



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Cimitero -----

PROPOSTA VARIAZIONE E AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE ALL'UTENZA PER SERVIZI CIMITERIALI E LUCI VOTIVE

Relazione istruttoria

1. Premesse

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 15/11/2018 sono state introdotte e determinate le tariffe per i servizi cimiteriali destinate all'utenza che oltre ad un'analisi dei costi tenevano anche conto che il pagamento dei servizi cimiteriali fosse per la comunità locale una novità assoluta rispetto agli ultimi anni.

Con la gestione dei servizi cimiteriali avuta nell'ultimo biennio si è rilevata la necessità di aggiornare le tariffe vigenti che non risultano proprie ai costi minimi necessari all'esecuzione delle operazioni. A ciò si aggiunga il recente rincaro dei prezzi dei materiali per effetto della pandemia prima e del conflitto russo-ucraino prima, fissato in un 20%.

Analogamente i recenti rincari dei costi energetici, che si attestano a oltre il 50%, rendono necessario anche l'adeguamento delle tariffe delle luci votive.

2. Tariffe vigenti (servizi cimiteriali, luci votive e concessioni cimiteriali)

SERVIZI CIMITERIALI

(Tariffe vigenti - deliberazione GC n. 204 del 15/11/2018)

Tipologia del servizio	Tariffa	
Tumulazione di resti - unico	€ 60,00	
Tumulazione in loculi 1ª-3ª fila	€ 60,00	
Tumulazione in loculi oltre la 3ª fila	€ 80,00	
Tumulazione da altro comune	€ 50,00	
Inumazione	€ 150,00	
Estumulazione ordinaria 1ª-3ª fila	€ 130,00	
Estumulazione ordinaria oltre la 3ª fila	€ 160,00	
Estumulazione straordinaria - unico	€ 200,00	
Esumazione ordinaria	€ 160,00	
Esumazione straordinaria	€ 200,00	
Traslazione	€ 150,00	
Traslazione da loculetto a loculetto	€ 70,00	
deposito temporaneo di salma o di resti rimossi per restauro sepoltura, ecc.	per i primi 60 giorni	€ 50,00
	per i succ. 180 giorni	€ 80,00
occupazione temporanea di suolo cimiteriale per deposito materiale da costruzione (mq x giorno)	per il primo mese	€ 1,50
	per ogni mese successivo	€ 2,00

LUCI VOTIVE

(Tariffe vigenti - deliberazione GC n. 204 del 15/11/2018)

Tipologia	Tariffa
Contributo una-tantum per primo allaccio loculi comunali	€ 25,00
Contributo una-tantum per primo allaccio cappelle private	€ 50,00
Tariffa annuale Luce votiva per ogni singolo loculo (comunali e in cappelle private)	€ 15,00
Tariffa straordinaria per allacciamento lampade suppletive per un mese nel periodo della commemorazione dei defunti (comunali e in cappelle private)	€ 7,00
<ul style="list-style-type: none">è ammessa una sola luce votiva. possono inoltre essere richieste al massimo n. 3 lampade votive supplementari, al costo di € 30,00 cadauna annuo;nel solo mese di novembre possono essere richieste massimo altre 5 lampade integrative al costo di euro 7 cadauna mensili ;	



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Cimitero -----

CONCESSIONI CIMITERIALI

(Tariffe vigenti - deliberazione GC n. 116 del 20/09/2020)

Tipologia di concessioni		Tariffa
Concessione area per inumazione (10 anni)		€ 200,00
Concessione loculo per tumulazione (20 anni)	1 ^a -2 ^a -3 ^a fila	€ 500,00
	altre file	€ 400,00
Concessione per loculetto-ossario (50 anni)		€ 280,00
Concessione area per tombe private (99 anni)	al mq	€ 350,00
Concessione spazi in favore di Confraternite (99 anni)	per loculo	€ 300,00
	per loculetto	€ 90,00

3. Tariffe servizi cimiteriali

3.1 Analisi dei costi dei servizi cimiteriali offerti

Al fine di valutare la tariffa da applicare per i vari servizi cimiteriali sono state elaborate le seguenti schede di costo per ogni singola operazione, predisposte anche con l'intento di semplificare e unificare alcuni servizi.

Rif. 1 - TUMULAZIONE RESTI IN OSSARIO					
Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	P.U.	€uro
	A) Manodopera				
1	operaio comune (#)	h	1,00	€ 16,50	€ 16,50
2	operaio comune (#)	h	1,00	€ 16,50	€ 16,50
	B) Materiali				
3	mattoni di tufo sp. 10 cm	mq	1,00	€ 30,00	€ 30,00
4	malta bastarda o altro collante	kg	2,00	€ 0,48	€ 0,96
5	intonaco	mq	1,00	€ 4,80	€ 4,80
				Totale	€ 68,76
				Spese generali (10 %)	€ 6,88
				SOMMANO OPERAZIONE	€ 75,64
				SOMMANO OPERAZIONE con IVA (22%)	€ 92,28
					€ 90,00

Rif. 2 - TUMULAZIONE					
Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	P.U.	€uro
	A) Manodopera				
1	operaio comune (#)	h	1,50	€ 16,50	€ 24,75
2	operaio comune (#)	h	1,50	€ 16,50	€ 24,75
	B) Materiali				
3	mattoni di tufo sp. 10 cm	mq	1,00	€ 30,00	€ 30,00
4	malta bastarda o altro collante	kg	2,00	€ 0,48	€ 0,96
5	intonaco	mq	1,00	€ 4,80	€ 4,80
	C) Mezzi e attrezzature				
6	Montaferetri o altro mezzo di sollevamento	h	1,25	€ 10,00	€ 12,50
				Totale	€ 97,76
				Spese generali (10 %)	€ 9,78
				SOMMANO OPERAZIONE	€ 107,54
				SOMMANO OPERAZIONE con IVA (22%)	€ 131,19
					€ 125,00



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Cimitero -----

Rif. 3 - ESTUMULAZIONE SALMA MINERALIZZATA CON TUMULAZIONE RESTI IN OSSARIO					
Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	P.U.	€uro
	A) Manodopera				
1	operaio comune (#)	h	1,75	€ 16,50	€ 28,88
2	operaio comune (#)	h	1,75	€ 16,50	€ 28,88
	B) Materiali				
3	neutralizzante di odori e disinfettante	l	1,00	€ 10,80	€ 10,80
4	sacco per trasporto feretri	cad	1,00	€ 27,50	€ 27,50
5	cassetta zincata 60x27x27	cad	1,00	€ 27,50	€ 27,50
	C) Mezzi e attrezzature				
6	Montaferetri o altro mezzo di sollevamento	h	1,00	€ 10,00	€ 10,00
	D) Smaltimenti				
7	Smaltimento feretro	Kg	15,00	€ 1,45	€ 21,75
8	Smaltimento inerti	Kg	40,00	€ 0,18	€ 7,20
				Totale	€ 162,50
				Spese generali (10 %)	€ 16,25
				SOMMANO OPERAZIONE	€ 178,75
				SOMMANO OPERAZIONE con IVA (22%)	€ 218,08
					€ 210,00

Rif. 4 - ESTUMULAZIONE SALMA NON MINERALIZZATA E INUMAZIONE IN CAMPO COMUNE					
Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	P.U.	€uro
	A) Manodopera				
1	operaio comune (#)	h	2,00	€ 16,50	€ 33,00
2	operaio comune (#)	h	2,00	€ 16,50	€ 33,00
3	operaio qualificato (#)	h	1,00	€ 17,50	€ 17,50
	B) Materiali				
4	neutralizzante di odori e disinfettante	l	1,00	€ 10,80	€ 10,80
5	sacco per trasporto feretri	cad	1,00	€ 27,50	€ 27,50
	C) Mezzi e attrezzature				
6	Montaferetri o altro mezzo di sollevamento	h	1,00	€ 10,00	€ 10,00
7	Miniescavatore	h	1,00	€ 20,00	€ 20,00
	D) Smaltimenti				
8	Smaltimento inerti	Kg	40,00	€ 0,18	€ 7,20
				Totale	€ 159,00
				Spese generali (10 %)	€ 15,90
				SOMMANO OPERAZIONE	€ 174,90
				SOMMANO OPERAZIONE con IVA (22%)	€ 213,38
					€ 210,00

Rif. 5 - INUMAZIONE					
Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	P.U.	€uro
	A) Manodopera				
1	operaio comune (#)	h	2,00	€ 16,50	€ 33,00
2	operaio comune (#)	h	2,00	€ 16,50	€ 33,00
3	operaio qualificato (#)	h	2,00	€ 17,50	€ 35,00
	B) Mezzi e attrezzature				
4	Miniescavatore	h	1,50	€ 20,00	€ 30,00
				Totale	€ 131,00
				Spese generali (10 %)	€ 13,10
				SOMMANO OPERAZIONE	€ 144,10
				SOMMANO OPERAZIONE con IVA (22%)	€ 175,80
					€ 175,00



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Cimitero -----

Rif. 6 - ESUMAZIONE SALMA MINERALIZZATA CON TUMULAZIONE RESTI IN OSSARIO						
Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	P.U.	€uro	
A) Manodopera						
1	operaio comune (#)	h	1,75	€ 16,50	€ 28,88	
2	operaio qualificato (#)	h	1,75	€ 16,50	€ 28,88	
3	operaio qualificato (#)	h	1,75	€ 17,50	€ 30,63	
B) Materiali						
4	sacco per trasporto feretri	cad	1,00	€ 27,50	€ 27,50	
5	cassetta zincata 60x27x27	cad	1,00	€ 27,50	€ 27,50	
3	mattoni di tufo sp. 10 cm	mq	0,40	€ 30,00	€ 12,00	
4	malta bastarda o altro collante	kg	1,00	€ 0,48	€ 0,48	
5	intonaco	mq	0,40	€ 4,80	€ 1,92	
C) Mezzi e attrezzature						
6	Miniescavatore	h	1,00	€ 20,00	€ 20,00	
D) Smaltimenti						
7	Smaltimento feretro	Kg	15,00	€ 1,45	€ 21,75	
					Totale	€ 199,53
Spese generali (10 %)					€ 19,95	
SOMMANO OPERAZIONE					€ 219,48	
SOMMANO OPERAZIONE con IVA (22%)					€ 267,76	€ 260,00

Rif. 7 - ESUMAZIONE SALMA NON MINERALIZZATA E INUMAZIONE IN CAMPO COMUNE						
Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	P.U.	€uro	
A) Manodopera						
1	operaio comune (#)	h	2,00	€ 16,50	€ 33,00	
2	operaio qualificato (#)	h	2,00	€ 16,50	€ 33,00	
3	operaio qualificato (#)	h	2,00	€ 17,50	€ 35,00	
B) Mezzi e attrezzature						
4	Miniescavatore	h	2,00	€ 20,00	€ 40,00	
					Totale	€ 141,00
Spese generali (10 %)					€ 14,10	
SOMMANO OPERAZIONE					€ 155,10	
SOMMANO OPERAZIONE con IVA (22%)					€ 189,22	€ 190,00

Rif. 8 - TRASLAZIONE CON TUMULAZIONE IN ALTRO LOCULO						
Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	P.U.	€uro	
A) Manodopera						
1	operaio comune (#)	h	2,00	€ 16,50	€ 33,00	
2	operaio qualificato (#)	h	2,00	€ 17,50	€ 35,00	
B) Materiali						
3	neutralizzante di odori e disinfettante	l	1,00	€ 10,80	€ 10,80	
4	mattoni di tufo sp. 10 cm	mq	1,00	€ 27,50	€ 27,50	
5	malta bastarda o altro collante	kg	2,00	€ 0,48	€ 0,96	
6	intonaco	mq	1,00	€ 4,80	€ 4,80	
C) Mezzi e attrezzature						
7	Montaferetri o altro mezzo di sollevamento	h	1,25	€ 10,00	€ 12,50	
D) Smaltimenti						
8	Smaltimento inerti	Kg	30,00	€ 0,18	€ 5,40	
					Totale	€ 129,96
Spese generali (10 %)					€ 13,00	
SOMMANO OPERAZIONE					€ 142,96	
SOMMANO OPERAZIONE con IVA (22%)					€ 174,41	€ 175,00



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Cimitero -----

3.2 Proposta aggiornamento tariffe dei servizi cimiteriali

Sulla scorta delle analisi dei costi del punto precedente si propone di aggiornare le tariffe dei servizi cimiteriali come riportato nella tabella che segue.

SERVIZI CIMITERIALI

(Tariffe aggiornate)

Rif	Tipologia del servizio	Tariffa proposta	
1	Tumulazione di resti in loculetto	€ 90,00	
2	Tumulazione in loculo	€ 125,00	
3	Estumulazione salma mineralizzata con tumulazione resti in ossario/loculetto	€ 210,00	
4	Estumulazione salma non mineralizzata e inumazione resti in campo comune	€ 210,00	
	Estumulazione straordinaria	€ 250,00	
5	Inumazione	€ 175,00	
7	Esumazione salma non mineralizzata e inumazione in campo comune	€ 260,00	
6	Esumazione salma mineralizzata con tumulazione resti in ossario	€ 190,00	
	Esumazione straordinaria	€ 250,00	
8	Traslazione	€ 175,00	
	deposito temporaneo di salma o di resti rimossi per restauro sepoltura, ecc.	per i primi 60 giorni	€ 50,0
		per i succ. 180 giorni	€ 80,0
	occupazione temporanea di suolo cimiteriale per deposito materiale da costruzione (mq x giorno)	per il primo mese	€ 1,50
		per ogni mese successivo	€ 2,00

3.3 Confronto con tariffe vigenti

Tipologia del servizio	Tariffa vigente	Tariffa proposta
Tumulazione di resti in loculetto	60	€ 90,0
Tumulazione in loculo	da 60 a 80	€ 125,0
Estumulaz. salma mineralizzata con tumulazione resti in ossario/loculetto	da 130 a 160	€ 210,0
Estumulaz. salma non mineralizzata e inumazione resti in campo comune		€ 210,0
Estumulaz. straordinaria	200	€ 250,0
Inumazione	150	€ 175,0
Esumazione salma non mineralizzata e inumazione in campo comune	da 160 a 200	€ 260,0
Esumazione salma mineralizzata con tumulazione resti in ossario		€ 190,0
Esumazione straordinaria	200	€ 250,0
Traslazione	150	€ 175,0

4. Tariffe per illuminazione votiva

Come già riportato in premessa si osserva un significativo incremento dei costi per i consumi energetici a livello nazionale, aumento che raggiunge percentuali di ben oltre il 50% per i costi dell'energia elettrica.

Per quanto sopra si ritiene necessario procedere ad un aggiornamento delle tariffe applicate all'illuminazione votiva, pari a circa il 40% delle tariffe vigenti, come riportato nella tabella che segue.



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Cimitero -----

LUCI VOTIVE (Tariffe aggiornate)

Tipologia	Tariffa vigente	Tariffa proposta
Contributo una-tantum per primo allaccio loculi comunali	€ 25,00	€ 35,00
Contributo una-tantum per primo allaccio cappelle private	€ 50,00	€ 70,00
Tariffa annuale luci votive (max 1 luce votiva per luculo – comunale e private)	€ 15,00	€ 21,00
Tariffa per luci votive supplementari (max 3 oltre alla prima)	€ 30,00	€ 40,00
Tariffa straordinaria per commemorazione defunti (max 5 per loculo)	€ 7,00	€ 9,00

5. Proposta introduzione nuovo canone per servizi cimiteriali comuni

Nell'ambito della predisposizione della nuova gara per l'affidamento dei servizi cimiteriali è emersa la necessità di rimodulare il servizio con una parte fissa per la gestione dei servizi comuni all'interno del cimitero (pulizia spazi comuni, manutenzione del verde e piccole manutenzioni) e una parte a misura legata alle singole operazioni tanatologiche (tumulazioni, estumulazioni, ecc).

Su questi presupposti si ritiene necessario porre a carico dei titolari di concessioni cimiteriali (loculi, cappelle gentilizie, confraternite) una quota parte, pari al 40%, dei costi per i servizi comuni, determinata, nell'ambito del dimensionamento dell'appalto sopra richiamato, in complessivi € 10.960,00 lordi.

Al fine di poter determinare il nuovo canone si è fatto riferimento al numero complessivo di loculi, pari a n. 2.708, così determinato:

- n. loculi in confraternite: n. 2.708 (inclusi i loculi comunali)
- n. loculi in cappelle gentilizie: n. 660 (n. 110 cappelle per una media di 6 loculi a cappella)
- n. sepolture in campo comune: n. 150

Per quanto sopra il **nuovo canone per i servizi cimiteriali comuni** è stato determinato 3,12 €/loculo, arrotondato ad 3,00 €, attraverso il quale è stato determinato il nuovo canone annuale come di seguito riportato:

- ❖ **canone cappelle gentilizie: € 20 (canone fisso)**
- ❖ **canone cappelle confraternite: da determinare applicando il valore di 3,0 €/loculo**
- ❖ **canone sepolture in campo: € 6,0 (canone fisso)**

6. Previsione finanziaria

Sulla scorta di tutto quanto sopra si riportano le previsioni finanziarie delle entrate.

Le entrate per i servizi cimiteriali dalle operazioni tanatologiche sono state determinate sulla media delle operazioni cimiteriali per il periodo 2016-2021.

Entrate da TARIFFE SERVIZI CIMITERIALI (stimato)					
	Descrizione	U.M.	Quantità	TARIFFA	FLUSSO
rif. 1	Tumulazione resti in ossario	n/anno	20	€ 90,00	€ 1.800,00
rif. 2	Tumulazioni	n/anno	134	€ 125,00	€ 16.750,00
rif. 3	Estumulazioni andate a buon fine	n/anno	38	€ 210,00	€ 7.980,00
rif. 4	Estumulazioni non andate a buon fine	n/anno	5	€ 210,00	€ 1.050,00
rif. 5	Inumazioni	n/anno	26	€ 175,00	€ 4.550,00
rif. 6	Esumazioni andate a buon fine	n/anno	31	€ 260,00	€ 8.060,00
rif. 7	Esumazioni non andate a buon fine	n/anno	2	€ 190,00	€ 380,00
rif. 8	Traslazioni	n/anno	35	€ 175,00	€ 6.125,00
			Sommano da TARIFFE - stima		€ 46.695,00



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Cimitero -----

Le entrate dalle luci votive a seguito dell'aggiornamento tariffario proposto, sono state determinate sulla scorta della media delle entrate degli anni 2019 e 2021, incrementate del 40%.

Entrate da LUCI VOTIVE	n. pagamenti	€/anno
2019	1729	€ 43.111,00
2020	1756	€ 44.504,00
2021	1690	€ 42.434,00
media annuale		€ 43.349,67
	dato base annuo	€ 43.500,00
	entrate finanziarie attese con aggiornamento canone	€ 60.900,00

Di seguito invece la proiezione delle entrate derivanti dall'introduzione del nuovo Canone per la gestione dei servizi comuni.

Entrata da nuovo CANONE SERVIZI COMUNI	
- Cappelle gentilizie	€ 2.200,00
- Confraternite	€ 10.155,00
- Campi inumazione	€ 900,00
sommano Entrate nuovo canone	€ 13.255,00

Si riporta ora un riepilogo della previsione annuale di entrata con l'aggiornamento delle tariffe e l'introduzione del nuovo canone per la gestione dei servizi comuni all'interno del cimitero comunale.

ENTRATE DA CIMITERO		Vigente	Nuovo	variazion
a)	Entrate da tariffe servizi cimiteriali - atteso	€ 29.260,00	€ 46.695,00	€ 17.435,00
b)	Entrate da gestione luci votive - atteso	€ 43.500,00	€ 60.900,00	€ 17.400,00
d)	Entrate da nuovo canone servizi comuni - atteso	€ 0,00	€ 13.255,00	€ 13.255,00
Sommano ENTRATE		€ 72.760,00	€ 120.850,00	€ 48.090,00

Per l'anno in corso le previsioni di entrata vanno ovviamente riviste in considerazione al momento di approvazione degli aggiornamenti tariffari.

Trepuzzi, 13 giugno 2022



Il Responsabile del Settore
Ing. Giancarlo Florio