



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 DEL 12/01/2023

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 – art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2021 e presa d'atto riparto regionale tra i Comuni delle risorse disponibili per il contributo sui canoni di locazione annualità 2021.

L'anno 2023 e questo giorno 12 del mese di gennaio alle ore 13:10 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito presso il Ministero LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con il medesimo art.11 e con Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/99, pubblicato in G.U. n. 167 del 19.07.99 sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi e le modalità di calcolo;

Richiamato l'atto Dirigenziale Sezione Politiche Abitative Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022, avente ad oggetto "*L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2021. Riparto tra i Comuni della somma di € 30.677.078,81. Individuazione criteri e requisiti per l'accesso ai contributi.*", con il quale si stabiliva di ripartire tra i Comuni della Regione Puglia i fondi a disposizione per il sostegno alle abitazioni in locazione come di seguito indicati:

- € 27.277.078,81 – assegnati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile 13.07.2022, n. 218;

- € 400.000,00 – fondi di bilancio autonomo, competenza 2022;

- € 3.000.000,00 – cofinanziamento regionale, fondi di bilancio autonomo, competenza 2022;

Tenuto conto che la Regione Puglia ha altresì stabilito:

- di ripartire tra tutti i Comuni aventi diritto, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 514/2021, la somma complessiva di € 25.000.000,00;

- di accantonare la somma pari ad € 5.000.000,00 per la concessione di contributi per premialità, da quantificare con successivo provvedimento di Giunta Regionale, nei confronti dei Comuni che, ai sensi dell'art.2 comma 1 del D.M. del 07/06/1999, concorreranno ad incrementare le risorse loro attribuite con fondi propri, in misura pari almeno al 20%;

- di quantificare il contributo spettante a ciascun Comune applicando alla somma da ripartire la percentuale di incidenza del fabbisogno documentato per l'anno 2020 al singolo Comune tramite il Sistema informatico PUSH sul fabbisogno di tutti i Comuni;

Tenuto conto, altresì, che dalla Determina Regionale n. 514/2021 emerge:

- che il Comune di Trepuzzi, beneficiario dei fondi in questione, è risultato assegnatario della somma preventiva di € **40.907,32**;
- che le somme ripartite e assegnate ai Comuni possono essere utilizzate anche per la concessione di contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00 e che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, con certificazione della riduzione del reddito attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

Rilevato che la succitata determinazione dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 412/2021 prevede diverse operazioni per i Comuni aderenti da effettuare entro la data del 10/02/2023, attraverso l'utilizzo della piattaforma PUSH, tra cui l'inserimento delle risorse che in complesso si intendono destinare al sostegno dei canoni di locazione per l'annualità 2021, così articolate:

- COFIN, quota di cofinanziamento comunale, la quale ove stabilita nella misura minima del 20% della somma assegnata al Comune con il provvedimento regionale in parola, consentirà l'accesso al riparto dei contributi integrativi per premialità;
- QSmine, per i soli Comuni riportati nell'Allegato D) del provvedimento soprarichiamato, l'ammontare delle economie rivenienti dalle precedenti assegnazioni a valere sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, relative alle annualità dal 2016 al 2018, ancora nella disponibilità

di cassa dei Comuni e della Regione Puglia, da destinare eventualmente al sostegno dei canoni di locazione annualità 2021;

Q\_35, la somma che eventualmente si intende destinare all'adozione di bandi specifici volti alla concessione di contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00 e che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. La somma Q\_35 sarà portata in diminuzione delle risorse assegnate al Comune e disponibili per il sostegno ai canoni di locazione anno 2021;

Preso atto che il Comune di Trepuzzi, relativamente al campo "QSmine", pur essendo inserito nel succitato Allegato D facente parte della determinazione regionale n. 412 del 09/12/2022, non dispone di economie rivenienti dalle precedenti assegnazioni a valere sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (annualità dal 2016 al 2018), tenuto conto dell'utilizzo delle predette somme per l'approvazione di un Bando a sportello per l'erogazione di contributi per Morosità Incolpevole, allegato alla determinazione del Settore Servizi Sociali Reg. Gen. n. 717 del 28/09/2022, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26/07/2022, per un ammontare complessivo pari a € 38.031,00;

Ritenuto pertanto opportuno utilizzare le somme assegnate con il summenzionato provvedimento dirigenziale n. 412/2022 esclusivamente per la concessione di contributi per le finalità del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998 - annualità 2021;

Ritenuto altresì opportuno incrementare la somma pari a € 40.907,32 assegnata al Comune di Trepuzzi con Determina Regionale n. 412/2022, di € 8.200,00, del bilancio dell'Ente, corrispondenti al 20% della somma messa a disposizione dalla Regione Puglia con D.D. n. 412/2022, al fine di ottenere la quota di premialità (COFIN);

Preso atto che la somma complessiva che si intende utilizzare per le finalità del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, annualità 2021 è pari a € **49.107,32**, alla quale si andrà a sommare l'eventuale concessione della quota di premialità della Regione Puglia;

Ritenuto di dover provvedere, così come indicato nella suddetta Determinazione Regionale n. 412/2022, entro la data del 10/02/2023, ai seguenti interventi:

1. inserire presso la piattaforma PUSH le risorse che in complesso si intendono destinare all'intervento in oggetto, annualità 2021;
2. trasmettere tramite PUSH gli atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti le suddette risorse destinate all'intervento in oggetto;
3. inviare il documento, generato dalla piattaforma PUSH, denominato Dichiarazione di cofinanziamento e altri importi, firmato digitalmente dal legale rappresentate dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL) e del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visti:

- Il TUEL;

-Lo Statuto del Comune;

- Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto della Determinazione dirigenziale della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022, avente ad oggetto “L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2021. Riparto tra i Comuni della somma di € 30.677.078,81. Individuazione criteri e requisiti per l’accesso ai contributi.”, relativa alla ripartizione tra i Comuni della Regione Puglia i fondi a disposizione per il sostegno alle abitazioni in locazione come di seguito indicati:

- € 27.277.078,81 – assegnati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile 13.07.2022, n. 218;

- € 400.000,00 – fondi di bilancio autonomo, competenza 2022;

- € 3.000.000,00 – cofinanziamento regionale, fondi di bilancio autonomo, competenza 2022;

Di prendere atto che con la succitata Determinazione dirigenziale regionale n. 412/2022 veniva assegnata al Comune di Trepuzzi la somma pari a € 40.907,32;

Di utilizzare le somme assegnate con il summenzionato provvedimento dirigenziale n. 412/2022 esclusivamente per la concessione di contributi per le finalità del Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge n. 431 del 1998 - annualità 2021;

Di incrementare la somma pari a € 40.907,32 assegnata al Comune di Trepuzzi di ulteriori € 8.200,00, del bilancio dell’Ente, corrispondenti al 20% della somma messa a disposizione dalla Regione Puglia con D.D. n. 412/2022, al fine di ottenere la quota di premialità (COFIN);

Di stabilire che, per le finalità del Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge n. 431 del 1998, annualità 2021, si intende utilizzare la somma complessiva pari a € **49.107,32**;

Di non destinare, per le motivazioni in premessa esplicitate, ulteriori somme per i campi QSmine e Q\_35;

Di demandare alla Responsabile del Settore Servizi Sociali tutti gli adempimenti successivi alla presente Deliberazione, ivi compresa l’emanazione dell’Avviso Pubblico relativo al Bando di concorso finalizzato all’assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell’art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 relativi all’anno 2021;

**Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del TUEL.**

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to BIANCO Stefania

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num.SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

FORNARO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Nunzio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13/01/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE