



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

* * *

ACCORDO TRANSATTIVO STRAGIUDIZIALE

Da una parte il **Comune di Trepuzzi** c.f. 00463680751 con sede in Corso Garibaldi n. 10 in persona del Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e AA.PP. ing. Giancarlo Florio, nato a Lecce il 28.02.1973, assistito e difeso dall'avv. **Ernesto Leganza** del Foro di Lecce, dall'altra il sig. **Stippelli Giuseppe**, nato a Squinzano il 17.04.1949 c.f. STPGPP49D17I930E, assistito e difeso dall'avv. **Federica Leuzzi** del Foro di Lecce.

PREMESSO:

- che il Sig. Stippelli è stato per molti anni concessionario di terreni ed immobili per un verso di proprietà del demanio marittimo (p.IIa 25 fg. 42), per altro della Regione Puglia, (p.IIa 27 – ex Ersap), oggi ritornati nella piena disponibilità del demanio marittimo i primi (cfr Verbale del 11/08/2021) e acquisiti al patrimonio del Comune di Trepuzzi i secondi;
- che tutti i predetti immobili, per ragioni di pubblico interesse, sono oggetto di interventi di demolizione nell'ambito di un intervento di messa in sicurezza e riqualificazione in corso di attuazione da parte del Comune di Trepuzzi;
- che con nota prot. n. 0015524 del 09.10.18 il Comune di Trepuzzi ha chiesto alla Regione Puglia la cessione a titolo gratuito ai sensi della L. R. n. 4\2013 del terreno insistente nella Marina di Casalabate distinta in Catasto al Fg 42 P.IIa 27, tanto, in virtù di pregressa approvazione da parte del Consiglio Comunale di Trepuzzi del 31.07.17 n. 29, di un progetto finalizzato alla riqualificazione e messa in sicurezza delle aree centrali della stessa Marina di Casalabate;

• che, sulla prefata particella, insistono costruzioni immobiliari di proprietà di Stippelli

Giuseppe, in virtù di storici titoli autorizzativi rilasciati dal Comune di Lecce in favore dello stesso Stippelli Giuseppe, in atti;

• che, il 27/06/2022, giusto verbale in pari data, Stippelli Giuseppe ha consegnato all'ing. Giancarlo Florio le chiavi del cancello principale di Via Trepuzzi di accesso all'ex stabilimento balneare, immettendo l'A.C. di Trepuzzi nella disponibilità materiale delle aree scoperte di cui alla predetta particella 27, ad esclusione dei corpi di fabbrica ivi esistenti, e che nel prosieguo del presente atto saranno meglio descritti;

• che tra le parti sono intercorsi diversi contatti ed incontri finalizzati al raggiungimento di un accordo transattivo volto ad indennizzare lo Stippelli (cfr. ex multis rif. Verbale del 11/08/2021 acquisito al n. 11874 del 13/08/2021 del protocollo dell'Ente e Verbale del 27/06/2022 acquisito al n. 8959 del 30/06/2022 del protocollo dell'Ente) degli immobili legittimi insistenti sulla particella in oggetto;

• che con l'avvio dei lavori di demolizione e riqualificazione riprendevano anche le trattative tra le parti, nello specifico con nota del 14.01.2023 l'Avv. Leuzzi, per conto dello Stippelli, invitava, tra l'altro, il Comune di Trepuzzi alla definizione bonaria della questione legata agli indennizzi da riconoscere;

• che in riscontro alla predetta nota, e a seguito dei successivi incontri tra le parti, con nota n. 4338 del 07.03.2023, l'Ente formulava una proposta di indennizzo pari a complessivi € 41.000,00 determinati sulla scorta della Relazione tecnica di stima predisposta dagli uffici comunali, per i seguenti manufatti ricadenti sulla predetta particella 27: fabbricato di circa 44 mq adibito a locale commerciale, fabbricato di 6 mq circa adibito a magazzino e muratura in mattoni di circa 160 ml;

• che con nota acquisita al prot. n. 0004642 del 14/03/2023, l'Avv. Federica Leuzzi, per conto dello Stippelli, riscontrava la proposta dell'Amministrazione Comunale formulando una

controproposta di indennizzo per € 45.000,00, fatto salvo l'accertamento delle eventuali

pendenze tributarie da accertare, in detrazione dall'indennizzo da corrispondere;

- che con nota prot. n. 0004962 del 17/03/2023, l'Amministrazione Comunale, al fine di evitare l'alea di un insorgendo giudizio e per consentire l'immediata attuazione degli interventi di demolizione previsti dall'intervento citato in premessa, ha accettato la controproposta dell'Avv. Federia Leuzzi, facendo sempre salve le eventuali pendenze tributarie dello Stippelli nei confronti dell'Ente che potranno eventualmente essere decurtate dall'indennizzo;

- che, a seguito di contraddittorio tra le parti, è stato definitivamente accertato un debito tributario dello Stippelli nei confronti del Comune di Trepuzzi pari ad € 3.200,00, come da prospetto allegato al presente accordo;

- che con deliberazione di G.C. n. ____ del _____ è stato approvato il presente schema di atto di transazione;

- che le parti, in esito al raggiunto accordo tra offerta e accettazione, intendono meglio trasferire tale volontà in un accordo transattivo e pertanto, richiamate tutte le circostanze dedotte in premessa e che devono ritenersi parte integrante del presente accordo, così sottoscrivono irrevocabilmente:

1. Il Comune di Trepuzzi, con la sottoscrizione del presente accordo, conferma e ratifica, irrevocabilmente, l'offerta per l'acquisizione e l'indennizzo dei manufatti insistenti sul soprasuolo della Particella 27 Foglio 42 NCU in Casalabate di titolarità del sig. Stippelli Giuseppe, come in premessa generalizzato, costituiti sinteticamente da un fabbricato di circa 44 mq con destinazione commerciale, un fabbricato di circa 6 mq con destinazione magazzino e la recinzione in mattoni della lunghezza di 150 ml, a fronte del pagamento della somma di € 41.800,00 già decurtata della somma di € 3.200,00 costituente il debito tributario accertato dello Stippelli nei confronti del Comune di Trepuzzi.

2. Il sig. Stippelli Giuseppe con la sottoscrizione del presente accordo, ratifica e conferma la

volontà di accettare, irrevocabilmente, l'offerta così come proposta dal Comune di Trepuzzi

rinunciando a qualsivoglia diritto o pretesa, presente e futura, sugli immobili in premessa,

rilasciandoli liberi e sgomberi da persone e cose alla data di sottoscrizione del presente atto;

3. Il Comune di Trepuzzi eseguirà il pagamento dell'indennizzo stabilito in favore dello

Stippelli, come in premessa generalizzato, entro 3 (tre) mesi decorrenti dalla sottoscrizione

del presente accordo, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul c.c. avente il seguente

codice IBAN IT43E0538780050000043140569.

4. In caso di ritardo nell'adempimento di cui al punto precedente, si applicheranno gli interessi

di mora ex art. 1224 cc, quantificati al tasso legale corrente.

5. Il Comune dichiara altresì di provvedere, entro il medesimo termine trimestrale, sia alla

voltura delle utenze eventualmente in essere, sia alla cancellazione, presso gli organi e i

registri competenti, del nome di Stippelli Giuseppe quale

proprietario/locatario/possessore/concessore/utilizzatore dei beni ad egli non più riferibili,

fatte salve le eventuali pendenze dello Stippelli nei confronti dello Stato e della Regione Puglia

per gli eventuali canoni demaniali non pagati, anche in relazione al piano di rientro sottoscritto

dallo stesso Stippelli con l'Agenzia del Demanio.

6. Eventuali spese e costi necessari per gli adempimenti di cui al punto precedente saranno ad

esclusivo carico dell'ente comunale.

7. L'eventuale registrazione del presente atto e la relativa spesa per imposta di registro e bolli

sarà ripartita equamente fra le parti.

8. Le parti dichiarano che con la sottoscrizione e l'adempimento della presente scrittura

privata nulla hanno reciprocamente a pretendere per nessun titolo, causa o ragione per i fatti

che hanno dato origine alla procedura indicata in premessa.

9. Gli avvocati Leuzzi Federica e Leganza Ernesto sottoscrivono il presente accordo per

l'autentica delle firme e per la rinuncia alla solidarietà professionale ex art. 68 LP.

TREPUZZI,

STIPPELLI GIUSEPPE

ING. GIANCARLO FLORIO

AVV. ERNESTO LEGANZA

AVV. FEDERICA LEUZZI