



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 DEL 30/03/2021

OGGETTO: Atto di indirizzo per la valorizzazione del patrimonio comunale mediante locazione commerciale: locali Via Salvemini, locali presso parco Maurizio Rampino, area presso Via Del Riccio- Casalabate

L'anno 2021 e questo giorno 30 del mese di marzo alle ore 12:30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni		X
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto		X

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso che nel patrimonio disponibile del Comune di Trepuzzi sono presenti alcuni immobili che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare, tra cui i locali di seguito riportati:

- locale in Via Salvemini, presso anfiteatro comunale, della consistenza di circa 17,5 mq con area di pertinenza coperta delle dimensioni di circa 28 mq e da un immobile adibito a servizi igienici ad uso non esclusivo;
- locale in Via C. De Giorgi, presso parco Maurizio Rampino, della consistenza di circa 102 mq oltre ad un'area scoperta retrostante di pertinenza di circa 160 mq;
- area presso la nuova Piazza della Musica in Via del Riccio a Casalabate, dove potrà essere installato un un modulo prefabbricato delle dimensioni di 16 mq, con uso non esclusivo dei vicini locali per servizi igienici;

Dato atto che i suddetti locali sono inseriti nell'elenco dei beni da valorizzare del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni approvato contestualmente al bilancio di previsione 2020-2022, giusta deliberazione di C.C. n. con deliberazione di C.C. n. 40 del 28/10/2020;

Considerato che, anche a rettifica della precedente deliberazione di G.C. n. 50 del 14/05/2020, ai fini di dare avvio alla procedura amministrativa per l'individuazione dei un soggetti a cui affidare la gestione dei locali in oggetto, si ritiene necessario esprimere le seguenti indicazioni:

- *oggetto e affidamento*: concessione di locali/aree pubbliche da destinare a bar/attività di somministrazione, mediante locazione commerciale della durata di anni 6, con uso non esclusivo delle strutture pubbliche esistenti in prossimità dei locali in oggetto per le quali dovrà comunque essere garantito l'uso pubblico, l'accesso e la fruibilità a tutti e non solo agli avventori e/o clienti dell'attività commerciale;
- *criterio di di aggiudicazione*: basato sull'offerta economica al rialzo sul canone a base di gara e sulla valutazione della proposta gestionale, comprendente anche eventuali interventi di riqualificazione dei locali/aree, previa acquisizione di idonee garanzie;

Vista la relazione predisposta dal Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione circa la determinazione dei canoni di locazione dei suddetti immobili comunali;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito per dare impulso e indirizzo agli uffici comunali;

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

Visti lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di dare atto che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

Di esprimere atto di indirizzo per l'avvio delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento dei locali/aree pubblici riportati in narrativa, mediante locazione commerciale della durata di anni 6 + 6, indicando quale modalità di scelta delle proposte, la valutazione congiunta dell'offerta economica al rialzo sul canone posto a base d'asta e della proposta gestionale comprendete anche eventuali interventi di riqualificazione dei locali/aree, previa acquisizione già in sede di gara, di idonee garanzie.

Di esprimere altresì atto di indirizzo al Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione perchè, al fine di favorire l'occupazione giovanile, con riferimento all'area presso la nuova Piazza della Musica in Via del Riccio a Casalabate, valuti la sussistenza dei presupposti normativi per prevedere la concessione in locazione preferibilmente a soggetti con età inferiore a 35 anni, fermi restando tutti gli altri criteri su indicati;

Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione, allegata alla presente, contenente la determinazione dei canoni da porre a base d'asta.

Di dare mandato al responsabile del Settore Lavori Pubblici di procedere con ogni sollecitudine alla predisposizione di tutti gli atti necessari all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione degli immobili di cui alla presente deliberazione nel rispetto di quanto in questa contenuto;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e smi, è l'ing. Giancarlo Florio, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione del Comune di Trepuzzi;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza e la necessità di avviare le suddette procedure, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

Claudia Casarano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 06/04/2021, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

IL MESSO COMUNALE
f.to Francesco Giordano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE