della Legge n. 51 del 26.02.1982;

VISTO l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28.02.83, convertito con modificazioni nella Legge n. 131 del 26.04.83 che testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.62 n. 167 e successive modificazioniomissis che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

VISTO l'art. 48 del TUEL D.Lvo 267 del 18/08/2000 che attribuisce alla G.C. la competenza della deliberazione di verifica della quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTA e richiamata la deliberazione di G.C. n. 110 del 26/05/2023 con la quale sono stati approvati i valori per le aree edificabili destinate alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie per l'anno di imposta 2023;

VISTE le determinazioni del Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana in merito al valore delle aree edificabili per l'anno di imposta 2024, dalla quale risulta non necessario procedere ad una variazione dei valori assegnati alle aree per l'anno 2023;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTI di poter stabilire per l'anno 2024 gli stessi prezzi di cessione delle aree suddette determinate per l'anno 2023, in base agli attuali costi di mercato e alle caratteristiche urbanistiche delle aree, così come di seguito riportato:

TREPUZZI – DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Aree P.I.P.	20,00
Aree P.E.E.P.	45,00
Zone di tipo "A" – Centro storico	110,00
Zone "B" di completamento edilizio	120,00
Zone "B2" edilizia esistente	0,90
Zone di espansione di tipo "C" - lottizzate – edificabili	
- Zone con Iff = 3 mc/mq	75,00
- Zone con Iff = 2 mc/mq	70,00
Zone di espansione di tipo "C" – non lottizzate – non edificabili – non operanti	0,90

Zone non edificatorie interne al centro abitato di tipo "F" destinate ad attrezzature e servizi	0,90
Nuove zone P.U.G. - Lotti fondiari	65,00
Zone A.T.U. C2 e C4 con P.U.E. approvato (lft= 0,5 mc/mq) - Lotti edificabili al completamento del Piano - Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	50,00 0,90
Zone A.T.U. C2 e C4 prive di P.U.E. approvato (lft= 0,5 mc/mq)	4,50
Zone A.T.U. C3 con P.U.E. approvato (lft= 0,2 mc/mq) - Lotti edificabili al completamento del Piano - Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	40,00 0,90
Zone A.T.U. C3 prive di P.U.E. approvato (lft= 0,2 mc/mq)	4,50
ATU – S-I.g. Interventi di interesse generale - S.i.g. 1-2-3-4 (lft= 0,2 mc/mq) - S.i.g. 5 (lft= 0,5 mc/mq)	6,00 9,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 con P.U.E. approvato o comunque operanti	10,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 prive di P.U.E. approvato	1,80

CASALABATE – DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Zone B22 – Residenziali di ristrutturazione, insediamenti costieri	18,00
Zone B23 – Giardini con edifici consolidati allo stato di fatto, insediamenti costieri	10,00
Zone F – Attrezzature e servizi di quartiere	0,90

VISTO:

- la legge n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i.
- la legge n. 865 del 22.10.1971 e s.m.i.
- lo Statuto comunale, il regolamento comunale di contabilità, il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni
- i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

DI DARE ATTO che le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

DI APPROVARE i valori delle aree edificabili destinate alla residenza e alle attività produttive terziarie per l'anno di imposta 2024 come appresso indicato:

TREPUZZI – DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Aree P.I.P.	20,00

Aree P.E.E.P.	45,00
Zone di tipo "A" – Centro storico	110,00
Zone "B" di completamento edilizio	120,00
Zone "B2" edilizia esistente	0,90
Zone di espansione di tipo "C" - lottizzate – edificabili	
- Zone con Iff = 3 mc/mq	75,00
- Zone con Iff = 2 mc/mq	70,00
Zone di espansione di tipo "C" – non lottizzate – non edificabili – non operanti	0,90
Zone non edificatorie interne al centro abitato di tipo "F" destinate ad attrezzature e servizi	0,90
Nuove zone P.U.G. - Lotti fondiari	65,00
Zone A.T.U. C2 e C4 con P.U.E. approvato (Ift= 0,5 mc/mq)	
- Lotti edificabili al completamento del Piano	50,00
- Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	0,90
Zone A.T.U. C2 e C4 prive di P.U.E. approvato (Ift= 0,5 mc/mq)	4,50
Zone A.T.U. C3 con P.U.E. approvato (Ift= 0,2 mc/mq)	
- Lotti edificabili al completamento del Piano	40,00
- Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	0,90
Zone A.T.U. C3 prive di P.U.E. approvato (Ift= 0,2 mc/mq)	4,50
ATU – S-I.g. Interventi di interesse generale	
- S.i.g. 1-2-3-4 (Ift= 0,2 mc/mq)	6,00
- S.i.g. 5 (Ift= 0,5 mc/mq)	9,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 con P.U.E. approvato o comunque operanti	10,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 prive di P.U.E. approvato	1,80

CASALABATE – DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Zone B22 – Residenziali di ristrutturazione, insediamenti costieri	18,00
Zone B23 – Giardini con edifici consolidati allo stato di fatto, insediamenti costieri	10,00
Zone F – Attrezzature e servizi di quartiere	0,90

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

FORNARO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

FORNARO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 26/02/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA

f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE