



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 219 DEL 27/10/2023

**OGGETTO:** Nulla osta per trasferimento del Lotto PIP n. 15A dalla società SAY YES S.R.L. alla società Autoservizi Chiriatti S.R.L.

L'anno 2023 e questo giorno 27 del mese di ottobre alle ore 13:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi		X
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso:**

- ◆ che con atto della G.C. n. 351 del 07/07/1987 è stato assegnato un lotto in zona PIP, incluso nel piano degli insediamenti produttivi adottato con delibera consiliare n. 435 del 22 dicembre 1973 ed approvato con decreto del P.G.R. n. 521 del 24 marzo 1978, identificato come Lotto n. 15 A di mq. 1413, identificato nel NCT al fg. 31 p.la 1005, alla ditta Savoia Martino, con sede in Trepuzzi, per la realizzazione di un capannone per l'esercizio della propria attività;
- ◆ che in data 10 novembre 1987 tra il Comune di Trepuzzi e l'impresa artigiana Savoia Martino, allora iscritta in Camera di Commercio di Lecce al numero REA 144595, è stata stipulata convenzione per la concessione della proprietà superficiale del lotto di cui al punto precedente;
- ◆ che con atto di assegnazione a rogito del Dott. Sergio dal Verme Notaio in Calimera del 5 dicembre 1997, repertorio n. 9527, registrato a Lecce il 23 dicembre 1997 ed ivi trascritto il 18 dicembre 1997 al n. 30719 di formalità, il Comune di Trepuzzi ha concesso il diritto di superficie il lotto di suolo n. 15a, sito in Trepuzzi, descritto al precedente punto, all'impresa artigiana Savoia Martino con sede in Trepuzzi la quale ha versato al Comune la somma di 12.010.500 (dodicimilioni diecimilacinquecento) di vecchie Lire pari a 8.500 (ottomilacinquecento) di vecchie Lire a metro quadrato;
- ◆ che l'impresa Savoia Martino, sul lotto ricevuto in assegnazione, in virtù di titoli edilizi acquisiti (C.E. n. 59/2000 del 08/02/2002, D.I.A. n. 25/2006 del 30/03/2006, S.C.I.A. n. 53/2012 dell'11/04/2012), ha realizzato un fabbricato composto da capannone, corpo uffici e servizi ed un ampio piazzale;

**Considerato** che nella predetta convenzione e nel successivo atto di assegnazione è stabilito che per un periodo di anni 20 (venti) dalla data di ultimazione dei lavori i lotti ed i fabbricati sovrastanti non possono essere alienati dagli assegnatari (o dagli eventuali successori ed aventi causa) se non al Comune o ad imprese artigiane esercenti attività affini designate dal Comune medesimo ed ad un prezzo che sia pari alla somma pagata per l'area più il prezzo delle costruzioni realizzate per l'ammontare degli oneri di urbanizzazione previsti dalla Legge 28 gennaio 1977 n. 10, escludendo dal computo le opere o le parti di esse difformi dalla concessione edilizia;

**Preso atto:**

- ◆ che in data 10 agosto 2012, con istanza acquisita al prot. n. 12105 in pari data, il sig. Savoia Martino chiedeva a questo Ente il nulla osta al trasferimento del lotto assegnato e dell'immobile come sopra edificato, in favore della società SAY YES S.R.L.;
- ◆ che, in riferimento alla suddetta richiesta, l'A.C. non ha esercitato nei termini le facoltà di cui all'art. 4 della Convenzione sottoscritta in materia di alienazione di lotti e fabbricati, circostanza che ha prodotto il trasferimento del lotto dalla ditta Savoia Martino alla società SAY YES S.R.L.;

**Visto** che con istanza acquisita al prot. 12669 del 03/08/2023 il Sig. Marco Datti, nato a Frosinone (FR) il 21/10/1970, C.F.: DTTMRC70R21D810J, residente in Ferentino (FR), Piazza Vittorio Bachelet n. 40, in qualità di amministratore unico della SAY YES S.R.L., P.I. 02331760609, con sede in Ceccano (FR), Viale Fabbrateria Vetus n. 10, ha richiesto l'autorizzazione a trasferire il diritto di superficie del lotto in oggetto alla società Autoservizi Chiriatti S.R.L., P.I. 04881980751, con sede in Minervino di Lecce (LE) in Via Madonna del Campo n. 20, rappresentata dal Sig. Chiriatti Antonio, nato a Poggiardo (LE) il 21/01/1979, C.F.: CHRNTN79A21G751N, residente in Minervino di Lecce alla via Pio XII n. 44, in qualità di amministratore unico, che esercita attività di "Servizio di trasporto passeggeri, noleggio e rimessa autobus", quindi riconducibile ad attività comprese nella stessa destinazione d'uso produttiva-direzionale, ai sensi dell'art. 23 ter del DPR 380/2001 e s.m.i.;

**Tenuto conto** che nella suddetta istanza la nuova assegnataria, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 della Convenzione esprime l'impegno al rispetto degli obblighi derivanti dallo schema di convenzione di assegnazione, regolante i rapporti tra Comune ed Assegnatario;

**Visto:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 4 della convenzione regolante il rapporto fra Comune e Assegnatari, le alienazioni dei lotti P.I.P. e soprastanti fabbricati realizzati, potranno essere effettuate solo al

- Comune o a imprese esercenti attività affini designate dal Comune medesimo, salva la rinuncia del Comune ad esercitare tale facoltà nel termine di tre mesi dalla richiesta dell'assegnatario;
- ◆ che, condizione essenziale per tali trasferimenti, rimane in ogni caso che gli stessi avvengano alle condizioni tutte previste dall'art. 4 della convenzione di assegnazione ed in particolare che la nuova ditta svolga attività affini a quella precedente e che il prezzo di trasferimento sia pari alla somma pagata per l'area più il costo delle costruzioni realizzate e l'ammontare degli O.U. pagati, escludendo dal computo eventuali opere o parti di esse che siano difformi dai titoli abilitativi edilizi assentiti;

**Considerato** che, a seguito di istruttoria da parte degli uffici comunali, dall'esame dell'istanza di cui sopra e della relativa documentazione allegata riguardante la ditta subentrante, si rileva il sostanziale rispetto delle condizioni sopra indicate e che pertanto, nulla osta da parte del Comune a tale trasferimento alle condizioni tutte previste nella convenzione regolante i rapporti fra Comune e assegnatari dei lotti PIP sopra citata, alle quali la nuova ditta dovrà attenersi;

**Visto** il T.U.E.L. D.vo 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** di dover deliberare in merito al fine di concedere il nulla osta per il trasferimento del lotto in oggetto;

**Visti** il parere sulla regolarità tecnica espresso ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile di Settore;

**Visto** il Regolamento per la concessione dei lotti alle imprese approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 22/02/1979;

**Vista** la convenzione sottoscritta per l'assegnazione dei Lotti in oggetto;

**Visto** il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

**Dato atto** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

#### **DELIBERA**

per tutto quanto riportato in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

**Di prendere atto** dell'istanza presentata dal Sig. Marco Datti nato a Frosinone (FR) il 21/10/1970, C.F.: DTTMRC70R21D810J, residente in Ferentino (FR), Piazza Vittorio Bachelet n. 40, in qualità di amministratore unico della SAY YES S.R.L., P.I. 02331760609, con sede in Ceccano (FR), Viale Fabrateria Vetus n. 10, già assegnataria del Lotto n. 15 A, della Zona P.I.P. del Comune di Trepuzzi, identificato nel NCT al fg. 31 p.la 1005, con la quale si chiede l'autorizzazione a trasferire il diritto di superficie su tale lotto alla ditta società Autoservizi Chiriatti S.R.L., P.I. 04881980751, con sede in Minervino di Lecce (LE) in Via Madonna del Campo n. 20, rappresentata dal Sig. Chiriatti Antonio, nato a Poggiardo (LE) il 21/01/1979, C.F.: CHRNTN79A21G751N, residente in Minervino di Lecce alla via Pio XII n. 44, in qualità di amministratore unico, che esercita attività di "Servizio di trasporto passeggeri, noleggio e rimessa autobus", avente i requisiti previsti per il trasferimento dell'area;

**Di esprimere formale nulla osta** al trasferimento di tale diritto di superficie, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione sottoscritta e alle condizioni tutte previste dalla stessa Convenzione e dalle vigenti NTA delle Zone P.I.P.;

**Di dare atto** che ogni rapporto economico riveniente dal trasferimento suddetto, verrà direttamente regolarizzato fra le ditte cedenti e la ditta subentrante, esonerando il Comune da ogni incombenza in merito, fatto salvo il rispetto di tutte le condizioni previste nella convenzione regolante il rapporto tra Comune e ditta assegnataria, ed in particolare l'art. 4 della stessa, regolante l'alienazione dei lotti PIP.

**Di dichiarare** la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.to Ing. Giancarlo FLORIO

---

IL SINDACO

F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.toDott. Nunzio FORNARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 27/10/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE  
PRETE

IL RESPONSABILE DELLA  
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---