



COMUNE DI TREPUSZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 DEL 17/04/2020

OGGETTO: Affidamento in concessione della piscina comunale con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesso opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva – Approvazione progetto esecutivo degli interventi

L'anno 2020 e questo giorno 17 del mese di aprile alle ore 12:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in videochiamata su piattaforma telematica SKYPE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 10 del 07/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici con annesso opere edili della piscina comunale sita in località "Vittorio", necessari per il suo ripristino funzionale;
- che, dopo varie procedure di gara andate deserte, con determinazione a contrarre n. 68 del 05/02/2018 è stato avviato il procedimento per l'affidamento in concessione della piscina comunale con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesso opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva, per un periodo di anni 20, del valore complessivo di € 656.635,40, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. E ii. (di seguito definito Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95 dello stesso Codice, con offerta al rialzo sul canone annuale di concessione fissato in € 10.000,00;
- che con determinazione del R.S. n. 613 del 29/07/2019 l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Alfa Impianti Srl, con sede in S.S. 101 Km 22,245, Galatone (Le), C.F. E P.IVA 02665960759, che ha offerto il canone annuale di € 12.000,00;
- che in data 08/08/2019 è stato sottoscritto il Contratto di appalto Rep. n. 514, registrato a Lecce il 22/08/2019 Serie 1 n. 96, tra l'Ente e la società Alfa Impianti Srl per l'affidamento della concessione della piscina comunale;
- che a causa di alcuni episodi di furto la struttura sportiva ha subito l'asportazione di parte degli infissi esterni e il grave danneggiamento delle attrezzature tecnologiche presenti nella centrale tecnica dell'impianto di geotermia a servizio della piscina comunale, tali da indurre il concessionario a formulare alcune riserve al momento della consegna dell'impianto avvenuta in data 15/10/2019;
- che in data 30/10/2019, giusto verbale in pari data, era stata disposta la sospensione parziale dell'appalto relativamente ai termini per la presentazione del progetto esecutivo, per consentire la definizione delle riserve presentate dall'appaltatore;
- che l'Amministrazione Comunale e il Concessionario hanno raggiunto un'intesa sulle riserve presentate dal concessionario, le cui risultanze sono state riversate in un verbale di accordo sottoscritto in data 26/11/2019;
- che con deliberazione di G.C. n. 230 del 13/12/2019 l'Amministrazione Comunale ha preso atto del verbale di accordo del 26/11/2019 ed ha preso atto della necessità di procedere ad una variazione del contratto di appalto, nella quale a fronte del riconoscimento della somma aggiuntiva di € 190.000,00, a saldo e stralcio delle riserve presentate, il Concessionario si impegna ad eseguire le seguenti attività:
 - realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico "ponte" della potenza di 80 kWp sulla copertura della struttura;
 - fornitura e montaggio degli infissi esterni supplementari così come esplicitato nella riserva n. 1;
 - rimozione dei materiali presenti sul cantiere, pulizia e ripristino di quanto asportato così come esplicitato nella riserva n. 2;
 - messa in sicurezza delle aree interessate dall'impianto geotermico;
- che con determinazione del R.S. n. 1108 del 20/12/2019, in attuazione della predetta deliberazione di G.C. n. 230 del 13/12/2019, è stata approvata la variazione del contratto di appalto ai sensi del comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- che in data 10/01/2020, giusto verbale in pari data, è stata disposta la ripresa dell'appalto precedentemente sospeso con verbale del 30/10/2019, fissando in trenta giorni i termini per la consegna del progetto esecutivo integrato con le modifiche intervenute;

Visto che, trattandosi di appalto integrato, il Concessionario, così come previsto dal Contratto di appalto sottoscritto, ha in carico la progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria necessari, ivi incluse le migliori offerte in sede di gara e gli interventi oggetto della variazione contrattuale intervenuta;

Visto il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici con annesso opere edili della piscina comunale, predisposto dall'ing. Marcello Antonio Congedi per conto del concessionario, trasmesso inizialmente in data 27/04/2019 con nota acquisita al prot. n. 6394 del 02/05/2019 e successivamente aggiornato e integrato, nota del 10/02/2020 acquisita al prot. n. 2402 in pari data e successiva del 28/03/2020 acquisita al prot. n. 5019 del 08/04/2020, alle variazioni intervenute con la deliberazione di G.C. n. 230 del 13/12/2019, costituito dagli elaborati riportati nell'elenco allegato;

Vista nello specifico la Relazione esplicativa sulle scelte progettuali (elaborato DE.05), allegata alla presente, dove sono riportate le motivazioni tecniche che hanno portato alle scelte progettuali contenute nel progetto, anche con riferimento alle migliori offerte in sede di gara e agli interventi conseguenti alle modifiche intervenute;

Visto nello specifico, il Quadro Economico dell'opera, rimodulato sulla scorta dei lavori aggiuntivi relativi alle variazioni intervenute con la predetta deliberazione di G.C. n. 230 del 13/12/2019, di seguito riportato:

A1	Importo lavori	€	583 535,46
A2	Oneri aggiuntivi di sicurezza	€	4 500,00
A3	Oneri per la Progettazione Esecutiva	€	9 600,00
	Totale lavori	€	597 635,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
a)	IVA sui lavori (10% di A1+A2)	€	59 763,55
b)	IVA su Progettazione Esecutiva A3	€	2 112,00
c)	DD.LL. e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€	29 000,00
d)	Collaudo tecnico amministrativo	€	2 000,00
e)	Spese commissioni di gara	€	4 500,00
f)	Art. 113 D. Lgs 50/16	€	4 000,00
g)	C.A.P. 4% su c), d), A3	€	1 624,00
h)	IVA 22% su c,d,g	€	7 177,28
i)	Imprevisti	€	1 187,71
	Totale somme a disposizione	€	111 364,54
	TOTALE IMPORTO PORGETTO	€	709 000,00

Dato atto che sul progetto esecutivo, sebbene ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 non sia necessaria l'attività di validazione in quanto, trattandosi di appalto integrato, i lavori sono già stati affidati, è stata comunque esperita da parte del RUP, in contraddittorio con il progettista, l'attività di verifica nella quale è stata attestata la rispondenza del progetto esecutivo predisposto dal concessionario con il progetto definitivo posto a base di gara, le migliori offerte in gara e le attività oggetto della variazione contrattuale come sopra riportate;

Considerato che è urgente procedere all'approvazione del progetto presentato dal concessionario, per consentire il concreto avvio dei lavori e quindi il ripristino della struttura sportiva nel più breve tempo possibile, visto peraltro che parte dei fondi comunali che finanziano l'intervento derivano da un mutuo concesso dal CONI;

Visto che in base all'art. 19 del contratto d'appalto il progetto esecutivo presentato dal concessionario deve essere approvato dalla stazione appaltante;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito, al fine di approvare il progetto delle opere da realizzare;

Visto i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili dei settori interessati;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di dare atto che le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, costituiscono parte integrante del presente atto deliberativo.

Di prendere atto e approvare il progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici con annesso opere edili della piscina comunale, predisposto dall'ing. Marcello Antonio Guidi per conto della ditta Alfa Impianti Srl, già concessionario dell'appalto in oggetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e del relativo Quadro Economico riportato in premessa.

Di prendere atto e approvare, nello specifico, la Relazione esplicativa sulle scelte progettuali (elaborato DE.05), allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dove sono riportate le motivazioni tecniche che hanno portato alle scelte progettuali contenute nel progetto, anche con riferimento alle migliori offerte in sede di gara e agli interventi conseguenti alle modifiche intervenute.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni sopra riportate, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

Claudia Casarano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 21/04/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

IL MESSO COMUNALE
f.to Francesco Giordano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE