



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Al sindaco

Al Segretario Generale

OGGETTO: RELAZIONE SUGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E DEGLI IMPIANTI DELL'IMMOBILE DESTINATO A PISCINA COMUNALE

Premessa

Il Comune di Trepuzzi è titolare dell'immobile sito in contrada Vittorio sulla S.P. 296 costituito da un fabbricato, realizzato nel 2000, destinato a piscina comunale e vani di servizio annessi e da un'ampia pertinenza scoperta opportunamente delimitata.

L'immobile sopra citato è stato affidato in concessione con det. n. 549 del 23/06/2023 per la gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi e pertanto riveste carattere di pubblica utilità.

Nel luglio scorso le due campate centrali della copertura in legno sono improvvisamente crollate mentre il tetto risulta vincolato, per mezzo del pacchetto di isolamento e impermeabilizzazione posto all'estradosso, agli elementi strutturali del resto della copertura, determinandone l'imminente rischio di crollo.

Peraltro anche le altre travi e gli arcarecci in posizione sollecitata si presentavano fuori asse con lesioni e incurvatures tali da destare serie preoccupazioni in ordine alla pubblica e privata incolumità.

Il crollo inoltre ha determinato anche il tranciamento degli elementi impiantistici sottostanti.

In tale circostanza, che non consentiva alcun indugio, veniva a configurarsi la procedura di somma urgenza che, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, consente al RUP di disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio come sopra declinato.

Lo scrivente ha pertanto immediatamente provveduto ad allertare il Sindaco e a convocare sul luogo dell'evento i seguenti soggetti:

- geom. CAPONE Heros Vito, tecnico ausiliario del Settore Lavori Pubblici e Programmazione,
- sig. COCCILO Luigi Giuseppe, legale rappresentante della ditta Edil Restauro Srl.A

Al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio derivante dall'evento di danno sopra descritto lo scrivente ha provveduto ad acquisire i lavori come appresso specificato:

Alla ditta EDIL RESTAURO srl è stato disposto di eseguire le seguenti lavorazioni, il cui costo è stato confermato con i dovuti atti, pari a € 178.000,00 IVA inclusa:



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

- Rimozione e smaltimento d'urgenza del materiale crollato
- Fornitura e montaggio di ponteggio
- Rimozione e trasporto in discarica del manto di copertura composto da guaina ardesiata, perline, pannello fenolico, materassino;
- Oneri per la sicurezza

Inoltre si è provveduto a vietare l'accesso al personale non autorizzato nell'area di cui trattasi.

Di seguito le foto che rappresentano lo stato dei luoghi all'atto del sopralluogo:





Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO





Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Stato dei luoghi e descrizione degli interventi

Attualmente i lavori di somma urgenza sono quasi conclusi, quindi il pericolo è stato rimosso. Nonostante ciò l'impianto si trova sprovvisto di solaio di copertura, e risulta montata l'impalcatura di sostegno. Ciò genera inevitabilmente due importanti rischi per l'Ente:

- l'interno della struttura, inclusi arredi ed impianti, è esposto alle intemperie ed agli agenti atmosferici, cui evidentemente non è in grado di resistere. Pertanto sussiste il concreto rischio di **DETERIORAMENTO ESTREMAMENTE ACCELERATO DEL BENE**.
- Le condizioni di inutilizzabilità del bene **DANNEGGERANNO GRAVEMENTE IL SOGGETTO CONCESSIONARIO (FUTURA TREPUIZZI)** della gestione dell'impianto sportivo (det. n. 549 del 23/06/2023). Ciò è tanto più grave quanto più tempo rimarrà l'impianto inutilizzabile. Insomma esiste il rischio concreto che il prolungarsi della situazione attuale comporti una **RICHIESTA DI RISARCIMENTO DANNI DA PARTE DEL SOGGETTO GESTORE AL COMUNE DI TREPUIZZI**, con seguenti esborsi sia in termini di risarcimento che in termini di spese legali.

Dal punto di vista tecnico, l'unica soluzione per scongiurare i danni sopra esplicitati consiste nell'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria risultanti dalla ricostruzione del manto di copertura (con rinforzo delle strutture portanti) e dalla messa in pristino degli impianti idrico, elettrico, antincendio, etc.

Conclusione

Alla luce di quanto innanzi esposto, con la presente **SI EVIDENZIA LA ESTREMA URGENZA NELL'ESEGUIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE SOPRA DESCRITTI, AL FINE DI LIMITARE E SCONGIURARE DANNI BEN PIÙ GRAVI DI QUELLI CAGIONATI DAL CROLLO DELLA TRAVE**.

Nel perseguire l'obiettivo di accelerare i termini per la conclusione dei lavori, questo ufficio è disponibile ad adoperarsi immediatamente per predisporre atti e documenti necessari all'avvio degli interventi.

Trepuzzi, 15/09/2023

Il Responsabile del Settore

Ing. Danilo PERRONE

