



## COMUNE DI TREPZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 DEL 30/03/2021

**OGGETTO:** Efficientamento energetico del centro polivalente comunale di Via Surbodell'importo di € 720.000,00 a valere sui contributi POR FESR/FSE 2014-2020 - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" - Subazione 12.1.A – Presa d'atto progetto con migliorie di gara e atto di indirizzo

L'anno 2021 e questo giorno 30 del mese di marzo alle ore 12:30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni		X
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto		X

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso:**

- che con delibera n. 650 del 04/05/2017 la Giunta Regionale della Puglia ha approvato il Bando Pubblico per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, al fine di avviare, attraverso la definizione di una governance multilivello, il processo di programmazione e finanziamento degli interventi a valere sulle risorse del PO FESR PUGLIA 2014-2020 – Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile;
- che l'Unione dei Comuni del Nord Salento ha partecipato all'Avviso Pubblico suddetto con il Comune di Campi Salentina come Capofila dell'Area Urbana insieme ai comuni di Guagnano, Novoli, Salice Salentino, Squinzano e Trepuzzi, con la proposta progettuale "La Città Policentrica che Apprende", candidando il Comune di Campi Salentina come Autorità Urbana;
- che con Determinazione del Direttore Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia n. 19 del 11 giugno 2018, pubblicata sul BURP n. 82 del 21/06/2018, recante "POR PUGLIA 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" veniva approvata la graduatoria definitiva dalla quale risultava ammissibile a contributo la proposta progettuale candidata dall'Unione dei Comuni, con il Comune di Campi Salentina quale Autorità Urbana (A.U.);
- che con deliberazione della G.U. n. 63 del 30/11/2018 sono stati individuati gli importi assegnabili ai singoli Comuni per la presentazione delle proposte progettuali per il programma di rigenerazione urbana di cui ai punti precedenti, dalla quale risultano assegnata al Comune di Trepuzzi la somma di € 1.100.000,00 così ripartita: € 380.000,00 per interventi nell'Asse 6 (Azioni 6.4 e 6.6) ed € 720.000,00 per interventi nell'Asse 4 (Azioni 4.1 e 4.4);
- che con che con deliberazione di G.C. n. 221 del 14/12/2018 sono state approvate le proposte progettuali da presentare all'Avviso Pubblico dell'Autorità Urbana, nello specifico per gli interventi di efficientamento energetico del Centro Polifunzionale di Via Surbo dell'importo di € 720.000,00 e per gli interventi di riqualificazione delle Aree verdi sul territorio comunale dell'importo di € 380.000,00;
- che con deliberazione di G.C. n. 21 del 09/02/2019 è stato approvato il progetto definitivo per gli "interventi di efficientamento energetico del centro polivalente di Via Surbo", dell'importo di € 720.000,00, predisposto dai tecnici incaricati sulla scorta della proposta progettuale già approvata, da trasmettere all'Autorità Urbana in risposta alla richiesta di ricognizione delle proposte progettuali;
- che con nota n. 8679 del 3/10/2019 del Dirigente della Sezione Urbanistica della Regione Puglia, trasmessa a mezzo PEC, veniva comunicata formalmente l'ammissione a contributo del progetto di cui al punto precedente e che in data 18/10/2019 veniva sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Trepuzzi relativamente al contributo di € 720.000,00 concesso per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico del centro polivalente comunale di Via Surbo da destinare a laboratorio urbano, dell'importo complessivo di € 720.000,00, redatto dai professionisti incaricati;
- che con determinazione del R.S. n. 125 del 25/02/2020 è stato approvato il Quadro Economico pre gara dell'intervento dell'importo complessivo di € 720.000,00 di cui € 491.132,06 per lavori;

**Visto:**

- che con determinazione a contrarre del R.S. LL.PP. n. 727 del 12/10/2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori previsti dal progetto di cui sopra, mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto dagli articoli dell'art. 59 comma 1, 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, con selezione del contraente mediante il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, da esperire sulla piattaforma elettronico-telematica "TUTTOGARE" nella disponibilità del Comune di Trepuzzi;
- in data 16/10/2020 si è provveduto alla pubblicazione della gara in oggetto sulla piattaforma TUTTOGARE;
- che a conclusione delle operazioni di gara, con determinazione del R.S. n. 12 del 15/01/2020, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori alla ditta PERROTTAGROUP Srl con sede in Martano (Le), Via San Giorgio n. 15, C.F. 02185540750, per l'importo di € 478.867,59 oltre oneri della sicurezza per € 12.458,56, al netto del ribasso d'asta del 2,98% offerto, oltre IVA per legge;

**Preso atto** che, così come riportato negli atti di gara e nei verbali della Commissione giudicatrice, l'offerta prodotta dalla ditta PERROTTA SRL contiene le migliori di seguito riportate in forma sintetica:

- Miglioramento impermeabilizzazione copertura;
- Ringhiera parapetto lungo il perimetro del lucernario e lungo il perimetro della terrazza di copertura;
- Accessori per il filtraggio dell'aria installati su ventilcovettori verticali;
- Ottimizzazione dell'impianto FV;
- Corpi illuminanti per l'illuminazione del roof garden con tecnologia a LED;
- Sistema di raccolta e stoccaggio delle acque meteoriche per il recupero della risorsa idrica;
- Sistema di irrigazione a servizio delle aree a verde;
- Completamento della pavimentazione esterna;

- Copertura del vano scala esterno di accesso al piano interrato;
- n. 2 cabine insonorizzate (per sala registrazione e di cabina regia);
- Servoscala per l'accesso dal piano terra al piano seminterrato;
- Sanitari ed accessori per l'allestimento del wc per diversamente abili;
- Potenziamento impianto di climatizzazione;
- Impianto di climatizzazione a servizio del piano seminterrato;
- Recinzione in rete metallica zincata e plastificata di colore verde;
- Siepe affiancata alla recinzione per la mitigazione del rudere presente nell'area;
- Completamento pavimentazione anti-trauma nelle aree giochi esterne;
- Implementazione giochi e arredo urbano;
- Postazione per ricarica biciclette;

**Dato atto** che, così come riportato negli atti di gara, nello specifico nel Computo metrico estimativo e nel quadro comparativo allegati all'offerta economica, il progetto della ditta aggiudicataria prevede interventi per € 684.796,57, da cui si rileva che sono state offerte migliorie per l'importo di € 206.123,07, al lordo del ribasso d'asta offerto;

**Vista e richiamata** la deliberazione di G.C. n. 171 del 30/12/2020 con la quale questa A.C. ha individuato quale sede del "Trepuzzi's Branch of Music Hub" lo stesso Centro polivalente di Via Surbo nell'ambito del progetto "Network for Traditions and Heritage in Music", acronimo "APOLLO LANDS", finanziato dal Programma di Cooperazione Territoriale Europea INTERREG V A Grecia-Italia 2014-2020;

**Ritenuto** opportuno e necessario, per quanto sopra, in relazione alla destinazione dell'immobile, ottimizzare la proposta progettuale presentata dalla ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto rispetto alle migliorie offerte e alle eventuali possibili modifiche;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** di dover deliberare in merito;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del TUEL e del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Dato atto** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

**Visti:**

- Il TUEL;
- Il Codice dei Contratti Pubblici;
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

**Di dare atto** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

**Di prendere atto** delle proposte migliorative offerte dalla ditta PERROTTAGROUP Srl Morello Srl, aggiudicataria dei lavori Efficientamento energetico del centro polivalente comunale di Via Surbo con Contributo finanziario POR FESR/FSE 2014-2020 - Azione 12.1 - sub azione 12.1.a, come da documentazione in atti e in sintesi riportate in narrativa.

**Di dare mandato** al Responsabile del Settore LL.PP., unitamente alla Responsabile del Settore AA.GG., di verificare la congruità delle proposte migliorative offerte dall'appaltatore in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile così come riportato nella deliberazione di G.C. n. 171 del 30/12/2020 e valutando la possibilità/opportunità di individuare eventuali modifiche.

**Di dare atto** che eventuali variazioni delle offerte migliorative saranno sottoposte a questa Giunta Comunale per la relativa approvazione.

**Di dichiarare**, con separata e unanime votazione, vista l'urgenza di procedere con l'acquisizione dei pareri sopra richiamati, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa  
Claudia Casarano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 06/04/2021, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

IL MESSO COMUNALE  
f.to Francesco Giordano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE