



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 14/03/2023

**OGGETTO:** LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SEDE MUNICIPALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno 2023 e questo giorno 14 del mese di marzo alle ore 13:30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il POR FESR 2014-2020, con l'Asse IV "Energia sostenibile e qualità della vita", promuove la riduzione del consumo finale lordo di energia mediante azioni mirate al conseguimento degli obiettivi di Europa 2020 in tema ambientale (efficienza energetica e riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>), con specifico riferimento sia alle misure di efficientamento energetico degli edifici pubblici e delle imprese, sia alla diffusione della mobilità sostenibile nei centri urbani. Che la Regione Puglia attraverso l'obiettivo specifico RA 4.1 "Ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, e integrare le fonti rinnovabili" mira a conseguire il miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico esistente, al fine di accelerare l'evoluzione verso gli edifici a energia quasi zero, definiti dalla Direttiva 2010/31/UE e recepiti con Legge n.90 del 4 luglio 2013. In tal modo l'intervento pubblico costituisce un incentivo verso la produzione di soluzioni tecnologiche innovative volte a ridurre i consumi energetici, con positive ricadute ambientali ed economiche nei diversi territori.
- Che la Regione Puglia, pertanto, in attuazione della Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", ha pubblicato un Avviso pubblico (DGR 22 del 01/03/2017) per la selezione di progetti di investimento su edifici e strutture pubbliche, volti a incrementare il livello di efficienza energetica.
- Che con deliberazioni di G.C. n. 168 del 10/08/2017 e n. 176 del 24/08/2017 è stata espressa la volontà di partecipare al Bando regionale per gli interventi di cui ai punti precedenti per interventi sui seguenti immobili comunali:
  - a) Palazzo Comunale sito in C. so Garibaldi
  - b) Scuola Secondaria di I Grado "Oronzo Parlangeli" – Istituto comprensivo statale Polo 2 "Tito Schipa"
  - c) Scuola dell'infanzia via Gallotta - Istituto comprensivo statale Polo 2 "Tito Schipa"
- Che con determinazione n. 796 del 14/09/2017 è stato affidato l'incarico per lo studio di fattibilità tecnica ed economica, il rilievo dell'immobile, la diagnosi energetica e la relazione energetica, per gli interventi di efficientamento energetico di cui al POR Puglia 2014-2020-Asse IV-Azione 4.1 da realizzarsi sul Palazzo Comunale di Corso Garibaldi, all'ing. Alessio Membola con Studio Professionale in Trepuzzi, alla via G. Pepe n. 31, iscritto al n. 968 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi;
- Che con nota del 13/10/2017, acquisita al prot. n. 16238 del 13/10/2017, il progettista ha trasmesso la documentazione di cui all'incarico, costituita dai seguenti documenti:
  - Relazione tecnica generale, preventivo sommario delle spesa, Quadro Economico e Cronoprogramma;
  - Inserimento cartografico e planimetria generale
  - Rilievo stato di fatto: Prospetti e sezioni
  - Relazione e diagnosi energetica
- che il quadro economico delle opere in progetto è complessivamente pari a € 2.179.134,00, di cui € 1.527.500,00 per i lavori e gli oneri per la sicurezza ed € 651.634,00 come somme a disposizione della stazione appaltante.
- Che con Deliberazione di G. C. n. 211 del 19/10/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità

tecnica ed economica per gli interventi di efficientamento energetico Palazzo Comunale sito in C.so Garibaldi, predisposto dall'ing. Alessio Membola, in atti presso l'Ufficio tecnico Comunale, unitamente al quadro economico dell'importo complessivo di € 2.179.134,00;

- Che con la suddetta Deliberazione di G.C. è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale di predisporre la progettazione definitiva degli interventi di efficientamento energetico del Palazzo Comunale sito in C.so Garibaldi, sulla scorta degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui ai punti precedenti, al fine di partecipare all'avviso pubblico della Regione Puglia nell'ambito del PO 2014-2020 – Asse IV – Azione 4.1 “Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici”

**PRESO ATTO** che il suddetto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il progetto definitivo per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale, il quale è stato verificato e validato dall'Ing. Luca Valente in data 19/10/2017 con esito positivo;

**RITENUTO** utile per l'Amministrazione Comunale dotarsi di un progetto di livello definitivo per gli interventi di adeguamento ed efficientamento del palazzo Comunale, al fine di poter candidare l'intervento agli avvisi degli enti erogatori di finanziamenti pubblici;

**CONSIDERATO** che, a tal fine, alla luce del noto aumento dei prezzi e dei costi della materia prima, si è ritenuto necessario rivedere, con l'obiettivo di aggiornare ed adeguare alle esigenze correnti, il progetto di adeguamento ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale sito in C.so Garibaldi;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive Ing. Giancarlo Florio, ed i tecnici contrattualizzati dal Comune di Trepuzzi, Geom. Heros Capone ed Arch. Laura Lo Bianco, hanno redatto il progetto definitivo relativo ai “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SEDE MUNICIPALE” dell'importo di € 3.000.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

*ELABORATI AMMINISTRATIVI DI PROGETTO*

- EP - ELENCO PREZZI UNITARI
- CM - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CS - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA
- AP - ANALISI DEI PREZZI
- QE - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- DS - DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- PS - PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA

*ELABORATI TECNICI DI PROGETTO*

- AR00 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- ST01 – RELAZIONE STORICO ARCHITETTONICA
- ST02 – PLANIMETRIE CON INDICAZIONE DEI PERIODI DI COSTRUZIONE;
- ST03 – PLANIMETRIA CON LOCALIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI STORICO ARCHITETTONICI;
- ST04 – FASCICOLO FOTOGRAFICO RELAZIONE STORICO ARCHITETTONICA;
- AR01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE;

- AR02 – PLANIMETRIE DEGLI INTERVENTI;
- AR03 – PROSPETTI E SEZIONE;
- AR04 – ABACO INFISSI;
- CZ00 – RELAZIONE IMPIANTO VRF;
- CZ01 – SCHEMA DI DISTRIBUZIONE UNITÀ INTERNE PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO;
- CZ02 – SCHEMA IMPIANTO BLOCCHI 1 E 2 – PIANO TERRA
- CZ03 – SCHEMA IMPIANTO BLOCCHI 3 E 4 – PIANO PRIMO
- IE00 – RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
- IE01 – UBICAZIONE QUADRI DI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E FORZA ELETTO MOTRICE;
- IE02 – ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA;
- IE03 – IMPIANTI SPECIALI;
- IE04 – SISTEMA DI RILEVAZIONE INCENDI;
- IE05 – IMPIANTI DI MESSA A TERRA;
- IE06 – SCHEMI UNIFAMILIARI QUADRI;
- IE07 – RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
- IE08 – SCHEMI UNIFAMILIARI IMPIANTO FOTOVOLTAICO;

e con il seguente quadro economico.

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.957.735,92 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.933,26 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.988.669,18 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Lavori in economia	0,00 €
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
B.2.3	Imprevisti sui lavori e arrotondamenti (compreso IVA)	60.174,22 €
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)	0,00 €
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	0,00 €
B.2.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	73.400,00 €
B.2.8	Spese tecniche per prestazioni specialistiche sostenibilità ambientale di progetto (protocollo ITACA)	8.000,00 €

B.2.9	Spese tecniche per direzione lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e accatastamento.	155.500,00 €
B.2.10	Spese tecniche per prestazioni specialistiche sostenibilità ambientale di esecuzione (protocollo ITACA)	5.000,00 €
B.2.11	Attestazione Energetica	5.400,00 €
B.2.12	Collaudo Tecnico-Amministrativo	14.300,00 €
B.2.13	Spese tecniche per verifica e validazione del progetto esecutivo	25.000,00 €
B.2.14	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	39.773,38 €
B.2.15	Spese per accertamenti di laboratorio	0,00 €
B.2.16	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	0,00 €
B.2.17	Fondo per accordo bonario	0,00 €
B.3	Spese per consulenza o supporto al RUP	16.000,00 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	7.500,00 €
B.5	Spese per pubblicità	2.000,00 €
B.6	IVA sui lavori	437.507,22 €
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7-B.2.13, B.3	€ 78.676,00
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00 €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	2.500,00 €
B.10	Acquisto di beni (compreso IVA)	0,00 €
B.11	Spese organizzative e gestionali	80.000,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.011.330,82</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

**VISTO** il verbale di verifica e validazione sottoscritto dal RUP Ing. Danilo PERRONE in contraddittorio con i progettisti in data 10/03/2023 che ha dato esito positivo;

**ACQUISITI** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

#### **VISTI**

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- Lo Statuto Comunale

Con voto unanime espresso nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che quanto riportato in premessa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

2. **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** il progetto definitivo relativo ai “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SEDE MUNICIPALE” dell'importo di € 3.000.000,00 redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive Ing. Giancarlo Florio, e dai tecnici contrattualizzati dal Comune di Trepuzzi, Geom. Heros Capone ed Arch. Laura Lo Bianco costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI DI PROGETTO

- EP - ELENCO PREZZI UNITARI
- CM - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CS - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA
- AP - ANALISI DEI PREZZI
- QE - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- DS - DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- PS - PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA

ELABORATI TECNICI DI PROGETTO

- AR00 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- ST01 – RELAZIONE STORICO ARCHITETTONICA
- ST02 – PLANIMETRIE CON INDICAZIONE DEI PERIODI DI COSTRUZIONE;
- ST03 – PLANIMETRIA CON LOCALIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI STORICO ARCHITETTONICI;
- ST04 – FASCICOLO FOTOGRAFICO RELAZIONE STORICO ARCHITETTONICA;
- AR01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE;
- AR02 – PLANIMETRIE DEGLI INTERVENTI;
- AR03 – PROSPETTI E SEZIONE;
- AR04 – ABACO INFISSI;
- CZ00 – RELAZIONE IMPIANTO VRF;
- CZ01 – SCHEMA DI DISTRIBUZIONE UNITÀ INTERNE PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO;
- CZ02 – SCHEMA IMPIANTO BLOCCHI 1 E 2 – PIANO TERRA
- CZ03 – SCHEMA IMPIANTO BLOCCHI 3 E 4 – PIANO PRIMO
- IE00 – RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
- IE01 – UBICAZIONE QUADRI DI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E FORZA ELETTRICITÀ;
- IE02 – ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA;
- IE03 – IMPIANTI SPECIALI;
- IE04 – SISTEMA DI RILEVAZIONE INCENDI;
- IE05 – IMPIANTI DI MESSA A TERRA;
- IE06 – SCHEMI UNIFAMILIARI QUADRI;
- IE07 – RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO;

- IE08 – SCHEMI UNIFAMILIARI IMPIANTO FOTOVOLTAICO;  
e con il seguente quadro economico.

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.957.735,92 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.933,26 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.988.669,18 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Lavori in economia	0,00 €
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
B.2.3	Imprevisti sui lavori e arrotondamenti (compreso IVA)	60.174,22 €
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)	0,00 €
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	0,00 €
B.2.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	73.400,00 €
B.2.8	Spese tecniche per prestazioni specialistiche sostenibilità ambientale di progetto (protocollo ITACA)	8.000,00 €
B.2.9	Spese tecniche per direzione lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e accatastamento.	155.500,00 €
B.2.10	Spese tecniche per prestazioni specialistiche sostenibilità ambientale di esecuzione (protocollo ITACA)	5.000,00 €
B.2.11	Attestazione Energetica	5.400,00 €
B.2.12	Collaudo Tecnico-Amministrativo	14.300,00 €
B.2.13	Spese tecniche per verifica e validazione del progetto esecutivo	25.000,00 €
B.2.14	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	39.773,38 €
B.2.15	Spese per accertamenti di laboratorio	0,00 €
B.2.16	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	0,00 €
B.2.17	Fondo per accordo bonario	0,00 €
B.3	Spese per consulenza o supporto al RUP	16.000,00 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	7.500,00 €
B.5	Spese per pubblicità	2.000,00 €
B.6	IVA sui lavori	437.507,22 €

B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7-B.2.13, B.3	78.676,00 €
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00 €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	2.500,00 €
B.10	Acquisto di beni (compreso IVA)	0,00 €
B.11	Spese organizzative e gestionali	80.000,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.011.330,82</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

Con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vista l'urgenza di procedere alla predisposizione della documentazione nei tempi stabiliti dal richiamato Avviso della Regione Puglia.



Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Danilo PERRONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

---

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Nunzio  
FORNARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/03/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE