



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 07/02/2019

**OGGETTO:** STIPULA DIRITTO DI SUPERFICIE DI ANNI 40, IN FAVORE DELLA SOLIETA' WIND TRE S.P.A., SU PORZIONE DI TERRENO SITO SUL PROLUNGAMENTO DI VIA G. ELIA, SU CUI E' UBICATA LA STAZIONE RADIO BASE (CODICE SITO LE025), PRECEDENTEMENTE AFFIDATO IN LOCAZIONE ALLA STESSA SOCIETA' - APPROVAZIONE PROPOSTA

L'anno 2019 e questo giorno 7 del mese di febbraio alle ore 16:30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni		X
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale DOTT. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso:**

- Che con contratto sottoscritto in data 20/05/2009, il Comune di Trepuzzi concedeva in locazione alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A. un'area di proprietà di circa mq 150 ubicata nel territorio comunale, sul prolungamento di Via G. Elia (porzione di Fg. 20 P.IIa 599) per anni 9 dietro il pagamento di un canone di € 12.000,00, per la realizzazione di una stazione radio base per la telefonia mobile;
- Che con nota n. 2018/OUT/035324 del 28/05/2018, acquisita al prot. n. 8394 del 29/05/2018, la società Wind Tre Spa, nata per incorporazione della Wind Telecomunicazioni Spa e della H3G Spa, comunicava l'interesse a mantenere la stazione radio in oggetto, manifestando la volontà di acquisire il diritto di superficie dell'area occupata dagli impianti;
- Che con nota n. 0010709 del 05/07/2018, su espressa indicazione del Sindaco e dei componenti di questa Giunta Comunale, veniva comunicato alla società la disponibilità dell'Ente a mantenere gli impianti presso il sito occupato, chiedendo la formalizzazione di una proposta tecnico-economica;
- Che con nota n. 2018/OUT/036873 del 01/08/2018, acquisita al prot. n. 1321 del 26/01/2019, la società Wind Tre Spa, trasmetteva la propria proposta, consistente in € 60.000,00 per la costituzione del diritto di superficie per anni 40, o la prosecuzione del contratto di locazione della durata di anni 9 dell'importo di € 6.000,00 annui;
- Che con nota n. 1320 del 26/01/2019, il Comune di Trepuzzi, proponeva la costituzione del diritto di superficie per anni 40 a fronte del pagamento di € 80.0000,00, in analogia con quanto già fatto con la stazione radio ubicata presso il parcheggio del cimitero comunale;

**Considerato** che con deliberazione n. 9 del 29/01/2019 questa Giunta Comunale aveva già preso atto a accettato la proposta avanzata dalla Wind Tre Telecomunicazioni S.p.a. relativamente alla costituzione del diritto di superficie per l'impianto in oggetto;

**Dato atto** che la Wind Tre Telecomunicazioni Spa, con propria nota del 06/02/2019, acquisita al protocollo n. 2017 del 07/01/2019, ha formalizzato la proposta di offrire la somma di € 72.000,00 per la costituzione del diritto di superficie della durata di anni 30 per l'area occupata dall'impianto in oggetto, con spese notarili e di frazionamento a carico della stessa società;

**Considerato** che la proposta è ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale, visto anche che la proposta è in linea con la costituzione del diritto di superficie già sottoscritta con altra società per l'area occupata da altra stazione radio ubicata nel cimitero comunale, di cui alla deliberazione di G.C. n. 201 del 03/10/2017;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** di dover deliberare in merito;

**VISTO:**

- il D.Lgs 267/2000;
- il Regolamento di contabilità comunale
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Ad unanimità di voti legalmente resi e verificati:

**DELIBERA**

per tutto quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) Di prendere atto e accettare la proposta della società Wind Tre Spa relativamente alla stipula di un "diritto di superficie" per anni 30 per l'area di circa mq 150, situata nel territorio comunale, sul prolungamento di Via Elia (porzione di Fg. 20 P.IIa 599), che attualmente ospita la stazione radio base per telefonia mobile, a fronte del riconoscimento di un importo di € 72.000,00, con spese notarili e di frazionamento a carico della stessa ditta;
- 2) Di dare atto che con la stipula del Diritto di Superficie la società Wind Tre S.p.A. potrà continuare a

tenere in esercizio la stazione radio base per telecomunicazioni e ad essa potrà apportarvi tutte le modifiche e gli aggiornamenti tecnologici, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti.

3) Di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di procedere all'adozione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione affinché si arrivi quanto prima alla stipula del Diritto di Superficie di cui ai punti precedenti.

Con separata votazione dichiara l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT.

BENVENUTO BISCONTI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13/02/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

IL MESSO COMUNALE  
f.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT. BENVENUTO

BISCONTI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE