



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 186 DEL 24/12/2021

OGGETTO: Nulla osta per trasferimento capannone e relative pertinenze su Lotto PIP n. 9 Zona Artigianale assegnato alla ditta R.I. Spa alla società GIOIRE Srl

L'anno 2021 e questo giorno 24 del mese di dicembre alle ore 11:50 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. n. 435 del 22/12/1973 veniva adottata la variante al Programma di Fabbricazione relativa al piano degli insediamenti produttivi-area industriale e artigianale (aree PIP), approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 521 del 24/03/1978 in esecuzione alla deliberazione di Giunta Regionale n. 7340 del 18/11/1977;
- che con deliberazione del C.C. n. 12 del 18/02/1994 è stato approvato lo schema della convenzione di assegnazione delle zone PIP;
- che con deliberazione della G.C. n. 55 del 23/03/1999 ha assegnato alla ditta R.I. Srl il lotto in zona PIP n. 9 di mq 3.042 con ogni onere e obbligo derivante dallo schema di convenzione approvato;
- che con atto notarile Rep. n. 131911 del 25/01/2001 del Notaio Vincenzo Resta, veniva sottoscritta l'assegnazione del Lotto n. 9 Zona Artigianale della zona PIP del Comune di Trepuzzi, distinto in catasto al Fig. 31 P.IIa 1209, in favore della R.I. Srl;
- che con Concessione per esecuzione di lavori edili prot. n. 6150 del 07/04/2001, la R.I. Srl veniva autorizzata alla realizzazione di un capannone industriale nel Lotto n. 9 della zona PIP del Comune di Trepuzzi, assegnato alla suddetta ditta;

Visto che con istanza trasmessa a mezzo pec del 14/10/2021, acquisita al prot. 0020034 del 22/12/2021, il sig. Salvatore Tafuro, in qualità di Presidente della ditta R.I., ora R.I. Spa (C.F. 02042710752), ha richiesto l'autorizzazione al trasferimento del capannone e delle relative pertinenze realizzate sul predetto Lotto n. 9 dell'area PIP del Comune di Trepuzzi in favore della ditta Gioire Srl con sede in Lecce alla Via Antonio D'Andrea n. 11, C.F. 04626790754, facente parte del gruppo R.I., per la prosecuzione di attività di produzione di manufatti metallici;

Tenuto conto che nella suddetta istanza la nuova assegnataria, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 della Convenzione esprime l'impegno al rispetto degli obblighi derivanti dallo Schema di convenzione di assegnazione, regolante i rapporti tra Comune ed Assegnatario;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 4 della convenzione regolante il rapporto fra Comune e Assegnatari, le alienazioni dei lotti PIP, non possono essere effettuate (al Comune o a imprese artigiane esercenti attività affini designate dal Comune medesimo) per un periodo di anni venti dalla data di ultimazione dei lavori;
- che la società a cui l'assegnatario intende cedere il Capannone e le pertinenze del Lotto n. 9 in oggetto, appartiene comunque al gruppo industriale a cui fa capo lo stesso assegnatario, così come risultante dall'estratto camerale acquisito tramite il portale VerifichePA;

Considerato che dall'esame dell'istanza di cui sopra e della relativa documentazione allegata riguardante la ditta subentrante, si evince che tali condizioni sono rispettate e che pertanto, nulla osta da parte del Comune a tale trasferimento alle condizioni tutte previste nella convenzione regolante i rapporti fra Comune e assegnatari dei lotti PIP sopra citata, alle quali la nuova ditta dovrà attenersi;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito al fine di concedere il nulla osta per la suddivisione del lotto in oggetto e il trasferimento di una parte, incluse le strutture su di esso insistenti ;

Visti il parere sulla regolarità tecnica espresso ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile di Settore;

Visto il Regolamento per la concessione dei lotti alle imprese approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 22/02/1979;

Visto lo schema di convenzione per l'assegnazione dei Lotti in oggetto;

Visto il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

per tutto quanto riportato in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

Di prendere atto dell'istanza presentata dalla R.I. Spa, già assegnataria del Lotto n. 9 Zona artigianale della Zona PIP del Comune di Trepuzzi, distinto in Catasto al Fg. 31 P.IIa 1209, di mq 3.042, con la quale si chiede l'autorizzazione a trasferire il diritto di superficie per il suddetto lotto e le relative pertinenze alla ditta Gioire Srl con sede in Lecce alla Via Antonio D'Andrea n. 11, C.F. 04626790754, avente i requisiti previsti per il trasferimento dell'area.

Di esprimere formale nulla osta al trasferimento di tale diritto di superficie, ai sensi dell'art. 4 dello schema di convenzione e dell'atto di assegnazione e alle condizioni tutte previste dalla stessa Convenzione e dalle vigenti NTA delle Zone PIP.

Di dare atto che ogni rapporto economico riveniente dal trasferimento suddetto, verrà direttamente regolarizzato fra la ditta cedente e la ditta subentrante, esonerando il Comune da ogni incombenza in merito, fatto salvo il rispetto di tutte le condizioni previste nella convenzione regolante il rapporto tra Comune e ditta assegnataria, ed in particolare l'art. 4 della stessa, regolante l'alienazione dei lotti PIP;

Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL SINDACO

F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.toDott.ssa Claudia Casarano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/12/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE
PRETE

IL RESPONSABILE DELLA
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
