



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139 DEL 14/11/2020

OGGETTO: L. 9/12/1998, n. 431-Art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2019. Ripartizione Fondo FINCOVID. Deliberazione Giunta Regionale n. 1724 del 22.10.2020

L'anno 2020 e questo giorno 14 del mese di novembre alle ore 10:30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano		X
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale DOTT. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito presso il Ministero LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con il medesimo art.11 e con Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/99, pubblicato in G.U. n. 167 del 19.07.99 sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi e le modalità di calcolo;
- la Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 1724 del 22/10/2020 ha ripartito tra i Comuni la somma complessiva di € 8.357.151,20 come ulteriore contributo sui canoni di locazione 2019 in aggiunta alle somme già assegnate con D.D. N° 131 del 29/05/2020 (decreto interministeriale M.I.T.- M.E.F. del 12 agosto 2020, n. 343) per le finalità del sostegno dei canoni di cui alla L. n. 431/98, art.11 per l'annualità 2019;
- tale somma dovrà essere utilizzata attraverso un bando di concorso comunale da emanare secondo i criteri e i requisiti minimi previsti dal D.M. del 7.6.99-art.1 e art.2, comma 3 e secondo indirizzi successivi;
- al Comune di Trepuzzi sono stati assegnati € 12.741,99, somma, peraltro, denominata con l'acronimo **FINCOVID** con le seguenti modalità di riparto:

- **Fin_a)** Prioritariamente per la concessione di contributi ai soggetti in possesso di ISEE non superiore a € 35.000, che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, a seguito della emergenza sanitaria da Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
- **Fin_b)** Per la costituzione di agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998;
- **Fin_c)** Per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019, in aggiunta alle somme già attribuite con determina dirigenziale n. 131 del 29.05.2020 e alle somme assegnate ai Comuni per il sostegno alla morosità incolpevole con la determina dirigenziale n. 132 del 29.05.2020, eventualmente destinate dai Comuni medesimi al sostegno ai canoni di locazione anno 2019;

Richiamata la Deliberazione di G. C. n. 89 del 04/08/2020, con la quale l'Amministrazione Comunale:

1. Prendeva atto della richiesta pervenuta dalla Regione Puglia prot. n. 2486 del 16/06/2020, con cui si comunicava che la Regione Puglia ha ripartito ai Comuni le risorse a sostegno della morosità incolpevole per l'annualità 2019, specificando che è data facoltà ai Comuni di utilizzare le predette somme, in tutto o in quota parte, per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019, unitamente alle risorse attribuite per la stessa finalità con determinazione dirigenziale n. 131 del 29/05/2020;
2. Destinava l'intero importo di € **22.401,17** attribuito al Comune di Trepuzzi per il sostegno alla morosità incolpevole 2019, per incrementare il fondo di € **16.124,56** assegnato per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019;
3. Destinava, altresì, la somma di € **24.221,33**, quale residuo delle risorse destinate alla morosità incolpevole, di cui agli atti regionali (G.R. n. 1731/2016 e determinazione dirigenziale regionale n. 389/2016), non utilizzate per l'assegnazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazioni anno 2018;
4. Incrementava il fondo per il sostegno ai canoni di locazioni 2019 con l'importo di € **3.500,00** del bilancio comunale, pari al 20% della somma pari a € 16.124,56 messa a disposizione

dalla Regione Puglia con D.D. n. 131 del 29/05/2020 2020, al fine di ottenere la quota di premialità;

Tenuto conto di dover:

- accedere alla piattaforma PUSH ed indicare entro la data del 15.11 p.v. quanto richiesto sia dalla determinazione n. 131 del 29.05.2020 che dalla deliberazione di G.R. n. 1724 del 22.10.2020;
- relativamente all'istruttoria per le somme assegnate con FINCOVID, di cui alla deliberazione di G.R. n. 1724 del 22.10.2020 che si rende necessario stabilire la quota parte di finanziamento da destinare ad ognuna delle tre modalità di utilizzo (Fin_a, Fin_b e Fin_c), e quindi:
 - o stabilire nella misura dello 0% la quota parte di finanziamento Fin_a da utilizzare in favore di cittadini in possesso di ISEE non superiore a 35.000 € (misura denominata Fin_a), che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, a seguito della emergenza sanitaria da Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
 - o stabilire nella misura del 20% la quota parte di finanziamento Fin_b e di avvalersi della consulenza e della collaborazione delle organizzazioni sindacali locali presenti sul territorio per la costituzione di agenzie per la casa;
 - o stabilire nella misura dell' 80% la quota parte di finanziamento Fin_c per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019, in aggiunta alle somme già attribuite con la determina dirigenziale n. 131 del 29.05.2020 e alle economie rivenienti dalle precedenti assegnazioni, destinate dal Comune di Trepuzzi per le stesse finalità;

Viste:

- la determina dirigenziale della Regione Puglia n. 131 del 29.05.2020, con la quale sono state ripartite ai Comuni le risorse disponibili per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e fornite le prime indicazioni circa le modalità di erogazione dei contributi;
- la delibera di Giunta Regionale n. 1724 del 22.10.2020 che ha stabilito i criteri di riparto successivi;

Ritenuto altresì di dover provvedere, così come indicato nella suddetta Delibera di G.R. n. 1724/2020, entro la data del 15/11/2020, a:

1.comunicare alla Sezione Politiche Abitative, via pec all'indirizzo sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it la scomposizione dell'importo FINCOVID attribuito in Fin_a, Fin_b e Fin_c (con Fin_a pari alla quota di finanziamento destinata ai soggetti in emergenza da COVID-19 di cui alla lettera a), con Fin_b pari alla quota di finanziamento destinata alla costituzione di agenzie per la casa, di cui alla lettera b) e con Fin_c pari alla quota per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019);

2.accedere alla piattaforma PUSH, previa registrazione ed autenticazione, nella sezione BANDO L. n. 431/98 e inserire a video tutte le risorse aggiuntive che si intendono destinare al sostegno ai canoni di locazione anno 2019, oltre alla somma già attribuita con la determina dirigenziale n. 131 del 29/05/2020 (Fin_base);

Acquisiti i pareri previsti dal T.U.E.L;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di fare propri, relativamente ai fondi erogati dalla Regione Puglia con determina n.131 del 29.05.2020, i criteri e le indicazioni contenute nella deliberazione di G. R. n. 1724 del 22.10.2020 per il riparto dei fondi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2019;

Di prendere atto che il contributo regionale assegnato al Comune di Trepuzzi con deliberazione di G.R. n. 1724 del 22.10.2020 di localizzazione dei fondi denominati "FINCOVID" è pari ad €. 12.741,99;

Di stabilire, relativamente alle somme assegnate al Comune di Trepuzzi con deliberazione di G.R. n.1724 del

22.10.2020 ed indicate con l'acronimo FINCOVID per un ammontare di € 12.741,99, di suddividerle nelle seguenti quote parte:

- ✓ 0% della somma per la finalità denominata Fin_a, in favore di cittadini in possesso di ISEE non superiore a 35.000 € (misura denominata Fin_a), che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, a seguito della emergenza sanitaria da Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
- ✓ 20% della somma, pari ad € 2.548,40, per la finalità denominata Fin_b per la costituzione di agenzie per la casa, con la collaborazione delle organizzazioni sindacali del territorio;
- ✓ 80% della somma, pari ad € 10.193,59, per la finalità denominata Fin_c per il sostegno dei canoni di locazione, anno 2019 che vanno a sommarsi a:
 - alla somma messa a disposizione dalla Regione Puglia con D.D. n. 131 del 29/05/2020 2020 per il Comune di Trepuzzi pari ad € 16.124,56;
 - alla quota di compartecipazione, ai fini della premialità, a carico di questo Ente di € 3.500,00;
 - alle somme pari a € 22.401,17 destinate al Comune di Trepuzzi per il fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – Annualità 2019 (giusta Determinazione Regionale n. 132 del 29/05/2020);
 - alle somme pari a € 24.221,33 per morosità incolpevole nella disponibilità di cassa della Regione Puglia (Allegato E – giusta Del. di G.R. n. 1724 del 22/10/2020) per un importo totale da destinare a tale finalità pari ad € 76.440,65;

Di demandare al Responsabile del Settore Servizi Sociali tutti gli adempimenti successivi previsti sia dalla determinazione n. 131 del 29.05.2020 che dalla deliberazione di G.R. n. 1724 del 22.10.2020 per l'approvazione dei relativi bandi nonché di tutte le procedure telematiche previste sulla piattaforma PUSH entro il 15.11 p.v.;

Di dichiarare, con apposita votazione unanime, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.O.EE.LL. approvato con D.Lgvo n. 267 /2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Dott. Benvenuto Bisconti

Benvenuto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

BENVENUTO BISCONTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 23/11/2020, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

IL MESSO COMUNALE
f.to Addolorata NEGRO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE