



# COMUNE DI TREPUIZZI

## PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 DEL 18/04/2024

**OGGETTO:** ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA. APPROVAZIONE LINEE GUIDA

L'anno 2024 e questo giorno 18 del mese di aprile alle ore 13:20 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Comune di Trepuzzi intende adottare efficaci misure finalizzate a mitigare gli effetti della tensione abitativa, generata dagli sfratti eseguiti sul territorio comunale e da altre situazioni problematiche che riguardano l'emergenza abitativa, come ad esempio le pubbliche calamità, lo sgombero per la tutela della salute pubblica, l'inagibilità o l'esigenza di provvedere a favore di particolari categorie con grave disagio socio-assistenziale;

Atteso che l'assegnazione in concessione degli alloggi per emergenza abitativa, che costituisce una misura straordinaria di contrasto agli effetti di disagio abitativo e sociale, deve avvenire nell'ambito di specifiche linee guida, che, tenuto conto delle disponibilità comunali destinate alla suddetta funzione sociale, disciplinino tra l'altro la tipologia di utenza che può accedere all'assegnazione, le modalità operative della stessa e di applicazione del canone, la durata, l'eventuale decadenza;

Rilevato che l'ente dispone di un immobile comunale sito in via Thaon de Revel n. 6, il quale, dopo l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento, è stato destinato a civile abitazione al fine di fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa di nuclei familiari in condizioni socio-economiche svantaggiate e/o nuclei familiari che presentano problematiche di immediata gravità;

Considerato che con Deliberazione di G.C. n. 183 del 21.09.2023 sono stati individuati criteri sia per la determinazione del canone socialmente ed economicamente sostenibile sia per le spese per gli allacci e i consumi di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento a carico del nucleo assegnatario;

Ritenuto di dover specificare i suddetti criteri in apposite Linee Guida per l'assegnazione temporanea di alloggi di proprietà del Comune destinati a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa;

Dato atto che le suddette Linee Guida devono determinare tra l'altro:

- il canone di concessione, stabilito sulla base dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) ai sensi del DPCM n. 159/2013 e s.m.i;
- i costi relativi alle utenze (acqua, energia elettrica e gas metano), determinati in misura forfettaria, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari beneficiari;

Ritenuto necessario procedere alla formale approvazione delle Linee Guida allegate;

Dato atto che le stesse avranno validità per tutte le sistemazioni abitative che saranno proposte a partire dall'approvazione del presente provvedimento, e comunque fino all'adozione da parte della Giunta di un nuovo provvedimento di modifica, aggiornamento o sostituzione;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di individuare quale alloggio di emergenza abitativa, attribuendo agli stessi la funzione sociale di accoglienza in sistemazione precaria per fronteggiare la situazione di emergenza, l'alloggio di proprietà comunale sito in via Thaon de Revel n. 6;
- 3) di approvare l'allegato alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale, contenente il documento "Alloggi di proprietà per fronteggiare situazioni di emergenza abitativa. Linee guida";
- 4) di dare atto che le stesse avranno validità a partire dall'approvazione del presente provvedimento e comunque fino all'adozione da parte della Giunta di un nuovo provvedimento di modifica, aggiornamento o sostituzione;
- 5) di disporre per la pubblicazione delle Linee Guida nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 6) Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.to Dott. Nunzio FORNARO

---

IL SINDACO  
F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.toDott. Nunzio FORNARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE  
PRETE

IL RESPONSABILE DELLA  
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---