



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 26/05/2023

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili destinate alla residenza e alle attività produttive terziarie per l'anno d'imposta 2023

L'anno 2023 e questo giorno 26 del mese di maggio alle ore 13:30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto		X
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Visto l'art. 16 del D.M. n. 786 del 22.12.81, con modificazione della Legge n. 51 del 26.02.1982;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28.02.83, convertito con modificazioni nella Legge n. 131 del 26.04.83 che testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.62 n. 167 e successive modificazioniomissis che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Visto l'art. 48 del TUEL D.Lvo 267 del 18/08/2000 che attribuisce alla G.C. la competenza della deliberazione di verifica della quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista e richiamata la deliberazione di G.C. n. 23 del 10/02/2022 con la quale sono stati approvati i valori per le aree edificabili destinate alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie per l'anno di imposta 2022;

Viste le determinazioni del Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana in merito al valore delle aree edificabili per l'anno di imposta 2023, dalla quale risulta non necessario procedere ad una variazione dei valori assegnati alle aree per l'anno 2023;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di poter stabilire per l'anno 2023 gli stessi prezzi di cessione delle aree suddette determinate per l'anno 2022, con piccole semplificazioni, con riferimento alle condizioni di cui sopra, in base agli attuali costi di mercato e alle caratteristiche urbanistiche delle aree, così come di seguito riportato:

TREPUZZI – DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Aree P.I.P.	20,00
Aree P.E.E.P.	45,00
Zone di tipo "A" – Centro storico	110,00
Zone "B" di completamento edilizio	120,00
Zone "B2" edilizia esistente	0,90
Zone di espansione di tipo "C" - lottizzate – edificabili	
- Zone con Iff = 3 mc/mq	75,00
- Zone con Iff = 2 mc/mq	70,00
Zone di espansione di tipo "C" – non lottizzate – non edificabili – non operanti	0,90
Zone non edificatorie interne al centro abitato di tipo "F" destinate ad attrezzature e servizi	0,90
Nuove zone P.U.G. - Lotti fondiari	65,00
Zone A.T.U. C2 e C4 con P.U.E. approvato (Ift= 0,5 mc/mq)	
- Lotti edificabili al completamento del Piano	50,00
- Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	0,90
Zone A.T.U. C2 e C4 prive di P.U.E. approvato (Ift= 0,5 mc/mq)	4,50
Zone A.T.U. C3 con P.U.E. approvato (Ift= 0,2 mc/mq)	
- Lotti edificabili al completamento del Piano	40,00
- Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	0,90
Zone A.T.U. C3 prive di P.U.E. approvato (Ift= 0,2 mc/mq)	4,50

ATU – S-I.g. Interventi di interesse generale	
- S.i.g. 1-2-3-4 (lft= 0,2 mc/mq)	6,00
- S.i.g. 5 (lft= 0,5 mc/mq)	9,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 con P.U.E. approvato o comunque operanti	10,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 prive di P.U.E. approvato	1,80

Ritenuto, inoltre, che per le aree edificabili ricadenti nella frazione della “Marina di Casalabate”, nelle more di una ridefinizione dei piani urbanistici, è possibile determinare i valori mutuando quelli assegnati dal Comune di Lecce per le aree edificabili degli abitati di Torre Rinalda e Spiaggiabella che derivano dallo stesso strumento urbanistico e presentano caratteristiche analoghe all'abitato di Casalabate, fissando pertanto i valori riportati nella tabella seguente:

CASALABATE – DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Zone B22 – Residenziali di ristrutturazione, insediamenti costieri	18,00
Zone B23 – Giardini con edifici consolidati allo stato di fatto, insediamenti costieri	10,00
Zone F – Attrezzature e servizi di quartiere	0,90

Vista la legge n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i.

Vista la legge n. 865 del 22.10.1971 e s.m.i.

Visti lo Statuto comunale, il regolamento comunale di contabilità, il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di dare atto che le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Di approvare i valori delle aree edificabili destinate alla residenza e alle attività produttive terziarie per l'anno di imposta 2023 come appresso indicato:

TREPUZZI – DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Aree P.I.P.	20,00
Aree P.E.E.P.	45,00
Zone di tipo “A” – Centro storico	110,00
Zone “B” di completamento edilizio	120,00
Zone “B2” edilizia esistente	0,90
Zone di espansione di tipo “C” - lottizzate – edificabili	
- Zone con lff = 3 mc/mq	75,00
- Zone con lff = 2 mc/mq	70,00
Zone di espansione di tipo “C” – non lottizzate – non edificabili – non operanti	0,90
Zone non edificatorie interne al centro abitato di tipo “F” destinate ad attrezzature e servizi	0,90
Nuove zone P.U.G. - Lotti fondiari	65,00

Zone A.T.U. C2 e C4 con P.U.E. approvato (lft= 0,5 mc/mq) - Lotti edificabili al completamento del Piano - Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	50,00 0,90
Zone A.T.U. C2 e C4 prive di P.U.E. approvato (lft= 0,5 mc/mq)	4,50
Zone A.T.U. C3 con P.U.E. approvato (lft= 0,2 mc/mq) - Lotti edificabili al completamento del Piano - Lotti destinati a servizi e strutture ad uso pubblico	40,00 0,90
Zone A.T.U. C3 prive di P.U.E. approvato (lft= 0,2 mc/mq)	4,50
ATU – S-I.g. Interventi di interesse generale - S.i.g. 1-2-3-4 (lft= 0,2 mc/mq) - S.i.g. 5 (lft= 0,5 mc/mq)	6,00 9,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 con P.U.E. approvato o comunque operanti	10,00
Zone A.T.U. D–Dd1-D1-D2-D3 prive di P.U.E. approvato	1,80

CASALABATE – DESTINAZIONE	VALORE (€/mq)
Zone B22 – Residenziali di ristrutturazione, insediamenti costieri	18,00
Zone B23 – Giardini con edifici consolidati allo stato di fatto, insediamenti costieri	10,00
Zone F – Attrezzature e servizi di quartiere	0,90

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio
FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/05/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE