



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 186 DEL 26/09/2023

OGGETTO: Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico mediante demolizione di strutture sulla fascia costiera e prime opere di difesa nella marina di Casalabate – Procedimento di acquisizione delle aree e dei soprasuoli – Approvazione schema atto di transazione per riconoscimento indennizzi per i manufatti realizzati sull'area retrostante dell'ex stabilimento balneare "Abatheus" riconducibili a Montinari Antonio

L'anno 2023 e questo giorno 26 del mese di settembre alle ore 13:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso:

- che questa Amministrazione Comunale risulta beneficiaria di un contributo pubblico di cui al comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, disposto con con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 23/02/2021 per l'esecuzione di interventi di mitigazione del rischio idrogeologico mediante demolizione di strutture sulla fascia costiera e prime opere di difesa nella marina di Casalabate;
- che, così come indicato nel Comunicato DAIT del 17/12/2021, i contributi comma 139 art. 1 della Legge n. 148/2018 assegnati per l'anno 2021 sono confluiti all'interno del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza (PNRR) - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni;
- che con determinazione n. 432 Reg. Gen. del 24/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico mediante demolizione di strutture sulla fascia costiera e prime opere di difesa nella marina di Casalabate – Intervento A)", derivante dalle deliberazioni di G.C. n. 20 del 08/02/2022 e n. 112 del 23/06/2022;

Visto che l'attuazione dell'intervento di cui sopra prevede la demolizione dei fabbricati che insistono sia sulle aree del demanio marittimo (Fg. 42 P.lle 2033-2034) che sulle aree retrostanti nella disponibilità del sig. Montinaro Antonio (Fg. 42 P.lle varie);

Dato atto:

- che per i fabbricati realizzati sulle aree del demanio marittimo sono stati completati i procedimenti per l'acquisizione del nulla osta alla demolizione;
- che per i fabbricati realizzati sulle aree retrostanti, con Verbale del 27/06/2022, acquisito al prot. n. 8807 del 28/06/2022, il sig. Montinari Antonio consegnava all'Amministrazione Comunale le aree e i fabbricati relativi al Fg. 42 P.lle 1208, 1209, 1210, 1206, 2039 e 2042, per l'esecuzione degli interventi in oggetto;

Considerato che, relativamente ai manufatti realizzati di cui ai punti precedenti, sulle predette particella 1208, 1209, 1210, 1206, 2039 e 2042, riconducibili a Montinari Antonio, costituiti da un fabbricato di circa 165 mq, un'area piazzale di circa 600 mq e la muratura di recinzione di circa 30 metri lineari, a seguito di numerosi incontri tecnico-amministrativi, questa Amministrazione Comunale, per evitare comunque l'alea di un insorgendo contenzioso e per agevolare l'attuazione degli interventi in oggetto, ha formulato proposta di indennizzo (rif. prot. n. 0004487 del 10/03/2023) per complessivi € 20.000,00 determinato sulla scorta della Relazione tecnica di stima predisposta dall'ing. Giancarlo Florio dell'ufficio tecnico comunale, allegata alla presente deliberazione.

Dato atto che il sig. Montinari Antonio, in data 10/03/2023 ha sottoscritto la proposta dell'Amministrazione Comunale per ricevuta e accettazione;

Visto lo schema di accordo bonario allegato alla presente deliberazione che, a fronte della rinuncia di ogni ulteriore pretesa da parte del sig. Montinari Antonio, prevede la corresponsione della somma di € 20.000,00 a titolo di indennità dei manufatti in oggetto;

Considerato:

- che esistono comunque i presupposti per riconoscere somme a titolo di indennizzo per i manufatti in oggetto;
- che si intende procedere al pagamento dell'indennizzo utilizzando lo schema contrattuale della conciliazione transattiva, al fine di trovare rapidamente un accordo per consentire l'immediata attuazione degli interventi di demolizione previsti dall'Ente ed evitare potenziali e future contestazioni o pretese da parte del sig. Montinari Antonio, nonché per evitare una lite giudiziaria dal possibile esito incerto;

Ricordato, infine:

- che giuridicamente la transazione è un contratto regolato dagli artt. 1965 e 1976 del c.c. , con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già incominciata o prevenendo una lite che può sorgere tra loro;
- che la transazione produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato;

Dato atto che le somme da riconoscere a titolo di indennizzo di cui alla presente deliberazione trovano

copertura sul bilancio comunale dell'Ente;

Dato atto che a seguito di contraddittorio tra le parti, è stato conteggiato in € 16.766,00 il debito tributario di Montinari Antonio nei confronti del Comune di Trepuzzi determinato dal servizio tributi dell'Ente, così come da scheda riportata in allegato;

Visto che con acquisita al prot. n. 0009871 del 15/06/2023 il Montinari Antonio si è dichiarata disponibile ad accettare e riconoscere, a saldo e stralcio, la somma di € 16.766,00 dovuta al Comune di Trepuzzi per le proprie pendenze tributarie;

Attesa la competenza della Giunta all'emanazione del presente provvedimento considerato che gli accordi transattivi non costituiscono debiti fuori bilancio (in tal senso Corte dei Conti Piemonte – parere n. 4/2007);

Visto l'atto di transazione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di doverlo approvare, autorizzando il responsabile alla firma;

per quanto sopra,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito, al fine di esprimere formale accettazione della richiesta in oggetto e di fornire atto di indirizzo agli uffici competenti;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili dei Servizi interessati;

Visti lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i, il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, il Regolamento di contabilità comunale;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di dare atto che quanto riportato in premessa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

Di dare atto che relativamente ai terreni distinti in catasto al Fg. 42 P.IIe 1208, 1209, 1210, 1206, 2039 e 2042, nella disponibilità del sig. Montinari Antonio, sono presenti alcuni fabbricati riconducibili allo stesso sig. Montinari Antonio, costituiti da un fabbricato di circa 165 mq, un'area piazzale di circa 600 mq e la muratura di recinzione di circa 30 metri lineari, così come riportato nella relazione tecnica di stima predisposta dall'ufficio tecnico comunale, allegata alla presente deliberazione.

Di dare atto che, sussistendone i presupposti, l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a determinare l'indennizzo da riconoscere per i manufatti di cui al punto precedente.

Di dare atto che, al fine di evitare l'alea di un potenziale giudizio con gli aventi titolo e per consentire l'immediata attuazione degli interventi di demolizione previsti dall'intervento citato in premessa, è stata proposta la somma complessiva di € 20.000,00 a titolo di indennizzo per i manufatti di cui ai punti precedenti, facendo salve le eventuali pendenze tributarie che saranno decurtate dalle somme da riconoscere a titolo di indennizzo, così come riportate nello schema di accordo bonario allegato alla presente deliberazione che con la stessa si intende approvato.

Di dare atto che è stato accertato in € 16.766,00 il debito tributario di Montinari Antonio nei confronti dell'Ente, come da prospetto allegato, debito accettato dalla parte.

Di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono posti a carico del bilancio comunale.

Di prendere atto e approvare lo schema dell'atto di transazione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Di demandare al Responsabile del procedimento la sottoscrizione dell'atto di transazione e le ulteriori fasi procedurali.

Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

FORNARO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

FORNARO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/09/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA

f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE