



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183 DEL 21/09/2023

OGGETTO: Programma di sostegno abitativo verso nuclei familiari in particolari situazioni di difficoltà. Atto di indirizzo.

L'anno 2023 e questo giorno 21 del mese di settembre alle ore 12:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

PRESO ATTO che l'Assessore Lucia Caretto partecipa alla seduta in modalità telematica a mezzo di videocamera e dispositivo remoto in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità telematica. La partecipazione in audio-videoconferenza consente l'identificazione certa dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta, la constatazione e proclamazione del voto. Tutti i partecipanti sono in grado di intervenire nella discussione e ricevere, visionare e trasmettere la documentazione necessaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la situazione di precarietà economica, unitamente a situazioni di disagio sempre più diffuse, concorrono ad aumentare situazioni di emergenza abitativa, in particolare per quanto riguarda i nuclei più fragili e vulnerabili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende mettere in campo misure per sostenere:

- nuclei familiari, anche con figli, in situazioni di difficoltà di tipo abitativo per motivi economici e/o sociali;

- nuclei composti da donne vittime di violenza, sole o con figli minori, che vengano inserite in percorsi di autonomia abitativa, attraverso i Servizi Sociali anche in collaborazione con i Centri Anti Violenza;

Considerato, altresì, che i suddetti nuclei saranno individuati su segnalazione del Servizio Sociale Professionale in accordo con l'Amministrazione Comunale;

Preso atto che il fattore casa può dunque rappresentare problematiche economiche e relazionali e che, per i motivi suddetti, è importante rispondere al bisogno di "casa";

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 12/1/2023 avente ad oggetto: "Destinazione immobili comunali di via Abruzzi e Molise e di via Primo Maggio – Determinazioni", l'Amministrazione Comunale destinava l'immobile di proprietà comunale sito in via Abruzzi e Molise n. 12 ad abitazione per la gestione della prima accoglienza per l'emergenza abitativa demandando la relativa gestione, ivi inclusi i criteri di assegnazione e l'individuazione dei beneficiari, in capo ai Servizi Sociali Comunali;

- l'ente dispone, altresì, di un immobile comunale sito in via Thaon de Revel n. 6, divenuto patrimonio indisponibile del Comune di Trepuzzi, dopo essere stato confiscato ex art. 2-ter della legge n. 575/1965, introdotto con legge n. 646/1982; l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dell'immobile destinato a civile abitazione è volto a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa di nuclei familiari in condizioni socio-economiche svantaggiate e/o nuclei familiari che presentano problematiche di immediata gravità in conformità a quanto previsto dall'art. 29 della L. R. del 10/7/2006 n. 19 e ss.mm.ii.;

Rilevato, pertanto, il fine ultimo sociale delle destinazioni d'uso dei suddetti immobili di proprietà comunale volto ad attivare un percorso verso l'autonomia abitativa e sociale dei beneficiari del servizio di accoglienza temporanea individuati dal Servizio Sociale Professionale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del TUEL e del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTI:

- Lo Statuto del Comune;

- Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto:

1. Di dare atto:

- della presenza sul territorio di n. 2 immobili destinati a civili abitazioni nelle disponibilità dell'Ente;
- del fine ultimo sociale delle destinazioni d'uso dei suddetti immobili di proprietà comunale volto ad attivare un percorso verso l'autonomia abitativa e sociale dei beneficiari del servizio di accoglienza temporanea individuati dal Servizio Sociale Professionale, come in premessa identificati;

2. Di prevedere:

- l'assegnazione dei suddetti immobili destinati a locazione per fini abitativi, previa disponibilità e idoneità certificata dal competente Ufficio Tecnico Comunale, prioritariamente a nuclei familiari di residenti a Trepuzzi che versino in disagiate condizioni economiche e/o sociali, sulla base di una relazione che evidenzi tali condizioni, predisposta dall'Ufficio Servizi Sociali anche sulla base del calcolo dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), nonché della valutazione del reddito familiare netto percepito dal nucleo;
- l'assegnazione degli immobili tenendo conto del rapporto tra le dimensioni dell'appartamento e la composizione del nucleo familiare che dovrà abitarlo; qualora non fosse possibile tenere conto di tale rapporto, l'assegnazione verrà effettuata sulla base delle criticità ed urgenze evidenziate nella suddetta relazione sociale;
- la locazione degli immobili in parola ad un canone mensile di locazione, definito quale canone socialmente ed economicamente sostenibile per il nucleo assegnatario, con decorrenza dalla data di consegna delle chiavi, pari al 10% del reddito familiare netto percepito dal nucleo. Su proposta dell'Assistente Sociale potrà essere previsto l'esonero o la riduzione del canone di concessione;
- tutte le spese per gli allacci e i consumi di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, ecc., a carico dei nuclei assegnatari, ivi comprese le spese di manutenzione ordinaria. Su proposta dell'Assistente Sociale potrà essere previsto l'esonero o la riduzione dei suddetti oneri;
- una concessione della durata da 6 a 12 mesi, sulla base della relazione sociale con possibilità di proroga fino a 24 mesi qualora non siano presenti ulteriori casi rientranti nella sfera dell'emergenza abitativa, come sopra descritta;
- il monitoraggio della situazione socio-familiare da parte dell'Assistente Sociale, al fine di:
 - stimolare il superamento dell'emergenza;
 - rilevare eventuali sostanziali cambiamenti delle risorse familiari che potrebbero permettere l'accesso al mercato privato degli immobili;
- un contratto di locazione disciplinante l'assegnazione dei suddetti alloggi, il cui canone e il pagamento degli oneri di concessione saranno calcolati secondo le disposizioni esposte in premessa, salvo diverse valutazioni e/o indicazioni concordate di volta in volta con l'Amministrazione Comunale;

3. Di trasmettere, a cura del Servizio proponente, copia del presente atto all'Ufficio Tecnico Comunale, per la condivisione dello stesso con il Responsabile del patrimonio immobiliare in uso e di proprietà del Comune di Trepuzzi;

4. **Di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di successiva e separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to BIANCO Stefania

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio
FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/09/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE