



## COMUNE DI TREPUSZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 21/03/2023

**OGGETTO:** Affidamento in locazione commerciale dei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del Parco Gallotta e relative pertinenze – Presa d'atto proposta tecnica e autorizzazione

L'anno 2023 e questo giorno 21 del mese di marzo alle ore 12:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso:**

- che con determinazione Reg.Gen. n. 428 del 22/06/2022 è stata disposta l'aggiudicazione del Bando di gara per l'assegnazione in locazione commerciale dei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del Parco Gallotta, da adibire a servizio di bar ristoro e relative pertinenze, per un periodo di anni 6 + 6, in favore della sig.ra Monika Perlangeli;
- che con verbale del 05/12/2022, nelle more della sottoscrizione del contratto, si è provveduto alla consegna anticipata della struttura in oggetto, al fine di consentire all'aggiudicataria di avere libero accesso alla struttura così da poter definire nel dettaglio gli interventi di ristrutturazione che dovranno essere effettuati, così come indicati nella propria offerta tecnica;

**Visto** che con nota acquisita al prot. n. 0004394 del 09/03/2023, l'aggiudicataria ha trasmesso la proposta tecnica degli interventi che intende realizzare presso la struttura in oggetto, a firma di proprio tecnico incaricato, come da documentazione in atti, che in estrema sintesi si possono così riassumere:

- tamponamento delle zone d'angolo del fabbricato, per circa 6 mq complessivi;
- creazione di un nuovo bagno accessibile e modifica dei servizi igienici esistenti;
- chiusura con struttura in legno dello scoperto retrostante di circa 158 mq;

**Considerato** che, così come previsto dal Bando di gara, il locatario ha facoltà di realizzare ulteriori opere, peraltro indicate nell'offerta tecnico-gestionale presentata dallo stesso in sede di gara, previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione Comunale, senza che dall'esecuzione di tali opere derivi riconoscimento di somme a qualsiasi titolo in favore del concessionario;

**Ritenuto** di poter accogliere le richieste in oggetto in quanto le opere richieste renderebbero la struttura più attrattiva e funzionale, anche in relazione all'utilità pubblica del parco circostante;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** di dover deliberare in merito;

**Visto** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

**Dato atto** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

**Visto** lo Statuto comunale, il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, il D.Lgs 50/2016, il Contratto rep. 482 del 23/03/2017;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

**DELIBERA**

**Di dare atto** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportate e trascritto.

**Di prendere atto** della proposta tecnica, trasmessa dalla sig.ra Perlangeli Monika, in qualità di aggiudicataria del Bando di gara per l'assegnazione in locazione commerciale dei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del Parco Gallotta, relativa agli interventi che si intendono realizzare sulla struttura stessa, come da documentazione in atti, che in estrema sintesi si possono così riassumere:

- tamponamento delle zone d'angolo del fabbricato, per circa 6 mq complessivi;
- creazione di un nuovo bagno accessibile e modifica dei servizi igienici esistenti;
- chiusura con struttura in legno dello scoperto retrostante di circa 158 mq;

**Di autorizzare**, previa l'acquisizione di idoneo titolo edilizio ed eventuali pareri/autorizzazioni necessari ai quali la presente autorizzazione resta comunque subordinata, la sig.ra Perlangeli Monika alla realizzazione degli interventi indicati nella predetta proposta tecnica, come da progetto in atti, dando atto che le opere saranno realizzate a totale carico del richiedente e che nessun onere potrà essere preteso, a qualsiasi titolo, dall'Amministrazione Comunale da parte del locatario per le opere realizzate, al termine o nel corso della concessione.

**Di dare atto** che le strutture sopraindicate, al termine del contratto di locazione, verranno acquisite al patrimonio comunale e che pertanto per la realizzazione delle opere non sarà richiesta alcuna somma a titolo di costo di costruzione e oneri di urbanizzazione.

**Di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana di trasmettere a titolo di notifica la presente deliberazione alla locataria.

**Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza di dare avvio agli interventi in oggetto, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267 del 18.08.2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

---

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Nunzio  
FORNARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22/03/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE