



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206 DEL 11/11/2022

**OGGETTO:** Proroga concessione in uso dell'immobile appartenente all'Istituto Comprensivo "Polo 1 – Costantino Soz" sito in Via G. Elia e identificato come "ex casa del custode all'Associazione Comunicare OdV".

L'anno 2022 e questo giorno 11 del mese di novembre alle ore 12:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**PRESO ATTO** che il Segretario Generale, Dott. Nunzio Fornaro, e l'Assessore Laura Di Bella partecipano alla seduta in modalità telematica a mezzo di videocamera e dispositivo remoto in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità telematica. La partecipazione in audio-videoconferenza consente l'identificazione certa dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta, la constatazione e proclamazione del voto. Tutti i partecipanti sono in grado di intervenire nella discussione e ricevere, visionare e trasmettere la documentazione necessaria.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- L'art. 118 della Costituzione secondo il quale i “[...] Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;
- L'art. 3 del D.lgs. n. 267/2000 secondo il quale “il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo” e “[...] I Comuni svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”;
- la legge 11 agosto 1991 n. 266 “Legge quadro sul volontariato”;
- la Legge Regionale 16 marzo 1994, n. 11 “Norme di attuazione della legge quadro sul volontariato”;
- “Codice Del Terzo Settore” D. Lgs 3/07/2017 n. 117 entrato in vigore il 3/08/2017;

Premesso che:

- l'Associazione Comunicare Odv, con sede in Trepuzzi, costituita ai sensi della legge 266/91 e iscritta al Registro Generale delle Associazioni della Regione Puglia con autorizzazione n. 370 - C.F. n. 93056490753, vanta un'attività ultraventennale sul territorio in favore dei cittadini disabili;
- la stessa Associazione risultava operativa presso i locali comunali siti in via Pepe in seguito destinati al servizio di gestione del “Centro Sociale Diurno Polivalente per disabili (art. 105 R.R. n. 4/2007)” denominato BACO e al servizio di biblioteca comunale denominato “Community Library” – progetto Bibliò, POR PUGLIA 2014/2020, Asse VI, Azione 6.7;
- con atto di G. C. n. 202 dell'11.11.2019, tenuto conto della mancanza di una sede operativa definitiva, venivano concesse n. 3 aule dell'istituto Comprensivo Polo 1 (plesso situato in Via G. Elia) da adibire a sede temporanea dell'Associazione, previo nulla osta concesso dal Consiglio d'Istituto;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 12/11/2021 avente ad oggetto “Concessione temporanea in uso dell'immobile appartenente all'Istituto Comprensivo “Polo 1 – Costantino Soz” sito in Via G. Elia e identificato come “ex casa del custode” all'Associazione Comunicare OdV.”;

Vista la richiesta, prot. n. 0016114 del 04/11/2022, a firma del Presidente dell'Associazione in parola, tendente ad ottenere il rinnovo della concessione dell'immobile sopracitato in assenza di una diversa collocazione idonea allo svolgimento delle attività associative;

Dato atto che, secondo costante orientamento della giurisprudenza contabile, nella gestione del patrimonio comunale va salvaguardato, come prioritario, il principio di redditività e convenienza economica, di matrice imprenditoriale privatistica, che può recedere, come nel caso di specie, soltanto in presenza di prevalenti ed effettivi interessi pubblicistici di finalità sociale;

Tenuto presente che il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso, e quindi può recedere, nella misura in cui venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni, configurandosi in caso contrario un depauperamento e, dunque, un danno patrimoniale per l'ente;

Rilevato che, rinnovando la concessione di tale vantaggio economico all'Associazione richiedente, rappresentato dall'assegnazione in uso del bene in oggetto, l'Amministrazione perseguirebbe la finalità di

garantire un adeguato sostegno e supporto ai soggetti disabili, concretizzandosi nell'interesse di promuovere e sostenere attività di volontariato e valori solidaristici, segnatamente nei settori dell'assistenza sociale e socio-sanitaria, con una particolare attenzione agli anziani e alle persone con disabilità;

Evidenziato che i sopradescritti interessi e finalità, che stanno alla base dell'attribuzione del vantaggio economico, risultano essere prevalenti rispetto al principio di redditività del cespite oggetto di attribuzione, tenuto conto dei seguenti elementi, frutto in sede istruttoria ed endoprocedimentale di attenta ponderazione dell'interesse alla conservazione e corretta gestione del patrimonio come risulta da:

a) Previsione dell'art.32 della legge 7 dicembre 2000, n. 383 che consente agli enti locali di concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione Pag. 2 di 5 sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, tenuto conto che, con riferimento a questa fattispecie, la mancata redditività del bene è da ritenersi compensata dalla valorizzazione di altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione (Corte dei Conti, Sez. di controllo della Lombardia n.349/2011);

b) Gli scopi sociali perseguiti dall'Associazione Comunicare OdV; nello specifico trattasi di un'associazione attivamente impegnata nel sociale e in particolare svolge meritorie attività nel campo socio-assistenziale a favore delle persone disabili;

Verificato che è stato accertato, soprattutto con riferimento alle modalità concrete con le quali viene svolta l'attività che coinvolge l'utilizzo del bene pubblico messo a disposizione, il fatto che l'Associazione svolga le proprie attività nel mero rispetto di principi solidaristici e a titolo gratuito in favore degli utenti iscritti;

Ritenuto pertanto doveroso:

- accogliere la richiesta, prot. n. 0016114 del 04/11/2022, a firma del Presidente dell'Associazione in parola, tendente ad ottenere il rinnovo della concessione dell'immobile sopracitato in assenza di una diversa collocazione idonea allo svolgimento delle attività associative;

- prevedere per l'Associazione richiedente una proroga dei suddetti locali per ulteriori anni 5;

- di prevedere, altresì, a carico dell'Associazione le seguenti prescrizioni:

- pulizia e cura locali,
- piccole manutenzioni;
- segnalazione tempestiva di guasti o necessità di manutenzioni straordinarie dell'immobile;
- utilizzo esclusivo dei locali ai soli fini delle attività sociali e per il tempo necessario allo svolgimento delle attività;

- di autorizzare l'utilizzo dell'area del cortile, limitrofa ai locali concessi, nelle ore non coincidenti con le attività didattiche dell'Istituto Scolastico;

- di stabilire che gli oneri per la fornitura idrica e dell'energia elettrica, per le quali è apprestata adeguata dotazione finanziaria, sono a carico del Comune di Trepuzzi in considerazione delle finalità sociali sottese al rapporto di concessione;

Dato atto che non vi è affidamento di una gestione di servizi in base a qualsivoglia convenzione, mancando quindi un rapporto sinallagmatico fra Comune e Associazione;

Visti:

- Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL), approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

- Il CCNL Comparto funzioni locali del 21 maggio 2018;

- Lo Statuto Comunale;

- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

- Il Regolamento Comunale di Contabilità;

- Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di considerare quanto in premessa esposto parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto della concessione all'Associazione Comunicare Odv, per le motivazioni in premessa indicate, del locale appartenente all'Istituto Comprensivo "Polo 1 – Costantino Soz" sito in Via G. Elia e identificato come "ex casa del custode" autorizzata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 12/11/2021;

Di prendere atto, altresì, della la richiesta, prot. n. 0016114 del 04/11/2022, a firma del Presidente dell'Associazione in parola, tendente ad ottenere il rinnovo della concessione dei suddetti locali in assenza di una diversa collocazione idonea allo svolgimento delle attività associative;

Di prorogare la concessione dei suddetti locali per ulteriori anni 5;

Di stabilire che gli oneri per la fornitura idrica e dell'energia elettrica, per le quali è apprestata adeguata dotazione finanziaria, sono a carico del Comune di Trepuzzi in considerazione delle finalità sociali sottese al rapporto di concessione;

Di prevedere a carico dell'Associazione le seguenti prescrizioni:

- pulizia e cura locali;
- piccole manutenzioni;
- segnalazione tempestiva di guasti o necessità di manutenzioni straordinarie dell'immobile;
- utilizzo esclusivo dei locali ai soli fini delle attività sociali e per il tempo necessario allo svolgimento delle attività;
- 

Di autorizzare l'utilizzo dell'area del cortile, limitrofa ai locali concessi, nelle ore non coincidenti con le attività didattiche dell'Istituto Scolastico;

Di dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to BIANCO Stefania

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num.SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

FORNARO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Nunzio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/11/2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE