



COMUNE DI TREPZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 10/02/2022

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili destinate alla residenza e alle attività produttive terziarie per l'anno d'imposta 2022

L'anno 2022 e questo giorno 10 del mese di febbraio alle ore 13:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Visto l'art. 16 del D.M. n. 786 del 22.12.81, con modificazione della Legge n. 51 del 26.02.1982;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28.02.83, convertito con modificazioni nella Legge n. 131 del 26.04.83 che testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.62 n. 167 e successive modificazioniomissis che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Visto l'art. 48 del TUEL D.Lvo 267 del 18/08/2000 che attribuisce alla G.C. la competenza della deliberazione di verifica della quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista e richiamata la deliberazione di G.C. n. 63 del 20/05/2021 con la quale sono stati approvati i valori per le aree edificabili destinate alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie per l'anno di imposta 2021;

Viste le determinazioni del Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana in merito al valore delle aree edificabili per l'anno di imposta 2022, dalla quale risulta non necessario procedere ad una variazione dei valori assegnati alle aree per l'anno 2022;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di poter stabilire per l'anno 2022 gli stessi prezzi di cessione delle aree suddette determinate per l'anno 2021, con riferimento alle condizioni di cui sopra, in base ai vigenti costi di mercato e alle caratteristiche urbanistiche delle aree, così come determinato dal Responsabile del relativo Settore e come di seguito riportato:

DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Aree P.I.P.	20,00
Aree P.E.E.P.	45,00
Zone di tipo "A" – Centro storico	110,00
Zone di completamento edilizio di tipo "B" - Centro urbano - Periferie	120,00 100,00
Zone di espansione di tipo "C" - lottizzate – edificabili - Zone con Iff = 3 mc/mq - Zone con Iff = 2 mc/mq	75,00 70,00
Zone di espansione di tipo "C" – non lottizzate – non edificabili – non operanti	0,90
Zone non edificatorie interne al centro abitato di tipo "F" destinate ad attrezzature e servizi	0,90
Nuove zone P.U.G. - Lotti fondiari	65,00
Zone A.T.U. C2 e C4 con P.U.E. approvato (Ift= 0,5 mc/mq) - Lotti edificabili al completamento del Piano - Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	50,00 0,90
Zone A.T.U. C2 e C4 prive di P.U.E. approvato (Ift= 0,5 mc/mq)	4,50
Zone A.T.U. C3 con P.U.E. approvato (Ift= 0,2 mc/mq) - Lotti edificabili al completamento del Piano - Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	40,00 0,90

Zone A.T.U. C3 prive di P.U.E. approvato (lft= 0,2 mc/mq)	4,50
ATU – S-I.g. Interventi di interesse generale (lft= 0,2 mc/mq)	6,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 con P.U.E. approvato o comunque operanti	10,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 prive di P.U.E. approvato	1,80

Preso atto che per quanto concerne le aree ricadenti nella frazione della “Marina di Casalabate”, dovendo procedere ad una puntuale ricognizione delle stesse, con riferimento alle destinazioni di zona come classificate nel vigente PRG (Comune di Lecce) e riparametrando i relativi valori assimilandoli, per quanto possibile, ai valori delle aree del territorio comunale “storico”, anche al fine di evitare sperequazioni tra aree omologhe e/o assimilabili per valore, si rinvia a successivo provvedimento la determinazione dei relativi prezzi di cessione;

Vista la legge n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i.

Vista la legge n. 865 del 22.10.1971 e s.m.i.

Visti lo Statuto comunale, il regolamento comunale di contabilità, il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di dare atto che le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Di approvare i valori delle aree edificabili destinate alla residenza e alle attività produttive terziarie per l'anno di imposta 2022 come appresso indicato:

DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Aree P.I.P.	20,00
Aree P.E.E.P.	45,00
Zone di tipo “A” – Centro storico	110,00
Zone di completamento edilizio di tipo “B”	
- Centro urbano	120,00
- Periferie	100,00
Zone di espansione di tipo “C” - lottizzate – edificabili	
- Zone con lff = 3 mc/mq	75,00
- Zone con lff = 2 mc/mq	70,00
Zone di espansione di tipo “C” – non lottizzate – non edificabili – non operanti	0,90
Zone non edificatorie interne al centro abitato di tipo “F” destinate ad attrezzature e servizi	0,90
Nuove zone P.U.G. - Lotti fondiari	65,00
Zone A.T.U. C2 e C4 con P.U.E. approvato (lft= 0,5 mc/mq)	
- Lotti edificabili al completamento del Piano	50,00
- Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	0,90
Zone A.T.U. C2 e C4 prive di P.U.E. approvato (lft= 0,5 mc/mq)	4,50

Zone A.T.U. C3 con P.U.E. approvato (Ift= 0,2 mc/mq)	
- Lotti edificabili al completamento del Piano	40,00
- Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	0,90
Zone A.T.U. C3 prive di P.U.E. approvato (Ift= 0,2 mc/mq)	4,50
ATU – S-l.g. Interventi di interesse generale (Ift= 0,2 mc/mq)	6,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 con P.U.E. approvato o comunque operanti	10,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 prive di P.U.E. approvato	1,80

Di dare atto che per quanto concerne le aree ricadenti nella frazione della “Marina di Casalabate”, dovendo procedere ad una puntuale ricognizione delle stesse, con riferimento alle destinazioni di zona come classificate nel vigente PRG (Comune di Lecce) e riparametrando i relativi valori assimilandoli, per quanto possibile, ai valori delle aree del territorio comunale “storico”, anche al fine di evitare sperequazioni tra aree omologhe e/o assimilabili per valore, si rinvia a successivo provvedimento la determinazione dei relativi prezzi di cessione;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

Claudia Casarano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 10/02/2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA

f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE