



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 DEL 20/03/2023

OGGETTO: Ristrutturazione ex Caserma di Via Brunetti da adibire a centro socio-educativo e comunità educativà di cui agli artt. 52 e 48 del RR 4/2007 e smi – Approvazione aggiornamento progetto esecutivo

L'anno 2023 e questo giorno 20 del mese di marzo alle ore 13:15 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

PRESO ATTO che il Segretario Generale, Dott. Nunzio Fornaro, partecipa alla seduta in modalità telematica a mezzo di videocamera e dispositivo remoto in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità telematica. La partecipazione in audio-videoconferenza consente l'identificazione certa dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta, la constatazione e proclamazione del voto. Tutti i partecipanti sono in grado di intervenire nella discussione e ricevere, visionare e trasmettere la documentazione necessaria.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la Regione Puglia con Avviso Pubblico regionale n. 1/2015 '*APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio-educativi e socio-sanitari di Enti Pubblici*' ha dato indirizzo per la realizzazione di interventi socio-educativi e socio-sanitari di Enti Pubblici in adesione al Piano di Investimento di Ambito;
- che l'Ambito Territoriale di Campi Salentina ha approvato con deliberazione n. 16/2015 del Coordinamento istituzionale, il Piano di Investimento di Ambito in attuazione del predetto Avviso pubblico n. 1/2015 della Regione Puglia;

VISTO che l'Ente è proprietario di un immobile ubicato in Via Brunetti (ex Caserma C.C.) che potrebbe essere utilizzato, previa realizzazione di interventi di ristrutturazione e adeguamento, come "Centro socio-educativo diurno" ai sensi dell'art. 52 del R.R. 4/2007 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per quanto sopra gli interventi di ristrutturazione necessari per l'adeguamento del suddetto immobile rientrano tra gli interventi ammissibili all'Avviso della Regione Puglia n. 1/2015, in adesione al Piano di Investimento d'Ambito;

VISTE E RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 67 del 18/06/2020 con la quale è stato espresso atto di indirizzo per la partecipazione al suddetto Avviso della Regione Puglia, dando mandato al sottoscritto Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione di predisporre una proposta progettuale per la ristrutturazione dell'immobile ubicato in Trepuzzi alla Via Brunetti (ex caserma CC) da destinare a "Centro socio-educativo diurno" di cui all'art. 52 del R.R. 4/2007 e s.m.i.;
- la deliberazione di G.C. n. 74 del 06/07/2020 di approvazione del progetto preliminare denominato "*Progetto di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a centro socio-educativo e comunità educativa*" di cui rispettivamente agli artt. 52 e 48 del RR n. 4/2007 e s.m.i., in atti, predisposto dal Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione, dell'importo complessivo di € 470.871,00;
- la determinazione n. 837 del 17/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui sopra relativo alla ristrutturazione dell'immobile pubblico ubicato in Trepuzzi alla Via Brunetti (ex caserma CC) da destinare a "Centro socio-educativo diurno e comunità educativa" di cui rispettivamente agli artt. 52 e 48 del RR n. 4/2007 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 470.871,00;

CONSIDERATO che l'Avviso pubblico regionale n. 1/2015 di cui sopra, prevede di allegare all'istanza di finanziamento il progetto esecutivo degli interventi di cui si chiede il contributo pubblico;

VISTO che durante la predisposizione del progetto esecutivo da parte dell'ufficio tecnico comunale, per effetto dell'entrata in vigore del DL n. 50/2022 e in particolare in attuazione delle disposizioni dell'art. 26 comma 3, si è reso necessario l'aggiornamento dei prezzi dell'opera secondo le indicazioni contenute nello stesso art. 26 sopra detto;

VISTO il progetto esecutivo denominato “PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A CENTRO SOCIO-EDUCATIVO E COMUNITÀ EDUCATIVA” di cui rispettivamente agli artt. 52 e 48 del RR n. 4/2007 e s.m.i., predisposto dall'ing. Giancarlo FLORIO, Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana e Attività Produttive, dell'importo complessivo di € 660.000,00, per effetto dell'aggiornamento dei prezzi, costituito dai seguenti elaborati:

- B.01 – Relazione tecnica descrittiva
- B.01A – Relazione impianto elettrico-domotico
- B.01B – Quadro economico
- B.02 – Computo metrico estimativo
- B.03 – Elenco prezzi
- B.04 – Computo metrico arredi
- B.05 – PSC – Stima costi della sicurezza
- B.06 – PSC – Piano di sicurezza e coordinamento
- B.07 – PSC – Diagramma di Gantt
- B.08 – PSC – Analisi dei rischi
- B.09 – Fascicolo dell'opera
- C.01 – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- TAV. A.01 – Inquadramento territoriale ed urbanistico
- TAV. A.02 – Documentazione Fotografica
- TAV. A.03 – Pianta stato di fatto e di progetto
- TAV. A.04 – Prospetti e sezioni
- TAV. A.05 – Schemi impianto elettrico
- TAV. A.06 – Schemi quadri elettrici
- TAV. A.07 – Relazione di calcolo strutturale
- TAV. A.08 – Schemi impianto domotico

VISTO nello specifico il Quadro Economico dell'intervento, dell'importo di € 660.000,00, variato rispetto ai precedenti livelli progettuali per effetto dell'aggiornamento prezzi applicato, di seguito riportato:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo
a) Spese generali, di progettazione e collaudo.				
- Spese per acquisizione pareri	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,80	€ 2.537,80
- Spesa ANAC	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300,00
- Spese di gara (comm. Aggiudic.)	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
- Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Progettazione esecutiva (aggiornamento)	€ 17.957,55	€ 718,30	€ 4.108,89	€ 22.784,54
- Direzione lavori	€ 18.614,54	€ 744,58	€ 4.259,01	€ 23.618,13
- CSP/CSE	€ 10.949,73	€ 437,99	€ 2.505,30	€ 13.893,02
- Collaudi	€ 5.693,88	€ 227,75	€ 1.302,76	€ 7.224,37
- Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	€ 3.266,96			€ 3.266,96
- Consulenze o supporto tecnico-amm.vo	€ 10.073,75	€ 402,95	€ 2.304,87	€ 12.781,57
- Allacciamento a pubblici servizi	€ 3.500,00	€ 140,00	€ 800,80	€ 4.440,80
Totale parziale a)	€ 77.356,39	€ 2.751,58	€ 16.839,02	€ 96.946,99
b) Acquisto del suolo	€ 0,00			€ 0,00
c) Opere murarie e assimilate	€ 286.854,19		€ 28.685,42	€ 315.539,61
d) Impiantistica generale	€ 69.336,56		€ 6.933,66	€ 76.270,22
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 35.663,68		€ 3.566,37	€ 39.230,05
f) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento				
- Ausili domestici	€ 12.060,00		€ 0,00	€ 12.060,00
- f.p.o. Ascensore	€ 25.949,13		€ 2.594,91	€ 28.544,04
Totale parziale f)	€ 38.009,13		€ 2.594,91	€ 40.604,04
g) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).				
- Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale g)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
h) Mobili e arredi.				
- Mobili e arredi	€ 34.445,00		€ 7.577,90	€ 42.022,90
Totale parziale h)	€ 34.445,00		€ 7.577,90	€ 42.022,90
i) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.				
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale i)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
j) Imprevisti				€ 49.386,19
SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI	€ 541.664,95	€ 2.751,58	€ 66.197,28	€ 660.000,00
k) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.				
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale k)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
l) Acquisto di brevetti, licenze, know-how e conoscenze tecniche non brevettate concernenti nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi, per la parte in cui sono utilizzati per l'attività svolta nell'unità produttiva interessata al programma				
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale l)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
m) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].				
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale m)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 541.664,95	€ 2.751,58	€ 66.197,28	€ 660.000,00

VISTA altresì la seguente documentazione predisposta dagli uffici comunali per la candidatura del progetto di cui sopra all'Avviso pubblico in oggetto, allegata alla presente deliberazione:

- Scheda illustrativa del progetto di intervento con il dettaglio attività e fasi di realizzazione;
- Quadro finanziario del progetto;

DATO ATTO che il nuovo Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Danilo Perrone, Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione dell'Ente;

DATO ATTO che sul progetto in parola è stata eseguita da parte del RUP la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, giusto Verbale del 16/03/2022, in atti;

RITENUTO di dover deliberare in merito per approvare la proposta progettuale da candidare all'Avviso pubblico in oggetto, quale aggiornamento dei progetti precedentemente approvati;

VISTI i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai

rispettivi Responsabili di Settore;

VISTI lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che quanto riportato in premessa si intende integralmente riportato e trascritto.
2. **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** il progetto esecutivo denominato “PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A CENTRO SOCIO-EDUCATIVO E COMUNITÀ EDUCATIVA”, di cui rispettivamente agli artt. 52 e 48 del RR n.R.R. 4/2007 e s.m.i., in atti, predisposto dall'ing. Giancarlo Florio dell'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di € 660.000,00, costituito dagli elaborati riportati in narrativa;
3. **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento, anch'esso riportato in premessa;
4. **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** le schede come in premessa riportate, in atti, predisposte dagli uffici comunali per la candidatura del progetto di cui al punto precedente all'Avviso pubblico regionale n. 1/2015 '*APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio-educativi e socio-sanitari di Enti Pubblici*' a cui si intende partecipare, contenenti le linee di indirizzo, le modalità di utilizzo, le indicazioni gestionali e le previsioni economico-finanziarie della gestione del bene, in caso di ammissione a finanziamento;
5. **DI DARE ATTO** che l'intervento in oggetto risulta già inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Danilo Perrone, Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione dell'Ente;
7. **DI DARE MANDATO E AUTORIZZARE** il Sindaco, il RUP e il Settore Servizi Sociali, ciascuno per le proprie competenze, a inoltrare il progetto approvato, l'istanza e quant'altro necessario alla candidatura della proposta progettuale in oggetto all'Avviso pubblico n. 1/2015 in relazione al Piano di Investimento d'Ambito dell'Ambito Territoriale di Campi Salentina.
8. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza e la necessità di procedere, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Danilo PERRONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio
FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 21/03/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE