



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 DEL 27/03/2024

**OGGETTO:** Affidamento in locazione commerciale dei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del Parco Gallotta – Presa d'atto proposta tecnica di sistemazione del parco e autorizzazione

L'anno 2024 e questo giorno 27 del mese di marzo alle ore 17:10 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**PRESO ATTO** che gli Assessori Laura Di Bella e Giuseppe Rampino partecipano alla seduta in modalità telematica a mezzo di videocamera e dispositivo remoto in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità telematica. La partecipazione in audio-videoconferenza consente l'identificazione certa dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta, la constatazione e proclamazione del voto. Tutti i partecipanti sono in grado di intervenire nella discussione e ricevere, visionare e trasmettere la documentazione necessaria.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con determinazione n. 428 Reg.Gen. del 22/06/2022 è stata disposta l'aggiudicazione del Bando di gara per l'assegnazione in locazione commerciale dei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del Parco Gallotta, da adibire a servizio di bar ristoro e relative pertinenze, per un periodo di anni 6 + 6, in favore della sig.ra Monika Perlangeli;
- che con verbale del 05/12/2022, nelle more della sottoscrizione del contratto, si è provveduto alla consegna anticipata della struttura in oggetto, al fine di consentire all'aggiudicataria di avere libero accesso alla struttura così da poter definire nel dettaglio gli interventi di ristrutturazione che dovranno essere effettuati, così come indicati nella propria offerta tecnica;
- che in data 15/01/2024 è stato sottoscritto il contratto di locazione commerciale;

### DATO ATTO:

- che con deliberazione di G.C. n. 57 del 21/03/2023 è stata approvata la proposta tecnica per gli interventi di sistemazione dei locali di proprietà comunale oggetto del contratto di locazione commerciale;
- che i lavori di sistemazione dei locali sono attualmente in corso;

**CONSIDERATO** che il contratto di locazione prevede altresì, quali pertinenze, la gestione del parco circostante l'immobile oggetto di locazione e le relative aree interne, per le quali, ad eccezione dell'area sportiva recintata, va comunque garantito l'uso pubblico mediante il libero accesso e la piena fruibilità delle aree;

**VISTO** che con nota acquisita al prot. n. 4833/2024 del 11/03/2024, l'aggiudicataria ha trasmesso una proposta tecnica degli interventi di sistemazione che intende realizzare nell'area parco di pertinenza, a firma di proprio tecnico incaricato, come da documentazione in atti, che in estrema sintesi si possono così riassumere:

- installazione di due container da destinare come servizi igienici e spogliatoi a servizio del campo di calcetto;
- sistemazione vialetti interni e allestimento di spazi coperti come punti relax;
- allestimento area giochi in sostituzione dei campi di bocce;
- rifacimento impianti elettrico e idrico-sanitario;

**CONSIDERATO** che, così come previsto dal Bando di gara, il locatario ha facoltà di realizzare ulteriori opere, peraltro indicate nell'offerta tecnico-gestionale presentata dallo stesso in sede di gara, previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione Comunale, senza che dall'esecuzione di tali opere derivi riconoscimento di somme a qualsiasi titolo in favore del

concessionario;

**DATO ATTO** tuttavia che, ove ricorrano le condizioni per cui l'assegnatario deve farsi carico di interventi sulla struttura direttamente connessi alle condizioni di agibilità della stessa, cioè di quegli interventi che sarebbero dovuti essere a carico dell'Amministrazione Comunale, la spesa sostenuta, previa istruttoria e autorizzazione degli uffici comunali, potrebbe essere posta a parziale scomputo dei canoni di locazione dovuti;

**RITENUTO** di poter accogliere le richiesta di cui all'istanza prot. n. 4833/2024 del 11/03/2024, in quanto gli interventi sono direttamente connessi all'utilità pubblica del parco circostante;

**VISTO** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

**DATO ATTO** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

**VISTO** lo Statuto comunale, il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, il D.Lgs 50/2016, il Contratto rep. 482 del 23/03/2017;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportate e trascritto.

**DI PRENDERE ATTO** della proposta tecnica di sistemazione del parco "Gallotta", acquisita con nota prot. n. 4833/2024 del 11/03/2024, predisposta dalla sig.ra Perlangeli Monika, in qualità di titolare del contratto di locazione commerciale dei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del Parco Gallotta, relativa agli interventi di sistemazione dell'area parco, come da documentazione in atti, che in estrema sintesi si possono così riassumere:

- installazione di due container da destinare come servizi igienici e spogliatoi a servizio del campo di calcetto;
- sistemazione vialetti interni e allestimento di spazi coperti come punti relax;
- allestimento area giochi in sostituzione dei campi di bocce;
- rifacimento impianti elettrico e idrico-sanitario;

**DI AUTORIZZARE**, previa l'acquisizione di idoneo titolo edilizio ed eventuali pareri/autorizzazioni necessari ai quali la presente autorizzazione resta comunque subordinata, la sig.ra Perlangeli Monika alla realizzazione degli interventi indicati nella predetta proposta tecnica, come da progetto in atti, dando atto che le opere saranno realizzate a totale carico del richiedente e che nessun onere potrà essere preteso, a qualsiasi titolo, dall'Amministrazione Comunale da parte del locatario per le opere realizzate, al termine o nel corso della concessione, salvo il caso che alcuni di essi, ricorrendo il caso di interventi connessi all'agibilità della struttura e quindi a carico dell'A.C., possano essere posti a scomputo parziale dei canoni di locazione, previa istruttoria e autorizzazione da parte degli uffici comunali.

**DI DARE ATTO** che le strutture sopraindicate, al termine del contratto di locazione, verranno acquisite al patrimonio comunale e che pertanto per la realizzazione delle opere non sarà richiesta alcuna somma a titolo di costo di costruzione e oneri di urbanizzazione.

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive, di

trasmettere a titolo di notifica la presente deliberazione alla locataria.

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza di dare avvio agli interventi in oggetto, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267 del 18.08.2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Diego MAZZOTTA

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Diego MAZZOTTA

---

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

FORNARO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Nunzio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 04/04/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE