****

**COMUNE DI TREPUZZI**

**Provincia di Lecce**

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

**\* \* \***

**ATTO DI TRANSAZIONE**

Da una parte il **Comune di Trepuzzi** c.f. 00463680751 con sede in Corso Garibaldi n. 10 in persona del Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e AA.PP. ing. Giancarlo Florio, nato a Lecce il 28.02.1973, assistito e difeso dall’avv. **Ernesto Leganza** del Foro di Lecce, dall’altra i sigg. **Isceri Antonio**, nato a Squinzano il 16.01.1937 c.f. SCRNTN37A16I193W, **Isceri Valentino**, nato a Squinzano il 27.02.1965 c.f. SCRVNT65B27I930Y, **Isceri Regina** nata a Squinzano il 11.12.1967 c.f. SCRMRG67T51I930S, **Ruffilli Loredana** nata a Squinzano il 04.02.1961 c.f. RFFLDN61B44I930P, assistiti e difesi dall’avv. **Gaetano Vissicchio** del Foro di Lecce.

**PREMESSO**:

* che con nota Prot. N. 0015524 del 09.10.18 il Comune di Trepuzzi ha chiesto alla Regione Puglia la cessione a titolo gratuito ai sensi della L. R. n. 4\2013 del terreno insistente nella Marina di Casalabate distinta in Catasto al Fg 42 P.lla 27, tanto, in virtù di pregressa approvazione da parte del Consiglio Comunale di Trepuzzi del 31.07.17 n. 29, di un progetto finalizzato alla riqualificazione e messa in sicurezza delle aree centrali della stessa Marina di Casalabate;
* che, sulla prefata particella, insistono costruzioni immobiliari di proprietà degli Eredi Isceri Valentino, in premessa specificati, in virtù di storico titolo autorizzativo risalente al progetto per la costruzione di appartamenti rilasciato in data 10.01.1966 n.2153 dal Comune di Lecce in favore di Isceri Valentino nato a Squinzano il 02.12.1931;
* che i predetti immobili, in conseguenza della morte del suddetto Isceri Valentino nato nel 1931, avvenuta il 07.02.2023, sono pervenuti in successione ai predetti sigg. Isceri Antonio, Isceri Valentino, Isceri Regina e Ruffilli Loredana, per Testamento Pubblico Rep. 2330 Racc. 1709 a firma Notar Frank Talesco del 23.02.2023;
* che tra le parti sono intercorsi diversi contatti ed incontri volti a voler definire bonariamente la possibile insorgenza di una lite giudiziaria;
* che in data 16.02.2023, successivamente integrata con nota del 08.03.2023, è stata proposta dal Comune di Trepuzzi, con Protocollo n. 0003130, una offerta di indennizzo di complessivi € 150.000,00 (centocinquatamila,00), quale indennizzo per l’acquisizione degli immobili in oggetto, affinchè gli aventi diritto possano rilasciare, in via immediata, liberi e sgombri da persone e cose le 12 unità abitative insistenti sulla particella 27 Foglio 42 per cui è contesa alla data di sottoscrizione del presente accordo;
* che con PEC del 09.03.2023 a firma dell’Avv. Vissicchio Gaetano, sottoscritta da Isceri Antonio, Isceri Valentino, Isceri Regina e Ruffilli Loredana, è stata formulata accettazione dell’offerta inviata dal Comune di Trepuzzi;
* che con deliberazione di G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il presente schema di atto di transazione;
* che le parti, in esito al raggiunto accordo tra offerta e accettazione, intendono meglio trasferire tale volontà in un accordo transattivo e pertanto, richiamate tutte le circostanze dedotte in premessa e che devono ritenersi parte integrante del presente accordo, così sottoscrivono irrevocabilmente:

**1.** Il Comune di Trepuzzi,con la sottoscrizione del presente accordo, conferma e ratifica, irrevocabilmente, l’offerta per l’acquisizione e l’indennizzo delle 12 unità insistenti sul soprasuolo della Particella 27 Foglio 42 NCU in Casalabate di titolarità dei sigg. Isceri Antonio, Isceri Valentino, Isceri Regina, Ruffilli Loredana, obbligandosi, così, al pagamento della complessiva somma di € 150.000,00.

**2.** I sigg. Isceri Antonio, Isceri Valentino, Isceri Regina, Ruffilli Loredana, con la sottoscrizione del presente accordo, ratificano e confermano la volontà di accettare, irrevocabilmente, l’offerta così come proposta dal Comune di Trepuzzi rinunciando a qualsivoglia diritto o pretesa, presente e futura, sugli immobili in premessa, rilasciandoli liberi e sgomberi da persone e cose alla data di sottoscrizione del presente atto;

**3.** Il Comune di Trepuzzi eseguirà il pagamento secondo gli importi spettanti ai singoli titolari in base al numero degli alloggi detenuti ovvero in favore di:

* ISCERI ANTONIO, c.f. SCRNTN37A16I193W, € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) per n. 4 dei 12 alloggi, con somma da versare sul conto corrente avente codice IBAN IT 66 S 02008 80050 000400 630078;
* ISCERI VALENTINO, c.f. SCRVNT65B27I930Y, € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) per n. 2 dei 12 alloggi, con somma da versare sul conto corrente avente codice IBAN IT 86 U 03058 016041 005716 74200;
* ISCERI REGINA, c.f. SCRMRG67T51I930S, € 37.500,00 (euro trentasettemilacinque- cento/00) per n. 3 dei 12 alloggi, con somma da versare sul conto corrente avente codice IBAN IT 39 G 02008 80050 00010 3780115;
* LOREDANA RUFFILLI, c.f. RFFLDN61B44I930P, € 37.500,00 (euro trentasettemilacinque- cento/00) per n. 3 dei 12 alloggi, con somma da versare sul conto corrente avente codice IBAN IT 23 R 3608 10513 820460 2104605.

**4.** Il Comune di Trepuzzi, come detto, eseguirà e completerà l’assunta obbligazione attraverso il pagamento di n. 4 (quattro) ratei di versamento come di seguito indicato.

* **€ 50.000,00** entro e non oltre il 30.06.2023, con i seguenti importi agli aventi diritto:
	+ € 15.000,00 in favore di Isceri Antonio;
	+ € 12.500,00 in favore di Isceri Valentino;
	+ € 11.250,00 in favore di Isceri Regina;
	+ € 11.250,00 in favore di Ruffilli Loredana;
* **€ 33.332,99** entro e non oltre il 30.04.2024, con i seguenti importi agli aventi diritto:
	+ € 6.944,33 in favore di Isceri Antonio;
	+ € 12.500,00 in favore di Isceri Valentino;
	+ € 6.944,33 in favore di Isceri Regina;
	+ € 6.944,33 in favore di Ruffilli Loredana;
* **€ 33.333,00** entro e non oltre il 31.08.2024, con i seguenti importi agli aventi diritto:
	+ € 11.111,00 in favore di Isceri Antonio;
	+ € 11.111,00 in favore di Isceri Regina;
	+ € 11.111,00 in favore di Ruffilli Loredana;
* **€ 33.334,01** entro e non oltre il 31.12.2024, con i seguenti importi agli aventi diritto:
	+ € 16.994,67 in favore di Isceri Antonio;
	+ € 8.194,67 in favore di Isceri Regina;
	+ € 8.194,67 in favore di Ruffilli Loredana.

**5.** I sigg. Isceri–Ruffilli, come in premessa specificati, dichiarano, con la sottoscrizione e con la corresponsione dell’ultimo pagamento, di voler rinunciare a qualsivoglia pretesa rivenente dal diritto sugli immobili esistenti sul soprassuolo della particella 27 Foglio 42 in Casalabate.

**6.** Gli avvocati Vissicchio Gaetano e Leganza Ernesto sottoscrivono per rinuncia al vincolo di solidarietà art. 68 L.P. e spese interamente compensate tra le parti.

TREPUZZI, …………………………………………….…….…………………………

ISCERI ANTONIO ……………………….……….………….…………………………

ISCERI VALENTINO ……………………………………………………………………

ISCERI REGINA …………………………………………………………………………

RUFFILLI LOREDANA …………………………………………………………………

ING. GIANCARLO FLORIO …………………………………………………………

AVV. ERNESTO LEGANZA …………………….……….……….……….……….

AVV. GAETANO VISSICCHIO…………………………………………………………